

Пристройка к дому

- ▶ Какой сделать фундамент
- ▶ Как построить без ошибок
- ▶ Почему пристройку нужно оформить юридически



с. 24



Может ли огород быть «ленивым»?

с. 51



Наш обзор: выбираем газонокосилку



Возводим стены

с. 12

ОБЗОР



КОЛЛЕКЦИЯ «ОСНОВЫ ЗНАНИЙ»

ЦЕМЕНТ

ПРИСТРОЙКА К ДОМУ

ОБЗОР

Пристройка начинается с фундамента.....	6
Возводим стены.....	12
Кровля для пристройки.....	15
ТЕХНОЛОГИИ	
Пристройка к дому: оформление по новым правилам.....	18
Атриумное пространство.....	20

ТЕХНОЛОГИИ ЛЕНИВОГО ЗЕМЛЕДЕЛИЯ

ОБЗОР

«Ленивый огород»: учимся у природы.....	24
Автополив.....	26
Капельный полив.....	30
ТЕХНОЛОГИИ	
Бывают ли грядки без сорняков?.....	38
Мульчирование почвы.....	40
Совместные посадки.....	42

КОЛЛЕКЦИЯ

ЦЕМЕНТ	33
---------------------	----

ГАДЖЕТЫ

Для умеренно ленивых садоводов.....	37
-------------------------------------	----

ИНСТРУМЕНТ В РАЗРЕЗЕ

Газонокосилка.....	48
--------------------	----

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

Останавливая ветер.....	44
Для газона и не только.....	49
Каждому саду — своя косилка.....	51
Садовод, огородник и членские взносы.....	54
Дачная пора — сезон квартирных краж.....	56
Каретная стяжка: как придать интерьеру мягкость.....	60
Тень в интерьере.....	62
Отделка сруба.....	65

ТЕХНОЛОГИИ



Атриумное пространство

с. 20



Капельный полив

с. 30

ОБЗОР



Совместные посадки

с. 42

ТЕХНОЛОГИИ



Каретная стяжка: как придать интерьеру мягкость

с. 60

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

Темы с обложки отмечены **ТАК**

ПРОФЕССИОНАЛЫ ЭТОГО НОМЕРА

«Советы профессионалов» — издание для каждого, кто хоть раз касался вопросов постройки дома, ремонта квартиры, выбора инструмента и бытовой техники. На страницах журнала вас ждут советы грамотных специалистов-практиков, секреты обустройства умного дома и масса полезных бытовых хитростей.



Юрий Волохов, юрист
О целях нововведений...19
Читайте устав.....55



Адам-Станислав Квятковски,
руководитель направления «Сад»,
«Леруа Мерлен»
Удобная газонокосилка...50
Эргономичный триммер...51



Екатерина Агеева, дизайнер
архитектурного бюро Archpoint
Расставляя акценты61



Надежда Кузина, дизайнер интерьеров
Учимся у профессионалов.....63



↓ Вкуснее не скажешь!

Новинки от бренда «Домик в деревне» — сметану «Сладкую» и «Взбитую» с нежным сливочным вкусом можно использовать в качестве крема или топпинга и как самостоятельный десерт, добавив к ним ягоды и фрукты. Они также отлично подходят для приготовления различных блюд: например, сметанного десерта с ягодами.

Ингредиенты:

- Печенье песочное — 50 г • Масло сливочное — 25 г
- Какао — 5 г • Сметана «Взбитая» — 40 г • Клубника — 30 г
- Малина — 20 г • Голубика — 10 г • Мята

Способ приготовления: Печенье измельчить в блендере, смешать с маслом и какао, подсушивать 8 мин в духовке при температуре 180 °C (должен получиться «песок»). Выложить как на фото, украсить ягодами, листиками мяты и «Взбитой» сметаной.

Производитель — «Домик в деревне»

Цена по запросу



← Вода в вашем доме

Станция водоснабжения BP 5 HOME от Kärcher с гидробаком обеспечивает бесперебойное водоснабжение даже при слабом напоре в водопроводе. За счёт большого (24 л) гидроаккумулятора насос включается реже, экономя электроэнергию и обеспечивая плавную, без рывков подачу воды. Рабочее давление аппарата — 1,9–3,0 бар, при падении давления в системе ниже 1,9 бар включается насос. Для безопасности насос имеет встроенный манометр и термодатчик. Фланец и вал из нержавеющей стали, а также долговечная мембрана обеспечивают износоустойчивость.

Производитель — Kärcher

Цена: 18 590 руб.





↑ Идеальный ковёр для детской комнаты

«Инфания» представляет нежный дизайнерский ковёр ручной работы для комнаты маленькой принцессы «Винтажные бабочки» испанского бренда Lorena Canals. Несомненным преимуществом является то, что ковёр выполнен из 100%-ного хлопка и окрашен натуральными красителями. Не волнуйтесь, если малышка испачкает ковёр красками или прольёт на него сок! Просто сверните ковёр, положите в стиральную машину и выстирайте в режиме деликатной стирки. Размер ковра — 160 см. Расцветки в ассортименте.

Поставщик — «Инфания»

Цена: 14 500 руб.

← Защита от взлома

Системы H826, H827, H828, H829 и H830 — это эргономичные замки-ручки, изготовленные из сверхпрочного стеклонеполненного полиамида. Конструктив ручки предохраняет её от промерзания, рёбра жёсткости внутри ручки обеспечивают защиту при силовом воздействии. Предусмотрено использование замка с зубчатым механизмом или одно-, двух-, трёхточечным ригелем, что позволяет выбирать, в скольких точках будет закрываться система.

Производитель — Euro-Locks
Цена по запросу

↓ Стильная термокружка

Термокружка Brilliance RDS-1115 объёмом 350 мл полностью оправдывает своё название: ломаные грани корпуса с глянцевым декоративным покрытием играют светом, словно бриллианты. Двойные стенки из нержавеющей стали помогают надолго сохранить температуру как горячего, так и холодного напитка внутри. Благодаря инновационной системе открывания содержимое не прольётся: чтобы насладиться напитком, нужно нажать на кнопку одной рукой, при её отпускании термокружка автоматически закроется.

Производитель — Røndell

Цена: 1390 руб.



↓ Кровать растёт вместе с ребёнком

Кроватка-трансформер Stokke Sleepi благодаря дополнительным комплектующим для трансформации подходит для использования с рождения до возраста 10 лет, сохраняя при этом надёжную узнаваемость характерной овальной формы. Оптимальная вентиляция кроватки создаёт комфортные условия для сна, а высота под матрасом может регулироваться. Кроватка оснащена съёмными боковыми перилами, чтобы малышу было удобнее забираться в постель, а также поворотными колёсами с фиксацией.

Производитель — Stokke

Цена по запросу



↑ Циклонный пылесос

Мощный пылесос-циклон Polaris PVC 2016 с трёхступенчатой системой очистки воздуха способен уловить даже аллергены (степень очистки — 99,5%). Воздух проходит через пылесборник, потом через фильтр грубой очистки, далее через фильтр тонкой очистки HEPA-12. Преимущества: нет мешков для сбора пыли, мощность всасывания не падает даже при заполненном пылесборнике, объём которого 2,5 л. Ручка шланга оборудована регулятором интенсивности воздушного потока. В комплект входит набор универсальных насадок.

Производитель — Polaris

Цена: 6799 руб.

← Купить насос со скидкой

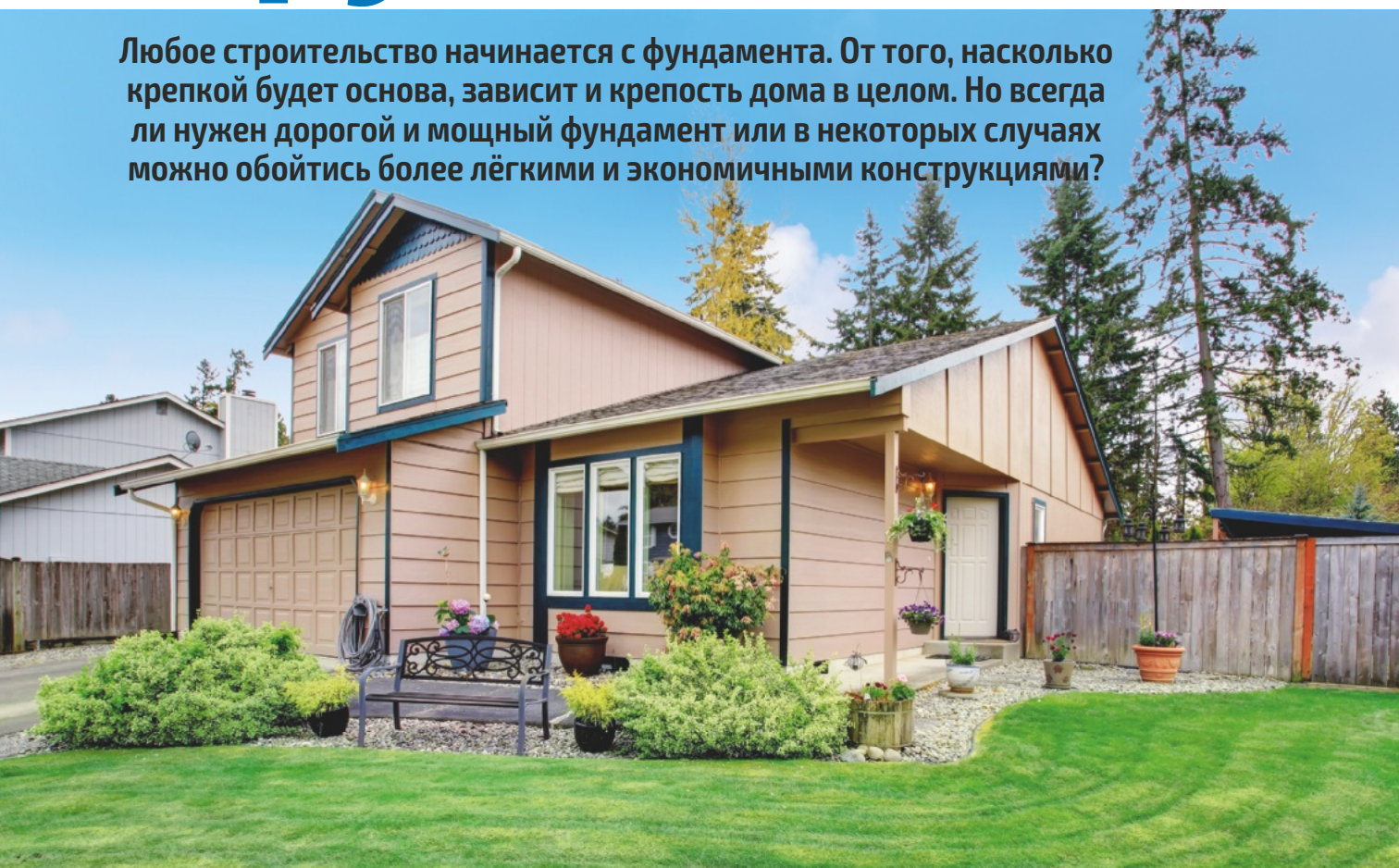
Все модели скважинных насосов GRUNDFOS SQ без кабеля, GRUNDFOS SQE и комплекты для поддержания постоянного давления с насосом SQE можно купить со скидками 25%, 30% и 15%. Акция продлится до 29 ноября 2019 года. Эти насосы, предназначенные для обеспечения водой загородных домов, отличаются компактностью и могут устанавливаться даже в узких скважинах. В случае поломки производитель по программе «Сервис 24» гарантирует устранение неисправности или замену оборудования в течение суток с момента обращения.

Производитель — GRUNDFOS
Цена по запросу



Пристройка начинается с фундамента

Любое строительство начинается с фундамента. От того, насколько крепкой будет основа, зависит и крепость дома в целом. Но всегда ли нужен дорогой и мощный фундамент или в некоторых случаях можно обойтись более лёгкими и экономичными конструкциями?



■ Основные правила

→ Для начала должен заметить, что размеры фундамента и его конструкция зависят от следующих условий:

- **грунт, на котором вы собираетесь возводить строение;**
- **близость к естественному водоёму;**
- **расположение вашего участка на местности,** то есть в низине, куда весной будет стекаться талая вода, или на возвышенности, где большую часть года грунт высыхает быстро;
- **материал, из которого на этом фундаменте будет возведена пристройка** и вес этого материала.



■ Если пристройка из бруса

→ Если пристройка из бруса размером, например, 150 х 150 мм, высота стен — около 3–4 м, то есть строение одноэтажное, то основой такого сооружения может быть следующая конструкция: по углам фундамента заливаются бетонные столбы на глубину около 150 см, а связывает их бетонная лента глубиной около 50 см. Здесь всё зависит от длины фундамента: чем он длиннее, тем чаще надо устанавливать столбы — скажем, через каждые 150 см. В любом случае это будет так называемый ленточный фундамент.

Разница между глубиной траншеи под столбы и под ленту — это вопрос экономии на материалах для фундамента. В данном случае можно себе позволить подобного рода экономию, так как строение предполагается достаточно лёгкое. Глубину столбов предусматривают для средней полосы России, где промерзание грунта в суровую зиму достигает 150 см. А для надёжности столбы лучше связать между собой, иначе весной во время оттепели и после неё они могут «гулять» и в стороны, и в высоту. Это «гуляние» зависит и от промерзания грунта, и от его состава.

Если грунт песчаный и слой песка не менее 2 м, то влага через него просочится быстро. А если в грунте много глины или он состоит вообще только из неё, то осенью вокруг фундамента скопится много влаги, которая зимой превратится в лёд и будет буквально выдавливать

фундамент вверх. При этом каждый столб будет выдавливаться по-разному, то есть жить своей жизнью. Так что связать столбы между собой — дело далеко не лишнее.

Приведу наглядный пример, когда у знакомых на даче недалеко от Можайского водохранилища несколько вёсен подряд падал забор, состоящий из кирпичных столбов и металлических профлистов. Оказалось, что сэкономили на глубине фундамента под столбами и не связали их между собой. В итоге потеряли на кирпичах и профлисте. Но на глинистой и смешанной почве мало 150-см глубины траншеи под фундамент. Под ним необходимо сделать подушку из смеси песка и щебня от 10 до 20 см, чтобы влага всё же уходила.

Не хочу говорить об использовании в качестве основания для строения железных столбов. И не важно, вкапываются они или вкручиваются в землю. Одно дело, если вы пристраиваете к дому веранду, летнюю террасу. И другое — если в этой пристройке вы собираетесь жить круглый год.

Летний вариант пристройки можно установить и на столбах без последующей обвязки цоколем. А вот зимний, по моему мнению, должен предусматривать возведение на ленточном фундаменте цоколя высотой не менее 40 см из бетона, заливаемого в предварительно возведённую опалубку из досок.

Важно!

Если пристройка возводится на пологом склоне, то высота цоколя 40 см должна быть на самой высокой стороне склона, а в самой нижней точке — какая получится по горизонтальному уровню: 50–100 см и более.

В цоколе с двух противоположных сторон необходимо предусмотреть по паре отверстий для того, чтобы пространство между землёй и будующим полом пристройки хорошо проветривалось и пол не отсырел. Если пол будет сделан из досок, то без проветривания они просто сгниют со временем, а перед тем, как пол обрушится, в помещении несколько лет будет стоять достаточно неприятный и вредный запах плесени. Отверстия, или иначе отдушины, можно сделать из пластиковых канализационных труб диаметром 10 см, перед заливкой бетона расположив их в опалубке на такой высоте от земли, которая исключает попадание потоков воды во время дождя и таяния снега. На зиму их удобно закрывать пластиковыми крышками-заглушками, чтобы в помещение через пол не поступал холодный воздух. Ширины фундамента под возведение на нём пристройки из бруса достаточно 30–35 см с учётом возможного утепления и обшивки строения, скажем, сайдингом.



■ Если пристройка из пенобетона

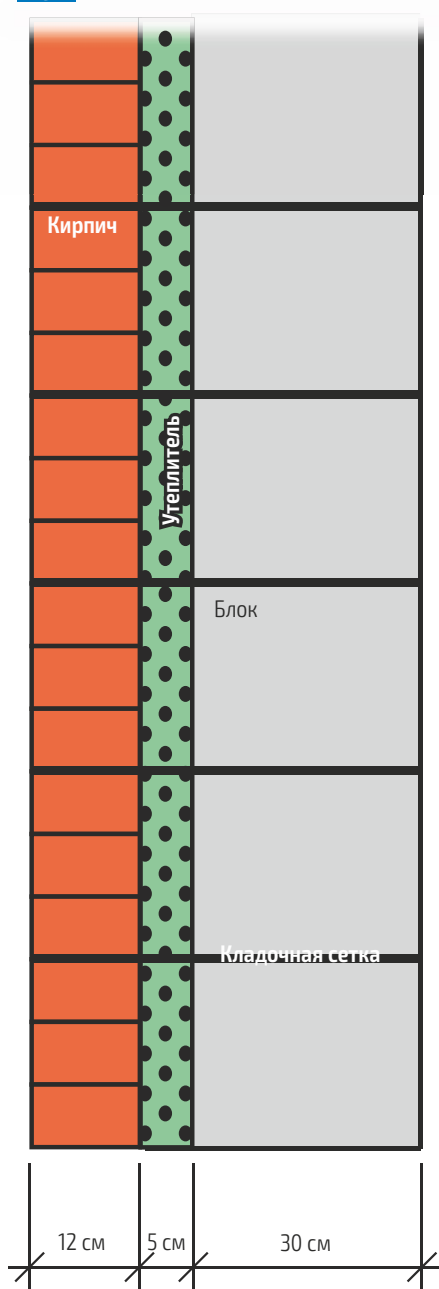


→ Если пристройку делать из пеноблока или кирпича, то фундамент должен быть мощнее: в глубину не менее 150–180 см и в ширину не менее 40 см. При расчёте ширины фундамента также следует учитывать, чем вы будете отделять наружные стены строения, будете ли их утеплять и какими материалами (рис. 1).

Прежде чем залить бетон в подготовленную траншею, в ней нужно установить металлический скелет из арматуры.

Для пристройки вполне подойдёт арматура диаметром 10–12 мм. Вокруг цоколя нелишним будет залить бетонную отмостку шириной не менее 50 см и толщиной 10 см, предварительно создав под ней подушку из песка и щебня и покрыв её металлической сеткой для армирования. Отмостка в дальнейшем защитит фундамент от проникания большого количества воды. Обычно для фундамента используют цемент или бетон из цемента марки М300.

Рис. 1



■ Есть варианты

→ Хочу привести вам два примера создания фундамента для пристройки к жилому дому на приусадебном участке.

Первый пример — мой личный. Я коренной деревенский житель. Второй пример — моего соседа, профессионального строителя с высшим образованием. Под его руководством для заливки фундаментов было перерыто немало земли в ближнем и дальнем Подмосковье. Какой из примеров подойдёт больше, решать вам. А можете принять во внимание оба и объединить их.

ВАРИАНТ ПЕРВЫЙ



Личный
ОПЫТ