

энциклопедия частного домостроения

# НОВЫЙ ДОМ

8-9/2015

журнал издаётся с 1994 года



Циркуляционные насосы для отопления

с. 84

12

новые  
товары

28

лучшие  
загородные дома

52

история создания  
избушки на дереве

64

всё о каменных  
стенах

112

правила монтажа  
секционных ворот

122

обустройство  
бильярдной



www.new-house.ru

ISSN 1560-2877

0 0 8 1 5 >



9 771560 287002

16+

## Без осадка

Как компенсировать осадку дома?



# Содержание

№ 8–9 (63–64), 2015



12



28



56



74

## НОВОСТИ

8 События, новые товары

## Частная территория

### CONCEPT-HOUSE

24 Дома необычных форм и конструкций

### ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ

28 Светлые мысли  
(дом из клеёного бруса в Подмосковье, 538 м<sup>2</sup>)

36 Дом с маяком  
(коттедж из клеёного бруса близ Москвы, 245 м<sup>2</sup>)

44 Переосмысление лофта  
(здание в Московской области, 430 м<sup>2</sup>)

### КРУПНЫЙ ПЛАН

52 Избушки на дереве  
(устройство оригинальной игровой зоны)

55 Для творчества  
(возможности использования термодревесины)

## Домострой

### СТРОИТЕЛЬСТВО

56 Дом на вырост  
(как заставить дом расти?)

62 Сам себе архитектор  
(система разработки проектов каркасно-панельных домов VARIOMAK)

### КОНСТРУКЦИИ

64 За каменной стеной...  
(актуальные вопросы про устройство наружных стен из каменных материалов)

73 Дать тягу  
(установка керамического дымохода в стене)

### МАТЕРИАЛЫ

74 Красивые и стойкие  
(антикоррозийные кузнечные краски)

# Содержание

№ 8–9 (63–64), 2015



76

- 76 **Кистью по бетону**  
(ЛКМ для бетонных поверхностей)

## ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

- 84 **Маленькое сердце**  
(циркуляционные насосы в системе отопления)

## ТЕХНОДОМ

- 90 **Дом по Wi-Fi**  
(какой техникой можно управлять удалённо?)

## АКЦЕНТЫ

- 94 **Модуль за модулем**  
(особенности сборки кухонного гарнитура)



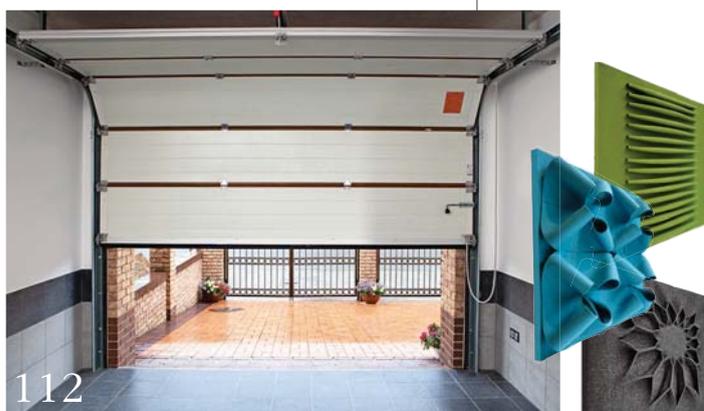
94

12 прак-  
тичных  
решений  
для дома

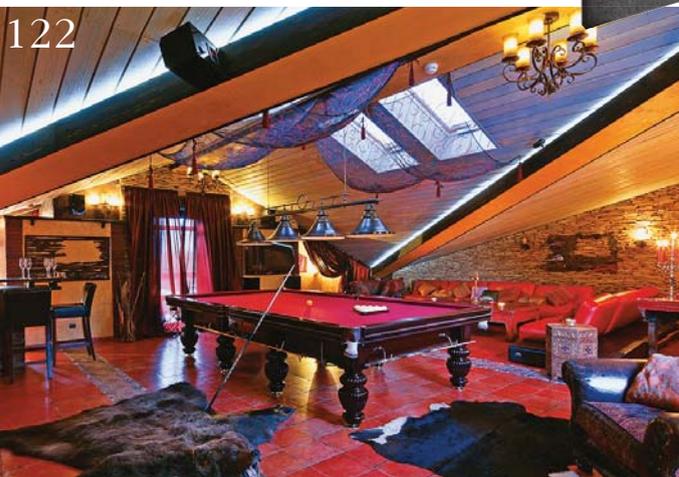
## Практикум

### ДОМ С УМОМ

- 98 **Краски для нагреваемых поверхностей**  
100 **Покрытие паркета и массивной доски лаком**  
102 **Устройство основания для гибкой черепицы**  
104 **Линкруст: свойства и особенности поклейки**  
106 **Особенности и монтаж унитаза-биде**  
108 **Одно- и двухтрубная системы отопления**  
110 **Акустические панели**  
112 **Монтаж секционных ворот**  
114 **Причины гниения деревянных полов**  
116 **Компенсация осадки деревянного дома**  
118 **Установка фановых труб**  
120 **Способы очистки водостоков**



112



122

## КОПИЛКА ИДЕЙ

- 122 **Вам партия!**  
(16 лучших решений по обустройству бильярдной)

## FAQ

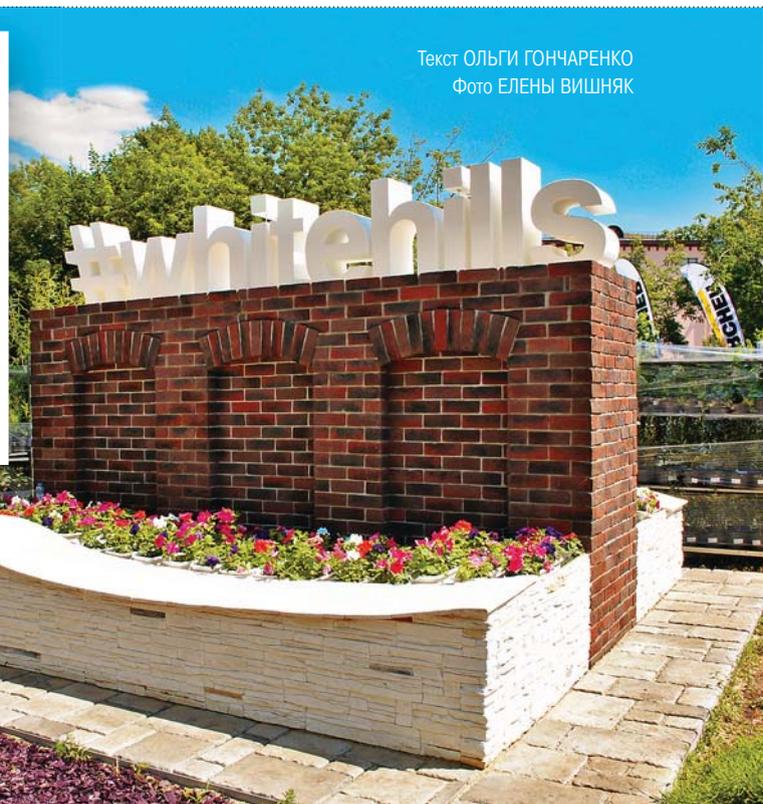
- 128 **Ответы на вопросы читателей**





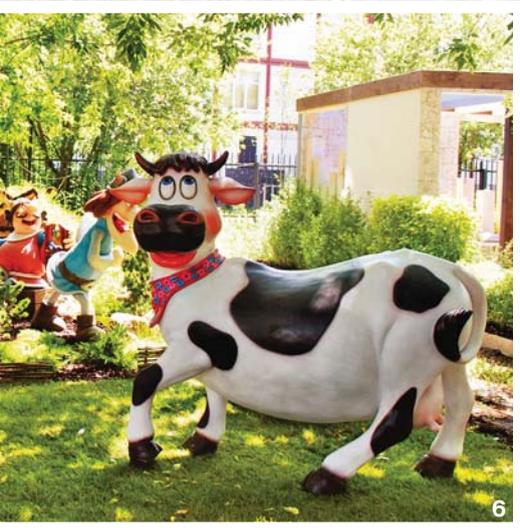
# Город-сад

Прогуляться по воссозданной ландшафтными архитекторами картине художника Кандинского «Встреча поверхностей», посетить «Сад забытых книг», отдохнуть под кружевным навесом листьев капусты – такая возможность была у посетителей Международного фестиваля садов и цветов MoscowFlowerShow



Текст ОЛЬГИ ГОНЧАРЕНКО  
Фото ЕЛЕНЬ ВИШНЯК

2–4. Компания WHITE HILLS представила свой призовой проект в номинации «Трейд Гарден». Это уютная зона отдыха с длинной изогнутой скамейкой, на которой каждый мог немного отдохнуть. Цветовое решение построено на контрастном сочетании светлого, почти белоснежного камня из коллекции «Норд Ридж» (270-00) и тёмного, насыщенного красно-коричневого камня под кирпич «Кёльн брик» (320-70)



**1, 5-7.** Забавная деревня викингов (автор Светлана Осичева) стала одной из самых красочных садовых постановок выставки

**8.** Сад «Огород в камне» (автор Наталья Соминская, ООО «КУСТ И ЛИСТ»)

**9.** Проект «Хочешь стану розой чайной» (автор Рената Яковлева)

**10.** «Взгляд через века» (авторы Олеся Мачинина, Марина Малиновская). За безжизненными сооружениями из бетона и металла так хочется увидеть уют и гармонию классического сада, услышать пение птиц, почувствовать благоухание цветов...

**11.** Сад «Триптих» (автор Александр Заикин) объединил три арт-объекта в скульптурный триптих

**Город Воронеж представил мемориальный комплекс «Осетровский плацдарм», призванный увековечить память советских, итальянских, венгерских, румынских солдат, погибших в боях в Воронежской области, и показать, что у войны нет ни границ, ни национальностей**





**Сад «Дачники»** (авторы Виктория Ландарь, Инна Милосердова). На площади 50 м<sup>2</sup> дизайнеры смогли воссоздать настоящий загородный сад по мотивам чеховских рассказов. «На создание проекта нас вдохновила усадьба А.П. Чехова в Мелихово. Мы решили построить настоящий загородный сад – уютный, комфортный, с небольшим огородом, где всем будет тепло и хорошо, как в солнечные дни, так и в непогоду», – говорят авторы



**Фестиваль садов и цветов – это буйство красок, десятки дизайнерских садов, неповторимые цветочные композиции**

**1, 2.** Сад Less is More (автор Йонас Эггер). Швейцарский дизайнер доказал, что полноценную рекреационную зону можно создать на минимальной площади и с самым скромным набором растений. Холмы, вертикальная зелёная стена, струящаяся вода. В уголке сада зона отдыха, неподалёку огромная скамья из массива дерева, установленная прямо напротив фонтана





Проект «Вдохновение» (автор Диана Сабирова) – настоящий литературный сад. Прекрасные музы, вдохновляющие творить, мечтательно сидят на уголках книги (музы – автор Александра Князева)



3

3. Британский ландшафтный дизайнер Каспиан Робертсон спроектировал терапевтический сад «Удивительный разум», предназначенный для детей-аутистов. Образ часов и ароматные растения, активизирующие память, создали нестандартную картину миропорядка – такого, как его видят аутисты



4

4–6. Сад «Линия солнца» (авторы Илья Мейтыс, Полина Гуськова) разделён на две части: зону детства и зону старости. В центре композиции находится дерево, символизирующее расцвет, переживаемый человеком между этими двумя жизненными этапами



Высокая клумба



5



6



### Уголок садового

Каждому, у кого есть сад, нужно место для складирования садового инвентаря и инструментов. Как правило, всё это беспорядочно сваливают в подсобке. Система хранения GarageТек позволяет организовать свой уникальный уголок садового. Лопаты, грабли, мётлы, газонокосилки и прочие «орудия труда» больше не будут мешаться под ногами. Их можно удобно и системно зафиксировать на стенах. Причём полочки и кронштейны легко передвинуть в наиболее удобное положение, в зависимости от востребованности того или иного предмета. Такой уголок можно обустроить как в гараже, так и в любом хозяйственном помещении, при этом не имеет значения, отделано оно или нет.

**Производитель: «ГАРАЖТЕК».**  
**Цена с доставкой и установкой: от 50 000 руб.**

### В гранатовом цвете

Люстра из коллекции «Аэлита» удивляет необычными формами и нестандартной цветовой гаммой. Основание из металла и хрусталя гранатового оттенка подчёркнуто эффектными металлическими элементами цвета серебра. Витые стеклянные рожки светильника идеально дополняются подвесами из высококачественного премиального хрусталя. Выразительная деталь этой люстры – плафоны из органзы: при дневном свете они кажутся глубокого чёрного цвета, а при включённых лампочках приобретают насыщенный винный оттенок. Площадь освещения порядка 24 м<sup>2</sup>.



Фото: www.mw-light.ru

**Производитель: CHIARO.**  
**Цена: 45 000 руб.**

### И для шоппинга, и для пляжа



Сумка-корзина Есопова от компании «БЫТПЛАСТ» отлично подойдёт и практичным хозяйкам, и любителям загородного досуга. Эта новинка пригодится при походе в магазин за продуктами, для пикника, а также для пляжного отдыха. Яркие корзинки производят из высококачественного эластичного материала, который не портится от воды и песка. Небольшие загрязнения и пыль можно легко удалить при помощи влажной тряпки или ополоснув корзину под душем.

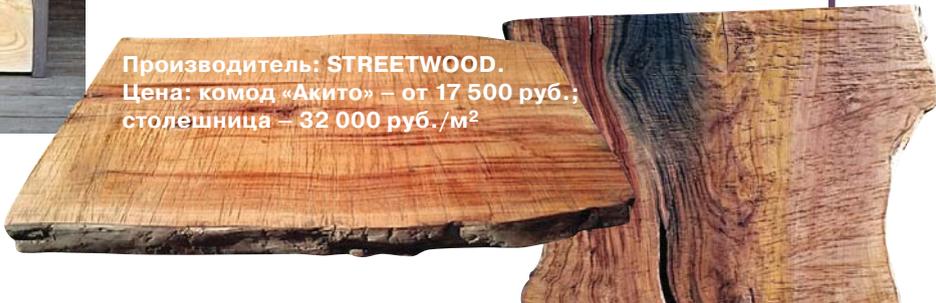
**Производитель: «БЫТПЛАСТ».**  
**Цена: 450 руб.**



### Вдохновлённые природой

Компания STREETWOOD специализируется на мебели из редких пород дерева. Нарочито грубые доски, намеренная лёгкая небрежность в обработке, простота форм – всё это отсылает нас к самобытному стилю кантри. Одна из ярких новинок компании – комод «Акито». Его ящики выполнены из массива каштана и дуба, эффектность древесины которых подчёркивает покрытие воском. В ассортименте STREETWOOD также появились столешницы из каштана, дуба, черешни и груши. Такой топ идёт под заказ и может быть изготовлен шириной от 50 до 140 см, длиной от 100 до 600 см при толщине от 10 см. По желанию клиента изделия обрабатывают лаком, воском или маслом.

**Производитель: STREETWOOD.**  
**Цена: комод «Акито» – от 17 500 руб.;**  
**столешница – 32 000 руб./м<sup>2</sup>**





## Простота и лёгкость форм

На российском рынке появилась мебель датского бренда TVILUM. Её отличает простота и лёгкость форм, функциональность, свойственная скандинавскому дизайну, а также экологичность и доступная цена. Сборка мебели не представляет сложности благодаря наличию понятной пошаговой инструкции. Коллекции TVILUM весьма многообразны. Так, например, романтический стиль воплощён в линии Paris, выполненной в духе прованса с элементами винтажа, а функциональная гостиная-конструктор Collect создана в современной лаконичной стилистике. Все предметы изготовлены из высококачественной ДСП на собственных производствах в Дании.

**Производитель: TVILUM.**  
**Цена комплекта мебели для гостиной Collect: 43 340 руб.**

## Быстродем

Армированные газобетонные перемычки «ГРАС» – это готовый продукт, предназначенный для перекрытия дверных и оконных проёмов. На них можно опирать вышележащие конструкции, такие, например, как пустотные или монолитные плиты перекрытий, а также последующие ряды газобетонных блоков. Для строительства важно, чтобы монтаж перемычек был не более сложен, чем укладка стандартных блоков. Поэтому применение новинки «ГРАС» сокращает время возведения здания. По своим физико-механическим характеристикам изделия идентичны блокам из газобетона, что позволяет сооружать наружные стены без какого-либо дополнительного утепления. Плотность перемычек – не ниже D500, морозостойкость – F100 при классе прочности на сжатие B3,5.



**Производитель: «ГРАС».**  
**Цена 1 шт.: 902 руб.**

## Безопасный экстрим



Новое моноколесо Solowheel Xtreme отличается от предшествующих моделей улучшенными характеристиками. Его мощность выросла почти вдвое и составляет теперь 2 кВт. Увеличилась и дальность пробега без подзарядки до 25 км на скорости 25 км/ч. При этом время полной подзарядки составляет 2 ч, а ускоренной – всего час. Заметим, что часть энергии аккумулируется при торможении или движении по инерции (например, при спуске со склона). Модель оснащена аккумулятором SONY VC3, а также гироскопическими датчиками, контролирующими равновесие. Увеличенный до 18" радиус и увеличенный протектор дают возможность проезда по любой пересечённой местности. Особое внимание производитель уделил безопасности – мотор выдержит серьёзные перегрузки и удержит колесо в равновесии даже в экстремальной ситуации.

**Производитель: SOLOWHEEL.**  
**Цена: 99 990 руб.**



## Солнечный камень

В основе дизайна керамогранита Beyond – имитация оникса в срезе. Нежные акварельные оттенки замысловатого природного узора, тонкие цветовые переходы создают удивительный эффект лёгкости и воздушности. Коллекция включает покрытия трёх расцветок: Ivory (белый оникс), Beige (кремовый беж) и Turquesa (сине-серый). Фоновая плитка для стен изготовлена в формате 29,75 × 89,46 см. Представлено два вида зеркально-глянцевой поверхности – гладкая и с имитацией резьбы по мрамору. Базовую плитку дополняет мозаика, также копирующая оникс. Для пола в коллекции Beyond предлагается полированный керамогранит. Это ректифицированные плитки, имеющие размеры 44,63 × 44,63 и 59,55 × 119,3 см.

**Производитель: APARICI.**  
**Цена 1 м<sup>2</sup>: настенная плитка – от 3100 руб.; напольная – от 4400 руб.**



## Влагостойкие и прочные полы

В ассортименте продуктов КНАУФ появилось новое решение для устройства пола – **АКВАПАНЕЛЬ® Цементная плита Основание пола под плитку**. Она позволит с лёгкостью приклеить напольную керамическую плитку на деревянное основание (ОСБ, фанера, дощатый настил). Материал пригоден для всех типов плитки, включая керамику, мозаику, натуральный камень. Размер плит – 900 × 1200 × 6 мм, масса – 8,5 кг/м<sup>2</sup>, благодаря чему их можно перевозить в багажнике легкового автомобиля. Как и любой другой материал из линейки продуктов КНАУФ, плиты просты в обработке (режутся ножом) и крепятся к основанию саморезами без предварительного сверления. Они абсолютно влагостойки, и поэтому незаменимы во влажных и мокрых зонах: там, где возможен долговременный застой воды. Новинка послужит не только надёжной подложкой под плитку, но и защитой деревянного основания пола.

**Производитель: КНАУФ.**  
**Цена 1 шт.: от 600 руб.**

## Под напором

Компания GRUNDFOS расширяет линейку циркуляционных насосов Alpha2 моделями с напором 8 м: Alpha2 25-80 130, Alpha2 25-80 (N) 180 и Alpha2 32-80 (N) 180. Они подходят для систем отопления коттеджей площадью свыше 250–300 м<sup>2</sup>. Новинки обладают всеми преимуществами серии Alpha2. В частности, отличаются высоким энергосбережением – их индекс энергоэффективности EEI ≤ 0,18, что на 0,05 меньше, чем требуют действующие европейские нормы. Кроме того, они оснащены функцией AUTOadapt, за счёт которой насос анализирует систему отопления, находит оптимальную рабочую точку и подстраивается под изменяющиеся потребности системы. Таким образом, в зависимости от времени суток, настроек термостатов в комнатах дома или положения клапанов на радиаторах, оборудование потребляет от 3 до 50 Вт/ч электроэнергии. То есть меньше, чем обычная лампа накаливания.



**Производитель: GRUNDFOS.**  
**Цена: от 13 600 руб.**

## Кухня с изюминкой

Новинка от компании «КУХОННЫЙ ДВОР» – кухня «Тала» придётся по душе приверженцам современных решений в интерьере. Фасады гарнитура выполнены из MDF и с лицевой стороны покрыты эмалью. Своеобразной изюминкой модели является скос на фасадах под углом 30° и отсутствие традиционных ручек, они заменены стильным профилем. Несмотря на внешнюю компактность шкафов, они вместительны и эргономичны – там достаточно места для посуды, бытовой техники и многочисленных полезных мелочей. Кухонный «полуостров» устроен функционально – это рабочая зона, с обеих сторон оборудованная системами хранения.

**Производитель: «КУХОННЫЙ ДВОР».**  
**Цена 1 пог. м: 49 800 руб.**



## Просто космос

Необычный дизайн окна Space (KALEVA) делает его похожим на современный гаджет. Главной спецификой новинки является применение стекла по всей плоскости створки. Такое исполнение кардинально меняет внешний вид окна, придавая ему футуристический облик. Конструкция изготовлена на основе 70-миллиметровой профильной системы собственного производства. Окно оснащено двухкамерным стеклопакетом толщиной 62 мм с мультифункциональным стеклом и триплексом. Модель Space доступна со стеклом чёрного и белого цвета.

**Производитель: KALEVA.**  
**Цена окна 120 × 120 см: от 40 000 руб.**



### Чудесное превращение

Дизайнеры BOSCH решили превратить такой тривиальный бытовой предмет, как холодильник, в яркий штрих интерьера. Фронтальная часть приборов серии «Кристалл» представляет собой цветное стекло. Чёрный, фиолетовый, красный, белый, «кварц» и «металл» – для каждой кухни можно найти подходящий цвет. Модификация пространства холодильной камеры не оставит равнодушными практичных хозяек. Зона Hydro-FreshZone увеличивает срок хранения овощей и фруктов. За свежесть мяса и рыбы отвечает CoolFreshZone.



**Производитель: BOSCH.**  
**Ориентировочная цена: 59 990 руб.**

### Дешевле, легче, теплее

Компания WIENERBERGER – производитель керамического кирпича – выпустила крупноформатные блоки Porotherm 51 GL (Green Line). Новинка предназначена для рынка частного малоэтажного домостроения в ЦФО и ЮФО. Блоки имеют малый вес (около 16 кг, то есть они до 30% легче аналогов), оптимальные теплотехнические характеристики и доступную цену. Одно изделие размером 510 × 250 × 219 мм заменяет 14 обычных кирпичей. Технология производства обеспечивает материалу свойства, благодаря которым в помещении при отключённом отоплении долго сохраняется тепло зимой и удерживается прохлада летом. Данная новинка – ещё один «кирпичик» в системе строительства Porotherm. Строительная система Porotherm – не отдельный продукт, а комплексное решение по качественному возведению и отделке стен.



**Производитель: WIENERBERGER.**  
**Ориентировочная цена 1 м³: 3970 руб.**

### Отличная стыковка

Компания ROCKWOOL объявила о появлении нового продукта – алюминиевой клейкой ленты для парных, бань и саун. Её главное предназначение – перекрытие стыков между теплоизоляционными плитами «Сауна Баттс». Лента отличается высокой адгезией, благодаря чему обеспечивается хорошая прочность склейки. Кроме того, она паронепроницаема, защищает конструкцию от излишних водяных паров, увеличивая срок её службы. Выпускают ленту длиной 40 м в роликах шириной 50 и 100 мм с толщиной фольги 25 мкм. Продукт выдерживает температуры от -20 до +100 °С. Его можно применять и в других гидро- и теплоизоляционных работах, при монтаже и герметизации труб, систем вентиляции и кондиционирования. Также лента пригодится при ремонтных работах, для защиты повреждённых частей оборудования, в том числе и от коррозии.



**Производитель: ROCKWOOL.**  
**Цена ролика шириной 50 мм: 180 руб.**

### Всегда в тренде



Группа компаний «АЛЮТЕХ» вывела на рынок экономичные секционные ворота Trend. Полотно ворот изготовлено из сэндвич-панелей толщиной 40 мм, а цветовая гамма насчитывает до 10 вариантов по каталогу RAL и три декора под дерево. Наиболее выгодное предложение в данном сегменте – это ворота Trend с рисунком S-гофр, поставляемые с ручным управлением либо с электроприводом и двумя пультами ДУ (автоматика AN-Motors или Marantec). Сторонникам элитарной продукции адресована серия Classic, главное достоинство которой – сэндвич-панель толщиной 45 мм. По теплоизоляционным свойствам такие ворота сравнимы с кирпичной стеной в 60 см.

**Производитель: «АЛЮТЕХ».**  
**Цена ворот Trend 2375 × 2000 мм: от 30 400 руб.**



## Сауна в ванной

Специалисты VILLEROY & BOCH нашли решение, как интегрировать сауну в интерьер ванной комнаты. Благодаря этой разработке появилась возможность превратить ванную в домашний оздоровительный комплекс. Теперь здесь можно не только осуществлять ежедневные гигиенические и косметические процедуры, но и наслаждаться велнесом. Сауны серии Vivia SA-Line доступны в двух размерах – 110 × 140 и 140 × 140 см (для трёх человек). Особая конструкция и система сборки позволяют монтировать их легко и быстро. Новинки представлены в цвете Glossy White (белый глянцевый), который идеально гармонирует по цветовой гамме и дизайну с мебельной коллекцией Vivia. Сауна 140 × 140 см дополнительно оснащена функцией ИК (парная с инфракрасным излучением).

**Производитель: VILLEROY & BOCH.**  
**Цена: от 501 000 руб.**

## Женщинам от женщин



В этом году CANDY Group отмечает своё 70-летие, ознаменованное выпуском новых товаров. Так, к примеру, суперузкие стиральные машины серии GrandO Vita имеют глубину всего лишь 34 см при максимальной загрузке 6 кг. Серия GrandO получила название Vita (в пер. с итал. – «жизнь»). При разработке моделей было опрошено множество женщин во многих странах мира, чтобы узнать, какой они видят идеальную стиральную машину. Поэтому слоган GrandO Vita – «Рекомендовано женщинами, создано CANDY». Широкий выбор программ обеспечивает гибкий подход к процессу стирки. Кроме стандартных режимов, машины оснащены быстрыми программами длительностью 14, 30 и 44 мин. Новинки обладают высоким классом энергоэффективности A++. Все приборы снабжены дисплеями и электронными интерфейсами Digital с клавишным управлением и Touch с сенсорным.

**Производитель: CANDY.**  
**Цена: около 20 000 руб.**

## Страсть к геометрии

Предметы мебели от DIALMA BROWN – это воплощение эксцентричного стиля жизни, причудливое смешение эстетических контекстов, создающее неожиданный контраст. При производстве изделий дизайнеры делают ставку на сочетание тёплого дерева и холодного металла как микст многовековых традиций с инновациями. Среди последних проектов компании – мебель кубических форм из массива сосны. В ассортименте представлены экстравагантные столики, тумбы и даже изголовье для кровати.

**Производитель: DIALMA BROWN.**  
**Цена столика: от 45 000 руб.**



## Эстетика форм



Фото: www.grifmaster.ru

Коллекция смесителей Ghibli от PAINI создана для современных ванных комнат и представляет собой уникальное сочетание строгой геометрии и плавных форм. В линейке есть смесители для раковины, ванны и душа, в том числе встраиваемые. Все изделия оснащены опцией экономии воды с полным сохранением комфорта, благодаря особой системе ограничения мощности потока, встроенной в картридж. Корпус Ghibli произведён из латуни с покрытием трёхвалентным хромом, который не оказывает вредного воздействия на окружающую среду в отличие от шестивалентного.

**Производитель: PAINI.**  
**Цена: от 3906 до 13 167 руб.**

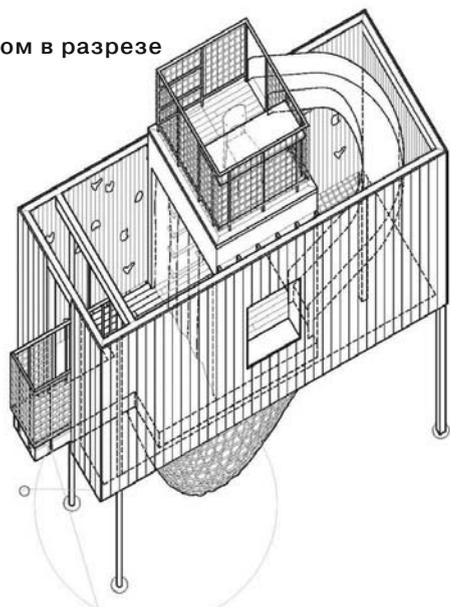


АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО  
SHARON DAVIS DESIGN

Материал подготовила  
АЛЛА КРАВЕЦ  
Фото ELIZABETH FELICELLA

## Игры разума

Дом в разрезе



**Н**а вершине холма в деревушке на восточном берегу реки Гудзон (штат Нью-Йорк) появился игровой комплекс, которому архитекторы дали название Treehouse. Он включает в себя домик для игр и большую придомовую площадку, где можно побегать или же поиграть в активные игры. Несмотря на своё название, домик расположен не на дереве, а среди деревьев, он возвышается на четырёх металлических столбах и имеет несколько уровней, которые связаны между собой лестницами, люками и изогнутой горкой. Кроме того, в домике имеются большая сетка-гамак и даже письменный стол из красного дерева. Последний установлен на втором уровне домика, представляющего собой небольшой балкон и шутливо названный архитекторами «воронье гнездо». Отсюда открывается прекрасный вид на луг и яблоневый сад. Строение, состоящее из металлического каркаса, частично внутри и снаружи обшито выбеленной доской, другая часть внутренних поверхностей отделана матовым поликарбонатом. Попасть в дом можно по лестнице и далее через люк на первый уровень, спускаются на землю также по лестнице либо более быстрым способом – по металлическим столбам, по типу спуска в пожарных депо.