

А. А. Кирилловых

серия образование

# ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ЛИЗИНГА

Учебно-практическое  
пособие

ЮСТИЦ  ИНФОРМ

# **Андрей Александрович Кирилловых**

## **Правовые основы лизинга: учебное пособие**

*Текст предоставлен правообладателем*

*[http://www.litres.ru/pages/biblio\\_book/?art=3147635](http://www.litres.ru/pages/biblio_book/?art=3147635)*

*Правовые основы лизинга: учебное пособие: Юстицинформ; М.: 2009*

*ISBN 978-5-7205-0942-2*

### **Аннотация**

Настоящее учебно-практическое пособие освещает комплекс вопросов: регулирование лизинга как правового и экономического явления, лизинговые правоотношения, договор финансовой аренды (лизинга).

В наиболее доступной форме изложены история и законодательство о лизинге, виды (формы) лизинга и субъектов лизинговой деятельности, характеристика лизинга как гражданско-правового обязательства. Отдельные вопросы пересекаются с анализом мировой практики регулирования лизинговых отношений.

Данное издание предназначено для студентов юридических и экономических вузов и факультетов, преподавателей, практикующих юристов, предпринимателей, работающих в сфере лизинга, а также для всех тех, кто интересуется вопросами лизинга и лизинговой деятельности.

## Содержание

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Введение                                              | 4  |
| Тематический план по курсу «Правовые основы лизинга»  | 6  |
| История возникновения и понятие лизинга               | 7  |
| Российское и международное законодательство о лизинге | 9  |
| Лизинг в коммерческой практике                        | 12 |
| Перспективы развития лизинговой деятельности в России | 14 |
| Виды современного лизинга                             | 19 |
| Лизинг по гражданскому законодательству России        | 21 |
| Конец ознакомительного фрагмента.                     | 22 |

# А. А. Кирилловых

## Правовые основы лизинга: учебное пособие

### Введение

Лизинг – это институт гражданского законодательства, представляющий собой разновидность договора аренды. Термин «лизинг» английского происхождения (от глагола *to lease* – брать в аренду).

Особенностью данного института являются арендные отношения, финансовая составляющая которых выступает инвестиционной основой в капитальных вложениях в развитие материально-технической базы любого производства. Поэтому гражданское законодательство в своих нормах рассматривает институт лизинга как финансовую аренду.

В настоящее время лизинг становится новым финансовым инструментом развития экономики, формирования нового вида экономических отношений, получает нормативное регулирование. Лизинговые правоотношения формируют определенный вид предпринимательства и осуществляются специальными субъектами коммерческой деятельности, получают достаточно широкое развитие в имущественном обороте.

Стороны договора лизинга действуют как предприниматели, самостоятельно определяют условия обязательств и характер взаимоотношений в рамках гражданского законодательства. Тем самым лизинг закрепляется как устойчивое образование норм, формирующее подход законодателя к развитию этих общественных отношений и необходимости их правового оформления. Правовое регулирование лизинга является основой стабильности участников экономических отношений, упорядочивает хозяйственные связи.

Однако, несмотря на активное развитие, лизинг в российской экономике и гражданском законодательстве – явление еще мало изученное, а нормы, регулирующие данный вид обязательства, впервые появились лишь в Гражданском кодексе РФ 1996 г. Поэтому необходимость совершенствования знаний по данному институту гражданского права определяет актуальность изучения вопросов правового регулирования лизинга.

В настоящее пособие включены исторический аспект лизинга, современная правовая основа, виды и характеристики финансовой аренды, основные и существенные условия обязательства. Отдельные вопросы пересекаются с анализом мировой практики регулирования лизинговых отношений.

Данное издание предназначено для студентов юридических и экономических вузов и факультетов, преподавателей, практикующих юристов, предпринимателей, работающих в сфере лизинга, а также для всех тех, кто интересуется вопросами лизинга и лизинговой деятельностью.

**Основная цель курса** – получение студентами теоретических и практических знаний в области финансово-арендных отношений, правового регулирования лизинговой деятельности.

#### **Задачи курса:**

дать студентам понимание истории возникновения и тенденциях развития лизинга в российской и мировой коммерческой практике;

определить нормативно-правовую основу лизинговых отношений, определить динамику рынка лизинговых услуг России;

раскрыть основы лизингового обязательства, охарактеризовать особенности договора финансовой аренды (лизинга);

привить студентам навыки основ разрешения практических ситуаций, а также теоретических вопросов в сфере лизинга, лизинговых правоотношений.

Курс «Правовые основы лизинга» ставит своей задачей грамотное решение проблем, определение направлений анализа юридических вопросов студентами. Кроме того, изучение данного курса во взаимосвязи с другими гражданско-правовыми институтами окажет студентам помощь в комплексном освоении современной цивилистики.

Курс включает в себя 88 часов. Нормативный объем лекционной работы со студентами по дисциплине установлен в объеме 78 часов.

Самостоятельная работа студентов включает в себя изучение учебной, учебно-методической и специальной литературы, нормативных актов.

Для более полного и глубокого понимания предмета, помимо изучения источников, студентам рекомендуется самостоятельно решить практические задачи и ответить на вопросы предложенного тестового задания.

Основная задача самостоятельной работы – приобретение практических и теоретических знаний в рамках курса, развитие способностей к творческой и научной деятельности, качественному решению профессиональных вопросов.

## Тематический план по курсу «Правовые основы лизинга»

| №<br>п/п | Наименование тем                                       | Всего | Лекции | Семинары | Самостоят.<br>работа |
|----------|--------------------------------------------------------|-------|--------|----------|----------------------|
| 1.       | Понятие и история возникновения лизинга                |       | 4      |          | 1                    |
| 2.       | Российское и международное законодательство о лизинге  |       | 6      |          | 2                    |
| 3.       | Лизинг в коммерческой практике                         |       | 4      |          |                      |
| 4.       | Перспективы развития лизинговой деятельности в России  |       | 6      |          |                      |
| 5.       | Виды современного лизинга                              |       | 4      |          | 1                    |
| 6.       | Лизинг по гражданскому законодательству России         |       | 6      |          |                      |
| 7.       | Субъекты лизинговой деятельности                       |       | 8      |          |                      |
| 8.       | Понятие и предмет договора лизинга                     |       | 8      | 2        | 2                    |
| 9.       | Существенные условия договора лизинга                  |       | 6      |          | 1                    |
| 10.      | Договор купли-продажи в лизинговой сделке              |       | 6      |          |                      |
| 11.      | Сублизинг, перенаем и передача прав на предмет лизинга |       | 4      |          |                      |
| 12.      | Правосубъектность сторон по договору лизинга           |       | 8      |          |                      |
| 13.      | Гарантии участников договора лизинга                   |       | 4      |          |                      |
| 14.      | Страхование в лизинговых правоотношениях               |       | 4      |          |                      |
|          | Контрольная работа                                     | 1     |        |          |                      |
|          | Зачет                                                  | 1     |        |          |                      |
|          | Итого:                                                 | 88    | 78     | 2        | 8                    |

## История возникновения и понятие лизинга

Исторические исследования впервые упоминают о лизинге в 1066 г., однако определенных точек зрения относительно возникновения лизинга не существует.

Собственность во все времена признавалась не просто показателем богатства, но была средством его приращения (это неоднократно подтверждалось в высказываниях мыслителей-философов).

Возможно, эта житейская мудрость перекликалась и с практикой древних цивилизаций, в которых зародились некоторые черты лизинга. В древнем государстве Шумер заключалась сделка, схожая с лизингом, предметом которой была аренда земли, скота, сельскохозяйственных орудий и т. п. В Законах Хаммурапи (1777—1750 гг. до н. э.) отдельно выделялись положения об аренде.

Отношения собственности и их развитие не могли остаться без внимания и в Древнем Риме. При кодификации римского права, которое традиционно считается «колыбелью» частного права, также находили отражение арендные отношения.

Современные истоки лизинга уходят в середину XIX века в практику иностранных государств, прежде всего США, определяющую новые формы инвестирования денежных средств в экономику, связанные с использованием такого способа, как приобретение финансовыми организациями по просьбе промышленных фирм машин и оборудования с последующей передачей их этим фирмам в аренду.

В этот момент лизинг как отношения, определяющиеся известной спецификой, законодательством облакаются в форму соответствующего договора.

В других странах Запада лизинг как юридический институт появился несколько позже – в середине XX века.

Активному применению лизинга способствовало развитие железнодорожного транспорта: железнодорожные компании, стремясь уйти от обременительных расходов, старались приобретать локомотивы, вагоны и иные транспортные средства не в собственность, а лишь в пользование.

Следующим этапом является сдача в лизинг эксплуатирующим организациям технологического оборудования, машин, морских судов, самолетов начале 50-х годов XX века в США, которая приобрела массовый характер.

Примерно в это же время появились первые специализированные лизинговые компании. В лизинговых операциях стали принимать непосредственное участие коммерческие банки США, получившие разрешение на создание дочерних фирм для осуществления лизинговых операций.

В настоящее время лизинг как экономический и правовой институт сформировался во многих странах. Достаточно быстрыми темпами идет его развитие и в России, что обусловлено потребностью рынка в формировании производственной базы коммерческих предприятий, удовлетворении потребностей в основных средствах производства.

Поэтому лизинг как форма взаимоотношений между предпринимателями служит целям их поддержания и стабильного развития их экономики.

Термин «лизинг» имеет иностранные корни (США) и произошел от английского глагола «to lease», что в переводе означает «нанимать», «брать в аренду».

При этом в английском юридическом языке словом «leasing» обозначается как традиционная сдача имущества в аренду, так и собственно лизинг как разновидность аренды.

Мировое распространение получило второе значение термина «лизинг», которое используется для обозначения строго определенного вида договора имущественного найма.

Стоит отметить также синонимичность понятий «аренда» и «имущественный найм», а также вытекающие из них понятия «арендодатель»-«наймодатель» и «арендатор»-«наниматель». Это определяет их семантическое тождество. Однако в российском правовом порядке используется конструкция «арендодатель» – «арендатор» в силу выделения аренды в отдельный вид обязательства с определенным наименованием сторон.

Понятия «лизинг» и «финансовая аренда» в отечественном законодательстве равнозначны. В Гражданском кодексе РФ это четко выделено в названии параграфа 6 главы 34, которая называется «Финансовая аренда (лизинг)».

Термин «лизинг» как в законодательстве, так и в научной литературе используется как многоаспектное понятие, имеющее различные значения. Для наиболее точного обозначения различных аспектов лизинга предлагается использовать следующие понятия:

- 1) вид инвестиционной деятельности по приобретению имущества и передаче его в лизинг – «лизинговая деятельность»;
- 2) особая форма инвестирования или кредитования – «лизинговые инвестиции»;
- 3) совокупность всех отношений, связанных с лизинговыми операциями, включая отношения, складывающиеся при выдаче займов лизингодателю и обеспечении исполнения последним заемных обязательств – «лизинговые операции»;
- 4) комплекс операций, совершаемых лизингодателем по приобретению лизингового имущества;
- 5) совокупность экономических и правовых отношений, возникающих в связи с реализацией договора лизинга, в том числе приобретением предмета лизинга (легальное определение лизинга).



## **Российское и международное законодательство о лизинге**

Правовое регулирование лизинга в нашей стране имеет незначительную историю, обусловленную отсутствием подобных экономических отношений в советский период. В России становление лизинга проходило в непростых условиях формирования свободного рынка, создания предприятий и организаций, основанных на частной инициативе.

Сегодня можно перечислить несколько этапов, определяющих правовую основу развития лизинговой деятельности:

1) первый этап закладывает основу, является отправным элементом в регулировании лизинга. Указ Президента РФ от 17 сентября 1994 г. № 1929 «О развитии финансового лизинга в инвестиционной деятельности» является первым в России правовым актом в сфере лизинга, определившим разработку и утверждение временного положения о лизинге. Данное положение было утверждено постановлением Правительства РФ от 29 июня 1995 г. № 633 «О развитии лизинга в инвестиционной деятельности»;

2) второй этап определяет потребность регулирования лизинговой деятельности посредством лицензирования субъектов лизинга. Эти целям служило Положение о лицензировании лизинговой деятельности в Российской Федерации (постановление Правительства РФ от 26 февраля 1996 г. № 167). Отношения по лицензированию приобрели более взвешенный характер путем принятия 25 сентября 1998 г. Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», включившего лизинговую деятельность в число лицензируемых (в дальнейшем акты, регулирующие лицензирование лизинговой деятельности, утратили силу в связи с отменой лицензирования финансовой аренды);

3) третий этап устанавливает правовое регулирование лизинга как гражданско-правового обязательства, определяющего самостоятельный вид договора. Основы обязательств из лизинга были введены с 1 марта 1996 года во второй части ГК РФ, содержащей в главе 34 нормы о договоре финансовой аренды (лизинга) – ст. 665—670 ГК РФ;

4) четвертый этап характеризует активизация лизинговых отношений в организационном плане. Необходимые меры государственного стимулирования лизинговой деятельности находят отражение, например, в постановлениях Правительства РФ от 21 июля 1997 г. № 915 «О мероприятиях по развитию лизинга в Российской Федерации на 1997—2000 годы», от 3 сентября 1998 г. № 1020, которым утвержден Порядок предоставления государственных гарантий на осуществление лизинговых операций;

5) пятый этап становления лизинга в России является итогом современного развития российской правовой базы лизинга, который определяется принятием в 1998 г. Федерального закона «О финансовой аренде (лизинге)».

Закон о лизинге является прежде всего нормативным актом гражданско-правового характера. На данном этапе в законе выведены нормы, раскрывающие экономическое содержание лизинговых правоотношений, состав лизинговых платежей. Нормы Закона о лизинге относятся к материальным нормам внутреннего законодательства, непосредственно регулирующим гражданские правоотношения.

С 1992 г. лизинг получает развитие в нашей стране, наряду с зарубежной практикой, несмотря на отсутствие специального регулирования (лизинг не регламентировался ни гражданским, ни налоговым законодательством). Между тем из-за отсутствия законодательной базы основой заключения договоров служили арендные отношения.

В концепции построения Гражданского кодекса РФ лежит принцип исчерпывающего регулирования включенных в него поименованных гражданско-правовых договоров.

Исключительность в приоритете ведения федеральным законодателем сферы гражданского права в полной мере распространяется на нормы, регулирующие договоры, в том числе договор финансовой аренды (лизинга).

В настоящий момент нормы, регулирующие лизинг как гражданско-правовое обязательство, сосредоточены в главе 34 Гражданского кодекса РФ, в параграфе, именуемом «Финансовая аренда (лизинг)».

Стабильное развитие лизинговых отношений и увеличение на этом фоне лизинговых операций определяет влияние не только на экономику, но и на законодательство во многих странах. При этом лизинговое законодательство в них имеет существенные различия. В научной литературе выделяют три уровня режимов правового обеспечения лизинговых отношений:

- 1) страны, имеющие специальные законы, регулирующие лизинговые сделки (Франция, Бельгия, Италия и др.);
- 2) страны, имеющие специальные законодательные акты (Англия, Австралия);
- 3) страны, не имеющие специальных законов и подзаконных актов (США, Германия).

Россия принадлежит к тем странам, где главенствующую роль имеет нормативный акт и где имеется специальное законодательство, регулирующее договор лизинга. В США же, напротив, большой вес имеет судебный прецедент: нормативные акты создаются под влиянием не только практики применения договора лизинга, но и судебной практики по разрешению споров, вытекающих из его реализации.

Нормативная база стран прецедентного права в большей степени «опережается» развитием лизинга, что позволяет наиболее устоявшиеся модели правоотношений закрепить законодательно.

В России развитие лизинга инициировалось нормативными актами и двигалось ими же.

В настоящее время УНИДРУА (Международный институт по унификации частного права) в рамках проекта LIX-A осуществляет разработку Модельного закона о лизинге.

Основным актом, регулирующим процессы унификации законодательства о лизинге, международного финансового лизинга в настоящий момент является Конвенция о международном финансовом лизинге.

Конвенция УНИДРУА о международном финансовом лизинге (заключена в Оттаве 28 мая 1988 г.) является открытой для государств, желающих присоединиться к положениям Конвенции полностью или в части. Страны – участницы конвенции следуют положениям Конвенции применительно к условиям внутреннего правопорядка (Конвенция вступила в силу для Российской Федерации 1 января 1999 г.).

Россия присоединилась к Конвенции с оговоркой о применении норм своего внутреннего гражданского законодательства вместо положений п. 3 ст. 8 Конвенции.

При этом ст. 20 Конвенции предусматривает такое право, вызванное интересами правовой системы или особенностями регулирования соответствующих правоотношений.

В Российском законодательстве несколько по-иному и в целом строже регулируется ряд вопросов ответственности в рамках лизинговых правоотношений (ст. 401 Гражданского кодекса РФ, которая устанавливает основания ответственности за нарушение обязательств). Таким образом, дополнительно защищаются интересы отечественных лизингополучателей.

Конвенция является ориентиром для российского законодательства. Присоединение к международному договору предполагает приведение национального законодательства в соответствие с положениями этого договора.

Сфера действия Конвенции определяется территорией деятельности участников лизинговых отношений, не учитывается принадлежность лизингового имущества (как указано в Законе), она не имеет правового значения.

Здесь следует указать на соотношение внутреннего и международного законодательства. Общепризнанные принципы и нормы международного права и международные договоры Российской Федерации в соответствии с п. 4 ст. 15 Конституции РФ являются составной частью правовой системы РФ.

При этом, если международным договором установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены гражданским законодательством, применяются правила международного договора (ст. 7 ГК РФ). Исходя из вышесказанного, положения о международном финансовом лизинге Закона (к сожалению, даже в обновленной редакции), которые не соответствуют Конвенции, не подлежат применению.

Конвенция под международным финансовым лизингом понимает в основном сделки, заключаемые в сфере предпринимательской деятельности.

Конвенция регулирует международные лизинговые сделки, т. е. сделки между теми странами, государствами, которые подписали данный акт, ратифицировали его, а также если участники лизинговых отношений (лизингодатель и лизингополучатель, поставщик) дают свое согласие на применение данной Конвенции; стороны в своих взаимных отношениях могут отступать от тех или иных положений или вносить изменения в возможные их последствия, кроме определенного круга положений данной Конвенции.

Кроме того, Конвенция может быть принята не всеми административно-территориальными образованиями того или иного государства. В этом случае стороны составляют письменное заявление о неприменении положений данного международно-правового акта и не обязаны руководствоваться такими положениями.

## Лизинг в коммерческой практике

Лизинг – это комплекс экономико-правовых отношений, складывающихся в основанной на кредите инвестиционной операции. Данные отношения состоят в приобретении в собственность указанного лизингополучателем имущества и последующей передаче его лизингополучателю во временное владение и пользование на определенный срок за определенную плату в целях использования не для личных, семейных или домашних нужд лизингополучателя, а для предпринимательских целей.

Лизинговые операции в последние годы стали существенным фактором стабилизации и развития экономики во многих странах. Темпы роста объема лизинга в них значительно превышают темпы прироста частных капиталовложений в производство машин и оборудования. Лизинг широко используется при сбыте продукции как на внутренних, так и на внешних рынках.

Посредством лизинга происходит инвестирование денежных средств в развитие экономики. В частности, многие предприятия посредством лизинга решают проблемы как обновления и модернизации уже имеющегося производства посредством замены устаревающего оборудования на новое, так и проблемы расширения производства: лизинг позволяет приобретать новое оборудование в более щадящем режиме, нежели при использовании кредита и покупки.

Использование института лизинга в коммерческой практике продиктовано экономической целесообразностью:

1) договор лизинга освобождает предприятия от необходимости приобретать в собственность оборудование, которое предстоит использовать только в течение определенного срока для выполнения конкретного заказа;

2) применение лизинга выгодно для контрагентов. Арендатор не является собственником арендуемого оборудования, которое находится, как правило, на балансе арендодателя.

Лизинг в финансовой практике также используют банки в качестве способа осуществления капиталовложений. В отношениях лизинга банки выступают на стороне арендодателя.

Участие коммерческих банков в лизинговых операциях объясняется тем, что лизинг можно рассматривать как форму финансовой операции. Приобретая оборудование в собственность с целью последующей сдачи в аренду, банк:

- 1) инвестирует капитал;
- 2) оказывает арендатору финансовую помощь;
- 3) получает от арендатора периодические платежи.

Следовательно, лизинг представляет особый род финансового кредита с определенными условиями его погашения.

При этом для кредитных организаций лизинг интересен относительной простотой учета лизинговых операций и лизинговых платежей по сравнению с учетом операций по долгосрочному кредитованию.

Лизинг обладает рядом преимуществ, например, перед обычной ссудой, что обуславливает его широкое распространение:

1) лизинг предполагает 100-процентное кредитование и не требует немедленной выплаты платежей. Арендные платежи обычно начинаются после поставки имущества арендатору либо позже;

2) контракт по лизингу получить проще, поскольку обеспечением сделки служит само оборудование;

3) лизинговое соглашение более гибко в части сроков и размера погашения лизинговых платежей, чем соглашение о предоставлении ссуды;

4) риск устаревания оборудования целиком ложится на арендодателя, арендатор имеет возможность постоянно обновлять свой парк оборудования;

5) лизинг дает возможность арендатору использовать сразу гораздо больше производственных мощностей, чем при покупке, используя высвобожденные благодаря лизингу денежные средства на какие-либо другие цели;

6) лизинг как средство реализации продукции и развития производства направлен на поощрение и расширение лизинговых операций;

7) лизинг имеет преимущества учета арендуемого имущества, определяющего опубликование арендатором своих финансовых обязательств, вытекающих из лизинговых соглашений.

## **Перспективы развития лизинговой деятельности в России**

Мировой опыт применения лизинга доказал существование тесной взаимосвязи между уровнем развития данного вопроса и реальным увеличением объемов инвестиций, так необходимых для развития экономики России.

Актуальность развития лизинга в России, включая формирование лизингового рынка, обусловлена, прежде всего, неблагоприятным состоянием парка оборудования российских промышленных предприятий: значителен удельный вес морально и физически устаревшего оборудования, низка эффективность его использования.

Лизинг предполагает имущественные отношения, складывающиеся следующим образом: одна сторона (потенциальный лизингополучатель), в силу недостаточности финансовых средств для приобретения имущества в собственность либо испытывая необходимость лишь во временном его использовании, обращается ко второй стороне (потенциальному лизингодателю) с просьбой приобрести необходимое имущество у третьей стороны (продавца) и предоставить это имущество лизингополучателю во временное владение и пользование. То есть в данном случае речь идет о системе имущественных отношений, возникающих в связи с приобретением лизингодателем в собственность указанного лизингополучателем имущества у определенного продавца и последующим предоставлением этого имущества во временное владение и пользование за определенную плату.

Современная технология лизинговой деятельности предполагает возможность привлечения средств на приобретение предмета лизинга. При этом возможен залог уже имеющегося в наличии имущества с последующим предоставлением приобретенного предмета лизинга в залог для обеспечения исполнения обязательств по возврату привлеченных ресурсов.

Развитие получает структурно-институциональная организация лизинговой деятельности. Крупные банковские группы очень часто включают в состав своей холдинговой структуры лизинговую компанию, дабы диверсифицировать спектр предоставляемых услуг. Конечным итогом является увеличение прибыли не только на оказании лизинговых услуг, но и на организации финансирования лизингового проекта.

Особая роль в развитии лизинга принадлежит регулированию деятельности субъектов лизинговых отношений.

По данным Европейской федерации ассоциаций лизинговых компаний, в значительном числе европейских стран (Венгрия, Греция, Испания, Италия, Норвегия, Португалия, Турция, Финляндия, Франция, Швейцария) лизинговые компании обладают специальной правоспособностью как финансовые организации и (или) подлежат специальному контролю (надзору) со стороны финансово-кредитных ведомств.

Для Российских лизинговых компаний такой инстанцией является Федеральная служба по финансовому мониторингу РФ (далее – ФСФМ РФ).

При этом функции нормотворчества и вопросы применения лизинговыми компаниями действующего законодательства, контролю за их исполнением в сфере лизинга разделены между Министерством финансов России и ФСФМ РФ.

Один из механизмов регулирования лизинга – постановка на учет в Комитет РФ по финансовому мониторингу организаций, осуществляющих операции с денежными средствами или иным имуществом лизинговых компаний.

Постановка на учет осуществляется для вновь созданной компании в течение 30 дней с момента ее создания. Для постановки на учет лизинговая компания обязана представить в

ФСФМ РФ следующие документы: заявление в произвольной форме и карту постановки на учет по форме, утвержденной ФСФМ РФ. Последняя в течение 10 дней с даты представления документов принимает решение о постановке либо отказе в постановке на учет лизинговой компании, уведомление о чем вручается представителю организации или направляется заказным письмом в адрес организации с уведомлением о вручении. При изменении сведений, содержащихся в карте постановки на учет, лизинговая компания обязана уведомить о таковых ФСФМ РФ в течение 5 дней. В случае ликвидации организации или прекращения ею ведения лизинговой деятельности организация направляет заявление произвольной формы о снятии с учета. Ответственность за исполнение данного положения возложена на руководителя лизинговой компании.

При этом нормативно установлен контроль деятельности, связанной с финансовыми операциями, к которым, несомненно, относится лизинг.

Законодательство обязательным контролем называет совокупность принимаемых уполномоченным органом мер по контролю за операциями с денежными средствами или иным имуществом, осуществляемому на основании информации, представляемой ему организациями, осуществляющими такие операции, а также по проверке этой информации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Так, лизинговые компании обязаны:

- 1) идентифицировать лицо, находящееся на обслуживании в организации, осуществляющей операции с денежными средствами или иным имуществом;
- 2) предпринимать обоснованные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по установлению и идентификации выгодоприобретателей;
- 3) систематически обновлять информацию о клиентах, выгодоприобретателях;
- 4) документально фиксировать и представлять в ФСФМ РФ не позднее рабочего дня, следующего за днем совершения операции, сведения по операциям с денежными средствами или иным имуществом, подлежащим обязательному контролю;
- 5) представлять в ФСФМ РФ по ее письменному запросу указанную выше информацию как в отношении операций, подлежащих обязательному контролю, так и в отношении таких операций.

Для исполнения этих обязанностей лизинговые компании должны проводить внутренний контроль над проводимыми сделками.

Обязанностью лизинговой компании является предоставление контролирующему органу сведений об экономически не обусловленных операциях и сделках в целях реализации положений законодательства о борьбе с доходами, полученными преступным путем.

Далее ФСФМ РФ проверяет полученную информацию. В целях ее уточнения ей предоставлено право направлять дополнительные запросы. В таком случае организация (в данном случае – лизинговая компания) обязана представить информацию в течение 5 рабочих дней с даты получения соответствующего запроса.

Предоставление информации, содержащейся в этих данных, и документов не является нарушением служебной, банковской, налоговой и коммерческой тайн. При этом запрещается информировать клиентов лизинговых компаний о проведении мер подобного контроля и о полученной в ходе их проведения информации, которая признается законом конфиденциальной.

Требуется решения проблема государственной поддержки правового института финансовой аренды (лизинга). Лизинг может стать наиболее прозрачной и контролируемой финансовой операцией посредством участия государства в лизинговых отношениях.

Законом о лизинге предусмотрена возможность оказания мер государственной поддержки деятельности лизинговых организаций, установленных законами Российской Федерации и решениями Правительства Российской Федерации, а также решениями органов

государственной власти субъектов Российской Федерации в пределах их компетенции (ст. 36 Закона).

В их числе могут быть:

разработка и реализация федеральной программы развития лизинговой деятельности в Российской Федерации или в отдельном регионе как части программы среднесрочного и долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации или региона;

создание залоговых фондов для обеспечения банковских инвестиций в лизинг с использованием государственного имущества;

долевое участие государственного капитала в создании инфраструктуры лизинговой деятельности в отдельных целевых инвестиционно-лизинговых проектах;

меры государственного протекционизма в сфере разработки, производства и использования наукоемкого высокотехнологичного оборудования;

финансирование из федерального бюджета и предоставление государственных гарантий в целях реализации лизинговых проектов (Бюджет развития Российской Федерации), в том числе с участием фирм-нерезидентов;

предоставление инвестиционных кредитов для реализации лизинговых проектов;

предоставление банкам и другим кредитным учреждениям в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, освобождения от уплаты налога на прибыль, получаемую ими от предоставления кредитов субъектам лизинга, на срок не менее чем три года для реализации договора лизинга;

предоставление в законодательном порядке налоговых и кредитных льгот лизинговым компаниям (фирмам) в целях создания благоприятных экономических условий для их деятельности;

создание, развитие, формирование и совершенствование нормативно-правовой базы, обеспечивающей защиту правовых и имущественных интересов участников лизинговой деятельности;

предоставление лизингополучателям, ведущим переработку или заготовку сельскохозяйственной продукции, права осуществлять лизинговые платежи поставками продукции на условиях, предусмотренных договорами лизинга;

отнесение при осуществлении лизинговых операций в агропромышленном комплексе к предмету лизинга племенных животных;

создание фонда государственных гарантий по экспорту при осуществлении международного лизинга отечественных машин и оборудования.

В числе прочих мер могут быть реализованы срочные специальные государственные программы, направленные на решение проблемы обновления основных фондов крупных предприятий; обеспечение целевого использования бюджетных средств, подлежащих выделению в рамках специальных государственных программ; резервирование на специальном счете денежных средств, получаемых от продажи продукции в системе лизингового правоотношения, для дальнейших расчетов с лизингодателем; целевое бюджетное финансирование лизинговых компаний.

Стимулирование и поддержку лизинговой деятельности необходимо проводить в первую очередь на государственном уровне посредством комплекса мер по созданию благоприятного экономического климата для развития инвестиционной деятельности.

Для хозяйствования в условиях России необходимость и роль развития внутреннего лизинга при активном участии в нем государства и банковских структур имеет большое стратегическое и практическое значение. Разностороннее и эффективное воздействие лизинга на экономику предопределяется тем, что он одновременно выступает в качестве:

условия и результата развития рынка;

фактора ускоренной инновационной деятельности;



весомого параметра совершенствования государственной финансовой системы, особенно укрепления ее собственной валюты и повышения доверия к ней;

мощного средства подъема производства и стимула взаимовыгодного партнерства, в том числе международного.

При этом отказ государства от эффективного использования механизма внутреннего лизинга в сфере промышленной политики в недалеком будущем может привести экономику России к крайне негативным последствиям.

Развитию отношений в сфере лизинга способствует активная поддержка со стороны органов федеральной (государственной) власти путем принятия соответствующих нормативных правовых актов, в том числе постановления Правительства РФ от 27 июня 1996 г. № 752 «О государственной поддержке развития лизинговой деятельности в Российской Федерации», в котором Правительством были даны указания соответствующим министерствам и ведомствам РФ о разработке комплекса мер, направленных на развитие лизинговых отношений. Также этим Постановлением Министерству экономики РФ и Министерству финансов РФ были даны указания выделить при формировании бюджета на 1997 г. определенные целевые средства для лизинговых операций.

Как и любые другие гражданско-правовые отношения, лизинг помимо правового регулирования нуждается в государственном стимулировании и поддержке.

В мировой практике возникновение и развитие лизинга обусловлено предоставлением государственной поддержки путем создания налоговых, инвестиционных и амортизационных льгот, а не с целью специального гражданско-правового регулирования.

Это означает, что лизинг – комплексный институт законодательства, который нельзя рассматривать и анализировать только с точки зрения гражданского права.

Стабильность нормативно-правовой базы в области лизинга особенно важна, поскольку отношения лизинга носят долгосрочный характер и предполагают высокую степень зависимости всех участников лизинговой сделки друг от друга, от инвесторов, от политики государственных органов.

Законодательство о лизинге приводится в соответствие с нормами корпоративного законодательства, защищающего права лизингополучателя: лизинговые компании не вправе назначать аудиторские проверки финансового состояния лизингополучателя, а также присутствовать без права голоса на общих собраниях учредителей и органов управления лизингополучателя.

Принятие различных нормативных актов с указанием мер государственной поддержки лизинговой деятельности не повлекло за собой применение указанных актов на практике. Лишь немногие регионы Российской Федерации действительно занимаются созданием эффективных правовых и экономических механизмов развития лизинговой деятельности.

Особую роль в развитии лизинга призвано сыграть и формирование новой и совершенствование существующей нормативной базы лизинга, позволяющей эффективно использовать все его преимущества.

Наиболее важным этапом в области формирования лизингового законодательства стало принятие в целом благоприятной для развития лизинга гл. 25 Налогового кодекса РФ, определяющей условия налоговых отношений, связанных с объектом лизинга. Налоговый кодекс формирует новую амортизационную политику в стране, закреплено право выбора балансодержателя имущества, переданного в лизинг, изменены правила амортизации грузового автотранспорта (не предусматривается начисление амортизации в зависимости от пробега, как это делалось в ряде случаев ранее).

При отсутствии финансовых и экономических льгот, предоставляемых российским государством субъектам лизинга, вообще не имеет смысла вводить в отечественное законодательство гражданско-правовые нормы, регулирующие лизинговые отношения, и выделять

лизинг в отдельный вид договора. Схожего экономического результата можно достичь и при помощи имеющихся правовых норм с учетом принципа свободы договора.

Развитие лизинга возможно также благодаря предоставлению льгот участникам лизинговых отношений, поэтому часто стороны предпочитают заключать обычные арендные договоры. Однако в такие договоры включаются условия, позволяющие рассматривать их как лизинговые (например, положение о том, что арендодатель приобретает имущество специально для последующей передачи в аренду).

Высказываются предложения о принятии закона «Об арендной и лизинговой деятельности», который смог бы полностью урегулировать арендные отношения и отразить специфику лизинга.

Успешному развитию лизинга в Российской Федерации будет способствовать реальная поддержка государством малых предприятий с целью обеспечения их стартовым капиталом для образования лизинговых компаний. Следует более решительно предоставлять лизингодателям и арендаторам налоговые и таможенные льготы.

## Виды современного лизинга

Существующие на практике отношения в рамках лизингового договора многосторонни, их деление можно проводить по разным основаниям. Практика различает лизинговые договоры в зависимости от тех задач, которые ставят перед собой стороны при их заключении, от срока использования имущества и связанных с ним условий амортизации, степени окупаемости и распределения рисков, от типа передаваемого в лизинг имущества и т. д. В основу деления могут быть положены различные квалифицирующие признаки, и, следовательно, одна и та же лизинговая операция по разным основаниям может быть отнесена к различным квалификационным группам.

Поэтому критерием классификации лизинга по видам является совокупность условий, предусмотренных и зафиксированных участниками данного отношения в договоре, подчеркивающая наиболее экономически и юридически значимые особенности каждого вида.

**По времени использования предмета лизинга (сроку договора лизинга) выделяют:**

- 1) *долгосрочный* (лизинг, осуществляемый в течение трех лет и более);
- 2) *среднесрочный* (лизинг, осуществляемый в течение более полутора лет;
- 3) *краткосрочный* (лизинг, осуществляемый в течение полутора лет).

**По основной (легальной) классификации выделяют:**

1) *финансовый* лизинг (характеризуется длительным сроком контракта (от 5 до 10 лет) и амортизацией всей или большей части стоимости оборудования – форма долгосрочного кредитования покупки);

2) *возвратный* лизинг (продавец (поставщик) предмета лизинга одновременно выступает и как лизингополучатель). Он заключается в продаже собственником оборудования лизинговой компании с одновременным заключением договора лизинга на это оборудование в качестве пользователя;

3) *оперативный* лизинг (передача в пользование имущества многоразового использования на короткий или средний срок, который, как правило, короче экономического срока службы имущества (амортизационного периода). При этом арендатор при соблюдении определенного срока контракта имеет право расторгнуть договор. По истечении срока оборудование может стать объектом нового лизингового контракта или возвращается арендодателю.

**По объектам сделок лизинг подразделяется на лизинг:**

- 1) *движимого* (дорожный, воздушный и морской транспорт, вагоны, контейнеры, техника связи) имущества;
- 2) *недвижимого* (торговые и конторские здания, производственные помещения, склады) имущества.

**По отношению к арендуемому имуществу можно выделить:**

1) *чистый* лизинг (net leasing), когда дополнительные расходы по обслуживанию арендуемого имущества берет на себя арендатор;

2) *полный «мокрый»* лизинг (wet leasing), если техническое обслуживание, ремонт, страхование и др. лежат на лизингодателе. В этом случае говорят о лизинге, включающем дополнительные обязательства.

Предметом данного вида лизинга бывают, как правило, вложенное специализированное оборудование, некоторые виды строительной техники и т. д. Финансовые учреждения

и банки редко используют такой вид лизинга, так как они не обладают необходимой технической базой.

**Исходя из особенностей организации отношений между заемщиком и сдающим в наем, выделяют:**

- 1) *прямой* лизинг (изготовитель или владелец имущества выступают в качестве лица, сдающего его в аренду);
- 2) *косвенный* лизинг (сдача в аренду осуществляется через третье лицо).

**По методу (типу) финансирования различают:**

- 1) *срочный* лизинг (осуществляется одноразовая аренда);
- 2) *возобновляемый (револьверный)* лизинг (договор лизинга продолжается по истечении первого срока контракта). Разновидностью возобновляемого лизинга является *генеральный* лизинг, который позволяет лизингополучателю дополнить список арендуемого оборудования без заключения новых контрактов.

**По уровню технического обслуживания объекта лизинга выделяют:**

- 1) *полносервисный* лизинг (полный комплекс услуг по обслуживанию предмета лизинга);
- 2) *частичносервисный* лизинг (отдельные виды обслуживания предмета лизинга).

**По сектору рынка, где проводятся лизинговые операции, различают:**

- 1) *международный (внешний)* лизинг (лизингодатель и лизингополучатель (стороны договора являются нерезидентами РФ). Международный (внешний) лизинг подразделяется на *импортный*, когда зарубежной стороной является лизингодатель, и *экспортный*, когда зарубежной стороной является лизингополучатель;
- 2) *внутренний* лизинг (лизингодатель и лизингополучатель (стороны договора) являются резидентами одной страны).

Подобная классификация отражает практическую сторону реализации лизинговых отношений, которая наиболее приемлема экономически, способствует оптимальному развитию инвестиционной активности российских и зарубежных компаний.

## Лизинг по гражданскому законодательству России

Лизинг – совокупность экономических и правовых отношений, возникающих в связи с реализацией договора лизинга, в том числе приобретением предмета лизинга (ст. 2 Закона о лизинге)

В мировой практике выделяют предпринимательский лизинг и потребительский лизинг и связанные с этим особенности. Предпринимательский лизинг предполагает использование приобретаемого имущества в коммерческих целях, потребительский, наоборот, преследует цель удовлетворения личных потребностей граждан – физических лиц.

Например, предпринимательский договор лизинга предполагает ответственность непосредственно продавца, выбранного лизингополучателем, связанную с предметом лизинга.

В практике потребительского лизинга исполнитель-предприниматель несет повышенную ответственность перед заказчиком-потребителем.

Российская коммерческая практика и законодательство воспринимает лизинг как предпринимательский, поскольку имущество, являющееся предметом лизинга, имеет цель удовлетворить не личные, а производственные потребности. Предметом лизинга являются машины, оборудование, различная техника, которая используется в предпринимательской деятельности.

Гражданское законодательство определяет лизинг как финансовую аренду. При этом такое применение термина – «лизинг» – в российских условиях было вызвано желанием выделить новый вид аренды – финансовый. В случае финансового лизинга между производителем имущества и его пользователем возникает финансовый посредник, который и берется финансировать сделку. В этом состоит сущность финансового лизинга.

Договор финансовой аренды (договор лизинга) является отдельным видом договора аренды, по которому арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором недвижимое имущество.

Условиями договора лизинга может быть предусмотрено, что выбор продавца и приобретаемого имущества осуществляется самим арендодателем (ст. 665 ГК РФ). Поэтому договор лизинга, являясь разновидностью договора аренды в силу передачи имущества во временное владение и пользование, имеет существенные отличия от классического имущественного найма.

Финансовый лизинг – это лизинг с полной окупаемостью (или близкой к полной). В течение срока действия лизингового договора происходит полная или близкая к полной амортизация имущества и соответственно выплата лизингодателю стоимости имущества.

Финансовый лизинг представляет собой взаимоотношения партнеров, предусматривающие в течение периода действия соглашения между ними выплату лизинговых платежей, покрывающих полную стоимость амортизации оборудования или большую его часть, дополнительные издержки и прибыль лизингодателя. Данный вид лизинга характеризуется следующими основными чертами:

## **Конец ознакомительного фрагмента.**

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.