

В.Ю. Абрамов • Ю.В. Абрамов

ПОЛНЫЙ КУРС ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА РОССИИ

Часть II: Особенная часть. Том 1



УДК 347
ББК 67.404
А 16

Абрамов Виктор Юрьевич, доктор юридических наук. Автор более 100 научных публикаций и шести монографий, посвященных гражданскому, банковскому, страховому и предпринимательскому праву, старший партнер Общества страховых юристов России, судья третейского суда Российского Союза Автостраховщиков (РСА).

Абрамов Юрий Викторович, кандидат юридических наук, начальник отдела правового обеспечения Учреждения в сфере ТЭК, автор ряда научных публикаций, посвященных гражданскому и предпринимательскому праву.

Абрамов В.Ю., Абрамов Ю.В.

А 16 Полный курс гражданского права России: учебное пособие.
Часть II: Особенная часть. Т. 1. — М.: Статут, 2019. — 688 с.

ISBN 978-5-8354-1501-4 (Т. 1) (в пер.)

ISBN 978-5-8354-1500-7

Представленное учебное пособие (в 2 т.) посвящено второй (Особенной) части гражданского права

В первом томе учебного пособия последовательно и системно раскрываются отдельные виды гражданско-правовых отношений, возникающих из договоров, включая транспортные договоры.

Раскрыта система обязательственных отношений, состоящая из триады договорных конструкций, связанных с передачей имущества в собственность и в пользование, выполнением работ и оказанием услуг.

Учитывая, что обязательственные отношения носят прежде всего прикладной и практический характер, авторы использовали материалы судебной практики, где прослеживался законодательный пробел, а также неоднозначный подход законодателя к регулированию отдельных видов обязательств. Кроме того, был использован огромный массив тематической юридической литературы и гражданского законодательства с учетом последних изменений, актуальных на 1 июля 2018 г.

Учебное пособие предназначено для студентов, преподавателей и аспирантов высших и средних учебных заведений с юридическим уклоном и представляет практический интерес для практикующих частных юристов, корпоративных юристов и адвокатского сообщества.

УДК 347
ББК 67.404

*Электронные издания можно приобрести
в интернет-магазине statut-digital.ru*

ISBN 978-5-8354-1501-4 (Т. 1)
ISBN 978-5-8354-1500-7

© Абрамов В.Ю., Абрамов Ю.В., 2018
© Издательство «Статут» редподготовка, оформление, 2018

ОГЛАВЛЕНИЕ

Принятые сокращения нормативно-правовых актов	11
---	----

ЧАСТЬ II: ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ:

Глава 1. Договор купли-продажи

§ 1. Понятие договора купли-продажи	22
§ 2. Правовая характеристика и разновидности договора купи-продажи	25
§ 3. Предмет и содержание договора купли-продажи	28
§ 4. Условия исполнения договора купли-продажи	34
§ 5. Права и обязанности сторон договора купли-продажи	41
§ 6. Страхование товара	78
Литература	79

Глава 2. Договор розничной купли-продажи

§ 1. Понятие и правовая характеристика договора розничной купли-продажи.....	80
§ 2. Порядок и способы заключения договора розничной купи-продажи	85
§ 3. Форма договора розничной купли-продажи	92
§ 4. Предмет и содержание договора розничной купли-продажи....	94
§ 5. Порядок исполнения и основания прекращения действия договора розничной купли-продажи	106
Литература	107

Глава 3. Договор поставки

§ 1. Правовая характеристика договора поставки	108
§ 2. Правовое регулирование отношений, возникающих из договора поставки	113
§ 3. Порядок заключения договора поставки.....	116
§ 4. Права и обязанности сторон как условия исполнения договора поставки.....	118
§ 5. Порядок и правовые основания для изменения и расторжения договора поставки	127

§ 6. Договор поставки товаров для государственных или муниципальных нужд	129
§ 7. Порядок заключения и исполнения договора поставки товаров для государственных нужд	131
Литература	135

Глава 4. Договор контрактации

§ 1. Правовая характеристика договора контрактации	136
§ 2. Содержание и условия исполнения договора контрактации	138

Глава 5. Договор энергоснабжения

§ 1. Понятие договора энергоснабжения и его участники	141
§ 2. Порядок заключения договора энергоснабжения	144
§ 3. Предмет и условия исполнения договора энергоснабжения	146
§ 4. Ответственность сторон за нарушение условий договора энергоснабжения	150
§ 5. Изменения и прекращения договора энергоснабжения. Порядок и основание	152
Литература	153

Глава 6. Договор купли-продажи недвижимости

§ 1. Правовая характеристика договора купли-продажи недвижимости	154
§ 2. Порядок перехода права собственности на недвижимость	158
§ 3. Содержание и условия исполнения договора купи-продажи недвижимости	161
§ 4. Правовые особенности продажи жилых помещений	166
Литература	170

Глава 7. Договор купли-продажи предприятия

§ 1. Правовая характеристика предприятия как объекта договора купли-продажи	171
§ 2. Правовая характеристика договора продажи предприятия, порядок определения состава и стоимости продаваемого предприятия	174

§ 3. Условия и порядок передачи предприятия продавцом покупателю	176
§ 4. Порядок государственной регистрации договора купли-продажи предприятия и момент перехода права собственности на предприятие	179
§ 5. Правовые последствия ненадлежащего исполнения условий договора купли-продажи предприятия	181
Литература	182

Глава 8. Договор мены

§ 1. Правовая характеристика договора мены.....	183
§ 2. Условия исполнения договора мены	187
Литература	191

Глава 9. Договор дарения

§ 1. Понятие договора дарения	192
§ 2. Правовые особенности заключения и исполнения договора дарения	199
§ 3. Пожертвование как разновидность договора дарения.....	205
Литература	208

Глава 10. Рента и пожизненное содержание с иждивением

§ 1. Общие положения о ренте и разновидности договора ренты.....	209
§ 2. Понятие, форма и условия исполнения договора ренты.....	213
§ 3. Договор постоянной ренты	218
§ 4. Договор пожизненной ренты	222
§ 5. Договор пожизненной ренты с содержанием.....	224
Литература	229

Глава 11. Договор аренды

§ 1. Общие положения о договоре аренды	230
§ 2. Предмет, элементы и правовое содержание договора аренды.....	241
§ 3. Разновидности договора аренды.....	287
Литература	289

Глава 12. Договор проката

§ 1. Понятие и содержание договора проката	291
§ 2. Условия исполнения договора проката	294
Литература	297

Глава 13. Договор аренды транспортных средств

§ 1. Понятие и разновидности договора аренды транспортных средств.....	298
§ 2. Договор аренды транспортных средств с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации. Содержание и условия исполнения договора.....	302
§ 3. Аренда транспортных средств без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации	309
Литература	312

Глава 14. Договор аренды зданий и сооружений

§ 1. Правовая характеристика договора аренды зданий и сооружений	313
§ 2. Правовой режим использования земельного участка при аренде зданий и сооружений.....	316
§ 3. Содержание договора аренды здания или сооружения и условия его исполнения	318
Литература	322

Глава 15. Договор аренды предприятий

§ 1. Понятие и правовая характеристика договора аренды предприятий.....	323
§ 2. Форма и содержание договора аренды предприятий.....	327
§ 3. Условия исполнения договора аренды предприятий.....	330
§ 4. Основание и порядок изменения и прекращения договора аренды предприятий	331
Литература	333

Глава 16. Договор финансовой аренды (лизинга)

§ 1. Общие положения и правовое регулирование отношений финансовой аренды (лизинга)	334
--	-----

§ 2. Правовая характеристика и конструктивные особенности договора финансовой аренды (лизинга).....	337
§ 3. Содержание и условия исполнения договора финансовой аренды (лизинга). Порядок выкупа лизингового имущества.....	344
§ 4. Основание и порядок изменения и расторжения договора финансовой аренды (лизинга).....	360
Литература.....	362

Глава 17. Наем жилого помещения

§ 1. Социальное значение и виды договора найма жилого помещения	364
§ 2. Нормативно-правовое регулирование отношений, возникающих из договора найма жилого помещения	367
§ 3. Понятие и объект договора найма жилого помещения	373
§ 4. Участники договора найма жилого помещения и их правовое положение в договоре	385
§ 5. Порядок и форма заключения договора найма жилого помещения	394
§ 6. Основание и порядок изменения условий и прекращения отношений по договору найма жилого помещения.....	400
Литература.....	404

Глава 18. Договор безвозмездного пользования (ссуды)

§ 1. Понятие и правовая сущность договора безвозмездного пользования (ссуды).....	405
§ 2. Участники и условия исполнения договора безвозмездного пользования (ссуды).....	407
§ 3. Ответственность сторон за нарушение обязательства по договору безвозмездного пользования (ссуды)	414
§ 4. Основание и порядок изменения условий и прекращения отношений по договору безвозмездного пользования (ссуды).....	416
Литература.....	418

Глава 19. Договор подряда

§ 1. Общие положения о подряде	419
--------------------------------------	-----

§ 2. Стороны договора подряда, их права и обязанности по договору	423
§ 3. Условие исполнения договора подряда	427
§ 4. Порядок и условия принятия работ по договору подряда	439
§ 5. Ответственность сторон по договору подряда.....	444
§ 6. Порядок прекращения договора подряда.....	446
Литература	448

Глава 20. Договор бытового подряда

§ 1. Понятие и содержание договора бытового подряда	449
§ 2. Порядок заключения договора бытового подряда	450
§ 3. Условия выполнения работ по договору бытового подряда	452
§ 4. Порядок приема работ по договору бытового подряда.....	456

Глава 21. Договор строительного подряда

§ 1. Правовая характеристика договора строительного подряда.....	459
§ 2. Участники договора строительного подряда.....	466
§ 3. Правовое значение технической документации и сметы при выполнении работ по договору строительного подряда	472
§ 4. Содержание и условия исполнения договора строительного подряда	474
§ 5. Контроль и надзор заказчика за выполнением работ по договору строительного подряда.....	485
§ 6. Порядок сдачи и приемки работ по договору строительного подряда	489
§ 7. Гарантия качества работ по договору строительного подряда.....	493
Литература	495

Глава 22. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательных работ

§ 1. Понятие и правовые особенности договора подряда на выполнение проектных и изыскательных работ	496
§ 2. Условия исполнения договора на выполнение проектных и изыскательных работ	501
Литература	504

Глава 23. Договор подряда на выполнение подрядных работ для государственных или муниципальных нужд

- § 1. Понятие и правовые особенности договора подряда
на выполнение работ для государственных
или муниципальных нужд505
- § 2. Порядок заключения и содержание договора
на выполнение подрядных работ для государственных
или муниципальных нужд511

Глава 24. Договор подряда на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ

- § 1. Понятие и правовые особенности договора подряда
на выполнение научно-исследовательских,
опытно-конструкторских и технологических работ514
- § 2. Условия исполнения договора на выполнение
научно-исследовательских, опытно-конструкторских
и технологических работ517

Глава 25. Договор возмездного оказания услуг

- § 1. Понятие договора возмездного оказания услуг
и смежные договоры.....523
- § 2. Правовое регулирование договора возмездного
оказания услуг.....532
- § 3. Участники договора возмездного оказания услуг534
- § 4. Правовая характеристика и содержание договора
возмездного оказания услуг535
- § 5. Основание изменения и прекращения договора
возмездного оказания услуг542
- Литература.....545

Глава 26. Перевозка. Транспортные договоры

- § 1. Общие положения о транспортных договорах546
- § 2. Правовое регулирование организации
и осуществления перевозок.....554
- § 3. Участники договора перевозки566

§ 4. Договор фрахтования	573
§ 5. Договор перевозки груза	575
§ 6. Перевозка грузов железнодорожным транспортом	585
§ 7. Перевозка грузов автомобильным транспортом	602
§ 8. Перевозка грузов воздушным транспортом	610
§ 9. Договор морской перевозки грузов	616
§ 10. Договор перевозки пассажиров.....	623
§ 11. Перевозка пассажира и багажа автомобильным транспортом	626
§ 12. Перевозка пассажира и багажа железнодорожным транспортом	632
§ 13. Перевозка пассажиров и багажа воздушным транспортом.....	641
§ 14. Перевозка пассажиров и багажа водным транспортом	651
§ 15. Договор буксировки	656
Литература	663

Глава 27. Договор транспортной экспедиции

§ 1. Понятие и правовая характеристика договора транспортной экспедиции	665
§ 2. Условия исполнения договора экспедиционных услуг	672
§ 3. Ответственность сторон за нарушение условий исполнения договора экспедиционных услуг	677
Литература	681
Литература	682

Часть II: Особенная часть

Глава 1. Договор купли-продажи

§ 1. Понятие договора купли-продажи

Социально-экономическая жизнь общества и государства базируется на внутригосударственном валовом продукте, основу которого составляет совокупная стоимость конечных товаров и услуг, произведенных на территории государства. Объем и стоимость внутреннего валового продукта зависят от количества произведенных товаров и услуг в государстве в течение одного календарного года. Товарное производство, в свою очередь, предполагает активный и непрерывный товарооборот в виде товарообменных операций, совершаемых в большинстве своем на основании договора купли-продажи сырья, материалов и готовой продукции, участниками которого являются все без исключения субъекты гражданского права: граждане и юридические лица (коммерческие и некоммерческие организации). В данном процессе правовая конструкция договора купли-продажи является регулятором волевых действий субъектов гражданского права, направленных на совершение товарообменных операций в рамках установленных имущественных правоотношений.

Товарное производство, конечной целью которого является изготовление и реализация готовой продукции, немыслимо без использования сырья, материалов, оборудования, станков и производственных площадей, которые приобретаются только в рамках договора купли-продажи. Поэтому конструкция договора купли-продажи является в некотором роде индикатором уровня развития товарооборота в государстве. Ибо количество товарообменных операций, осуществляемых на основании договора купли-продажи, определяет валовый объем товарных запасов в государстве. В связи с этим правовое регулирование товарообменных операций, осуществляемых по договору купли-продажи, имеет не только правовое, но и социально-экономическое значение для государства.

Имущественные отношения, устанавливаемые посредством договора купли-продажи, представляют собой сложную систему отношений, основанную на последовательности взаимосвязанных и юридически значимых действий (операций) по передаче продавцом покупателю имущества (товара) и получению взамен денежной платы. Здесь важно отметить, что в рамках договора купли-продажи в обмен на товар покупатель должен расплатиться с продавцом только деньгами, а не товаром или услугами. В последнем случае возникают отношения мены, а не купли-продажи.

Договор купли-продажи является основополагающей правовой конструкцией, на базе которой совершается абсолютное большинство сделок по передаче имущества, причем как движимого, так и недвижимого имущества. Именно по этой причине законодатель расположил договор купли-продажи в начале части второй ГК РФ — обязательственные отношения. Можно сказать, что все остальные институты обязательственных отношений по передаче имущества в той или иной мере содержат условия договора купли-продажи. Это прежде всего условия: о передаче имущества; о совершении меновых операций; условия о сроках передачи имущества; о порядке осуществления расчетов между контрагентами; об основании возникновения ответственности участников договора и основании досрочного прекращения договора и т.д.

Следует также отметить, что гл. 30 ГК РФ, непосредственно посвященная договору купли-продажи, является самой объемной по содержанию и количеству правовых норм (статей) в отличие от других институтов обязательственных отношений, расположенных в других главах части второй ГК РФ. Более того, система и принципы расположения статей в гл. 30 ГК РФ методологически построены таким образом, что в начале располагаются нормы, посвященные общим положениям договора купли-продажи, а затем нормы, посвященные отдельным видам договоров купли-продажи, в частности: розничная продажа, поставка товаров, поставка товаров для государственных и муниципальных нужд, договор контрактации, договор энергоснабжения, продажа недвижимости и продажа предприятий.

Подобное расположение норм в гл. 30 ГК РФ, посвященных купле-продаже, в полной мере обеспечивает эффективное правовое регулирование однородных обязательственных отношений, так как позволяет применять в сингулярном порядке нормы общих положений о договоре купли-продажи к отдельным ее разновидностям. Отметим, что наряду с положением ГК РФ отношения купли-продажи регулируются также

другими нормативными актами, посвященными отдельным видам договоров купли-продажи. Например, Закон о защите прав потребителей полностью посвящен отношениям розничной купли-продажи, участниками которых являются граждане-потребители, Закон о поставках продукции для госнужд, Закон о закупках и поставках сельхозпродукции для госнужд, Закон о газоснабжении, Закон об энергоснабжении, Венская конвенция о договорах международной купли-продажи товаров, подлежит применению к договорам купли-продажи товаров, заключенным между сторонами, коммерческие предприятия которых находятся в разных государствах, когда эти государства являются договаривающимися государствами. СССР присоединился к настоящей Конвенции в 1990 г. (Постановление ВС СССР от 23 мая 1990 г. № 1511-I), Российская Федерация в этой части является правопреемником СССР.

Предпосылкой для установления отношений по договору купли-продажи является, с одной стороны, потребность покупателя в определенном имуществе (товаре), а с другой — желание продавца продать свой товар и получить за это деньги. Кроме того, важным условием заключения договора купли-продажи является правопритязание продавца на продаваемый товар, т.е. его правовая связь с предметом купли-продажи. В частности, в качестве продавца-отчуждателя имущества вправе выступить только его собственник, а результатом исполнения договора купли-продажи является появление нового собственника имущества в лице его покупателя, при условии получения продавцом всей суммы стоимости имущества. В ряде случаев от имени собственника и по его поручению в качестве продавца могут выступать его представители, например агент или комиссионер.

Отталкиваясь от указанных признаков и содержания договора купли-продажи, можно определить, что **договор купли-продажи является сделкой, по которой одна сторона — продавец передает принадлежащее ему на праве собственности имущество за плату другому лицу — покупателю в собственность.**

Таким образом, конечным результатом исполнения договора купли-продажи должен быть переход права собственности на имущество от одного лица — бывшего собственника к другому лицу — новому собственнику за определенную денежную сумму, которую последний должен заплатить первому. Именно обозначенные правовые признаки получили свое воплощение в легальном определении договора купли-продажи, данном в п. 1 ст. 454 ГК РФ, и предусматривающем, что *по договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать*

вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену). Как видно, правовое содержание договора купли-продажи наполнено множеством связанных между собой цепочкой взаимных прав и обязанностей его участников, характеризующих договор купли-продажи как систему правоотношений и гражданско-правовое обязательство.

§ 2. Правовая характеристика и разновидности договора купли-продажи

Правовое содержание договора купли-продажи базируется на активных действиях его участников по исполнению ими условий договора, основу которых составляют взаимные, т.е. корреспондирующие друг с другом права и обязанности участников договора. В частности, продавец должен совершить действие по передаче покупателю вещи (товара), а покупатель, в свою очередь, обязан принять этот товар и заплатить за него оговоренную в договоре денежную сумму. Данное содержание договора купли-продажи характеризует его в качестве *консенсуального, возмездного, двухсторонне обязывающего и встречного.*

О **консенсуальном характере договора купли-продажи** говорит буквальное содержание п. 1 ст. 454 ГК РФ, предусматривающей, что вначале стороны должны заключить договор, содержащий все его существенные условия, после чего у сторон возникают обязанности по их реальному исполнению в виде передачи продавцом покупателю товара и оплаты последним его стоимости. Соответственно с момента подписания и заключения договора купли-продажи на его участников возлагается прямая обязанность по надлежащему исполнению условий договора под страхом несения гражданско-правовой ответственности за необоснованное уклонение или отказ от исполнения принятого на себя договорного обязательства. Для признания договора купли-продажи заключенным вовсе не требуется передача имущества, что характерно для реальных видов договоров, поэтому его участникам вполне достаточно договориться и согласовать все существенные условия договора, после чего приступить к его исполнению.

Характеризуя договор купли-продажи в качестве консенсуального на основе Гражданского уложения Российской империи, Г.Ф. Шершеневич в свое время отмечал, что как всякий договор, договор купли-продажи предполагает соглашение воли относительно всех существенных условий. В данном случае такими существенными моментами

договора являются цена и товар. Когда выяснено, что продается и за какую цену, то налицо имеется все, что требуется для осуществления купли-продажи¹. Г.Ф Шершеневич совершенно определенно указывает на то, что вначале стороны договора купли-продажи должны согласовать его существенные условия, затем заключить договор, после чего приступить к его исполнению.

Заслуживает внимания в данном контексте также мысль немецкого цивилиста Яна Шаппа, который консенсуальный характер договора купли-продажи описывает следующим образом: закон дает понять, что процесс купли-продажи не заканчивается заключением договора купли-продажи, договор лишь обосновывает взаимные притязания покупателя и продавца, но данные притязания еще остаются нереализованными. В рамках договора купли-продажи купленная вещь еще не передана покупателю, также продавцом не осуществлена передача права собственности в пользу покупателя, еще не произведена покупателем выплата покупной цены. Все это еще должно произойти. Договор купли-продажи лишь обосновывает притязания сторон².

Договор купли-продажи является **возмездным**, так как каждый из его участников заключает договор в целях получения своей материальной выгоды. Так, продавец передает покупателю в собственность товар, чтобы получить от последнего определенную сумму денег в размере объявленной стоимости товара. А покупатель взамен денег получает от продавца необходимый товар. Возмездный характер договора купли-продажи указывает на то, что каждый его участник действует в своем имущественном интересе, ибо только материальная заинтересованность побуждает их заключить договор купли-продажи. И совершенно прав О.С. Иоффе, утверждавший, что каждый из контрагентов договора купли-продажи управомочен перед другой стороной на встречное удовлетворение: продавец — в виде покупной цены, покупатель — в виде проданной вещи³.

Договор купли-продажи, как и абсолютное большинство других видов договоров, является **двусторонним**, так как в нем в обязательном порядке участвуют две стороны: продавец и покупатель с необходимым объемом правомочий — имеется в виду объем прав и обязанностей.

¹ Шершеневич Г.Ф. Совершение договора // Шершеневич Г.Ф. Курс торгового права. Т. 2. М., 2003. С. 130.

² Шапп Ян. Договор купли-продажи как модель обязательственного договора // Шапп Ян. Система германского гражданского права: Учебник. М., 2006. С. 86.

³ Иоффе О.С. Договор купли-продажи // Иоффе О.С. Избранные труды. Т. 3. СПб., 2004. С. 248.

Данный признак договора купли-продажи характерен тем, что участие одной стороны обусловлено необходимостью обязательного участия другой стороны для удовлетворения **встречных** потребностей друг друга.

Договор купли-продажи является также **встречным**. В доктрине гражданского права встречные обязательства сторон договора купли-продажи обозначаются как синаллагматические (от гр. *synallagma* — взаимоотношение). Так, В.В. Витрянский отмечает, что синаллагматический характер договора купли-продажи выражается в том, что на стороне покупателя во всех случаях (за исключением договора купли-продажи с предварительной оплатой) лежит **встречное исполнение** его обязательства, т.е. исполнение покупателем своих обязательств по оплате товара обусловлено исполнением продавцом своих обязательств по передаче товара покупателю¹. К сказанному добавим, что **встречный характер договора купли-продажи** направлен на погашение взаимных обязательств, результатом которого должно быть прекращение договора купли-продажи вследствие полного исполнения его условий продавцом и покупателем. Иными словами, встречный характер договора купли-продажи указывает на возможность его практической реализации.

Договор купли-продажи как правовая конструкция, предусмотренная ст. 454 ГК РФ, является типовым договором для других видов договоров купли-продажи, предусмотренных гл. 30 ГК РФ, так как устанавливает общие условия исполнения договора. Вместе с тем, учитывая, что участниками договора купли-продажи могут быть различные по субъектному составу лица, имеется в виду граждане, юридические лица, а также государственные образования, то договор купли-продажи может характеризоваться различными правовыми признаками в зависимости от его субъектного состава.

Типовая конструкция договора купли-продажи позволяет осуществлять куплю-продажу различных предметов, например товаров народного потребления, недвижимое имущество, различные по своим физико-химическим свойствам товары (газ, электроэнергию, нефтепродукты и прочее сырье, материалы). Соответственно различие предметов купли-продажи предполагает различие в условиях их передачи в собственность, а также различие в сроках поставки, различие в основании привлечения к гражданско-правовой ответственности и способы гражданско-правовой защиты.

¹ Витрянский В.В. Договор розничной купли-продажи // Бразгинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга вторая. М., 2002. С. 16.

Указанные особенности и различия в условиях исполнения договора купли-продажи являются предпосылкой к возникновению отдельных видов договоров купли-продажи, требующих самостоятельного правового регулирования с учетом общих правил о договоре купли-продажи как способе отчуждения и передачи имущества. Исходя из этого нормы гл. 30 ГК РФ (купля-продажа) расположены законодателем таким образом: в начале нормы, посвященные общим положениям купли-продажи (ст. 454–491 ГК РФ), затем нормы, регулирующие отдельные виды договоров купли-продажи, т.е. специальные нормы (ст. 492–566 ГК РФ).

По субъектному признаку договоры купли-продажи подразделяются на договоры с участием граждан, заключаемые в их потребительских целях (договор розничной купли-продажи), и договоры, заключаемые в предпринимательских целях (договор поставки, договор контрактации, договор энергоснабжения, договор продажи предприятия).

По объектному составу из договоров купли-продажи следует выделить такую разновидность объектов гражданского права, как недвижимость, активно используемую гражданами в качестве жилья, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями для предпринимательских целей, например для размещения административного офиса или иных производственных нужд (зданий, цехов и т.п.).

§ 3. Предмет и содержание договора купли-продажи

Договор купли-продажи это прежде всего система правовых отношений между сторонами договора — продавцом и покупателем, устанавливаемых в целях получения каждым из них определенной материальной выгоды. Реализация указанной цели достигается путем исполнения каждым участником договора купли-продажи своих договорных обязанностей, которые должны быть четко и определенно прописаны в договоре. При этом обязанности одного участника договора купли-продажи противостоит договорное право другого участника. Подобного рода дуализм прав и обязанностей участников договора купли-продажи в совокупности образует целостную правовую конструкцию и содержание договора, точнее его предмет. Взаимопоглощающие и корреспондирующие права и обязанности участников договора купли-продажи порождают определенную правовую связь между ними, существующую в течение всего периода действия

договора. Центральным ядром данной правовой связи является вещь (товар), вокруг которой создается единая и в то же время замкнутая (относительная) система отношений — права и обязанности участников договора, а в целом структура договора купли-продажи.

Объект купли-продажи является основополагающим элементом договора купли-продажи, на основе которого формируется вся система отношений данного договора. В качестве объекта купли-продажи законодатель рассматривает практически все виды объектов гражданского права, предусмотренные ст. 128 ГК РФ, за исключением денег (денежных знаков). В основном это предметы материального мира, а также отчуждаемые имущественные права, возможные к переходу от одного лица к другому, и которые не связаны с личностью покупателя.

Наиболее распространенным объектом купли-продажи является вещь, которую законодатель обобщено называет товаром. Так, согласно п. 1 ст. 455 ГК РФ **товаром по договору купли-продажи могут быть любые вещи, не запрещенные и не изъятые законом из оборота**. При этом законодатель делает оговорку, согласно которой в качестве объекта купли-продажи может быть только такой товар (вещь), который имеется в наличии у продавца в момент заключения договора, а также товар, который будет создан или приобретен продавцом в будущем, если иное не установлено законом или не вытекает из характера товара. В последнем случае речь идет не об абстрактном товаре, который предполагается к изготовлению (производству), а о совершенно определенном, т.е. с индивидуальными параметрами и характеристиками товар, который продавец должен произвести или приобрести у другого лица для последующей его продажи покупателю. Применительно к объекту купли-продажи следует также отметить, что **условие о товаре относится к категории существенных**, которое в обязательном порядке должно быть согласовано сторонами с указанием наименования и количества товара. Это императивное правило законодателя, предусмотренное п. 3 ст. 455 ГК РФ.

При этом законодателем установлено, что объектом продажи может быть только товар, который имеется в наличие у продавца. Более того, наряду с фактическим наличием данный товар должен быть собственностью продавца, т.е. с правомочием распоряжения.

Наряду с товаром объектом купли-продажи могут быть имущественные права (п. 4 ст. 454 ГК РФ), ценные бумаги и валютные ценности, купля-продажа которых осуществляется с учетом положений § 1 гл. 30 ГК РФ, а также с учетом законодательных актов, устанавливающих

специальные правила продажи валютных ценностей и ценных бумаг. В частности, купля-продажа валютных ценностей осуществляется с учетом положений Закона о валютном регулировании, купля-продажа ценных бумаг с учетом Закона о рынке ценных бумаг, а также иных законов, регулирующих оборот ценных бумаг. Например, купля-продажа доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, наряду с общими положениями гл. 30 ГК РФ о купле-продаже, осуществляется также с учетом положений Закона об ООО. В частности, согласно ст. 21 Закона об ООО купля-продажа доли в уставном капитале ООО осуществляется путем перехода доли или части доли участника общества в уставном капитале общества к другим участникам общества и третьим лицам на основании договора купли-продажи.

Купля-продажа земельных участков осуществляется с учетом положения § 7 гл. 30 ГК РФ, а также ЗК РФ.

В случаях, предусмотренных ГК РФ или иным законом, особенности купли и продажи отдельных видов товаров определяются законами и иными правовыми актами. Например, купля-продажа охотничьего и промыслового оружия или некоторых видов транспортных средств осуществляется при условии получения покупателем предварительного разрешения на их покупку и использование, а также обязательной государственной регистрации приобретения права собственности на указанные товары.

Значительный объем имущественного оборота занимают внешне-торговые сделки, осуществляемые в рамках международных договоров купли-продажи путем совершения экспортно-импортных операций. Заключение и согласование условий внешнеторговых контрактов, а также их исполнение осуществляются с учетом ст. 1 Венской конвенции о договорах купли-продажи международных товаров, которая подлежит применению к договорам купли-продажи товаров между сторонами, коммерческие предприятия которых находятся в разных государствах, а именно, когда эти государства являются договаривающимися государствами или когда, согласно нормам международного частного права, применимо право договаривающегося государства. То обстоятельство, что коммерческие предприятия сторон находятся в разных государствах, не принимается во внимание, если это не вытекает ни из договора, ни из имевших место до или в момент его заключения деловых отношений или обмена информацией между сторонами. Более того, ни национальная принадлежность сторон, ни их гражданский или торговый статус, ни гражданский или торговый

характер договора не принимаются во внимание при определении применимости настоящей Конвенции.

Венская конвенция о договорах купли-продажи международных товаров не применяется к продаже:

а) товаров, которые приобретаются для личного, семейного или домашнего использования, за исключением случаев, когда продавец в любое время до или в момент заключения договора не знал и не должен был знать, что товары приобретаются для такого использования;

б) с аукциона;

в) в порядке исполнительного производства или иным образом в силу закона;

г) фондовых бумаг, акций, обеспечительных бумаг, оборотных документов и денег;

д) судов водного и воздушного транспорта, а также судов на воздушной подушке;

е) электроэнергии.

При этом Венская конвенция регулирует отношения, возникающие из договора поставки товаров (купли-продажи), равно как и отношения по заключению договора купли-продажи и те права и обязательства продавца и покупателя, которые возникают из такого договора. В частности, поскольку иное прямо не предусмотрено Венской конвенцией, она не касается:

а) действительности самого договора или каких-либо из его положений или любого обычая;

б) последствий, которые может иметь договор в отношении права собственности на проданный товар (ст. 4 Венской конвенции).

Принимая во внимание, что в Венской конвенции не получили отражения многие практические вопросы, связанные с исполнением международных договоров купли-продажи, Международная торговая палата (МТП), основные направления деятельности которой непосредственно связаны с применением Венской конвенции, разработала международные унифицированные правила интерпретации коммерческих терминов, касающихся базисных условий поставки — Инкотермс¹. Инкотермс — это документ, который содержит базисные условия поставки товаров, применяемые в международной торговле. В настоящее время действует Инкотермс в редакции 2000 г. Весьма удачную характеристику Инкотермс дала Н. Вилкова, отметив, что Инкотермс следует рассматривать как обыкновения, обобщающие

¹ Внешняя торговля. 1982. № 6—7.

МТП подходы к пониманию и использованию отдельных торговых терминов¹.

Например, Инкотермс-2010 предусматривает понятия и толкования 11 базисных условий поставок, обозначаемых соответствующими терминами (EXW, FCA, DDP, CIF и др.), т.е. по сравнению с редакцией 2000 г., в документе на два термина меньше: были исключены такие термины, как DAF (поставка на границе), DES (поставка с судна), DEQ (поставка с причала) и DDU (поставка без оплаты пошлин) и включены два новых термина — DAT (поставка на терминале) и DAP (поставка в месте назначения). Все 11 терминов Инкотермс-2010 разделены на две группы: правила для любого вида или видов транспорта (7 правил) и правила для морского и внутреннего водного транспорта (4 правила).

В качестве субъектов договора купли-продажи законодатель называет двух участников: продавца и покупателя.

Продавец должен быть собственником продаваемого им товара либо обладать имуществом на ином вещном праве — праве хозяйственного ведения. В последнем случае речь идет о праве хозяйственного ведения государственных и муниципальных унитарных предприятий, которые в соответствии со своими учредительными документами правомочны распоряжаться вверенным им собственником имуществом. Лица, обладающие имуществом на праве оперативного управления вправе продавать вверенное имущество только по специальному разрешению (согласию) собственника имущества.

В качестве покупателя может выступить правосубъектное, т.е. дееспособное и правоспособное лицо, имеется в виду любое физическое или юридическое лицо, управомоченное на законном основании приобретать в собственность товар или иное имущество. В ряде случаев от имени покупателя — будущего собственника выступают их уполномоченные лица, например государственные и муниципальные унитарные предприятия или казенные предприятия. В этих случаях имущество приобретается в собственность государственного или муниципального образования с последующей передачей его в хозяйственное ведение государственному или муниципальному унитарному предприятию, а казенному предприятию имущество передается в оперативное управление. Не являются прямыми покупателями лица, выступающие от имени собственника на основании договора поручения, комиссии, агентиро-

¹ Вилкова Н. Инкотермс-1990 и особенности его применения // Хозяйство и право. 1999. № 1.

вания или лица, осуществляющие иные представительские функции в силу закона, — опекуны, попечители, душеприказчики и т.д.

Важным обстоятельством при исполнении договора купли-продажи является правомерность отчуждения продавцом продаваемого имущества в качестве его собственника. Данное обстоятельство должно подтверждаться соответствующим титулом собственника в виде правоустанавливающего документа на имущество или имущественное право в зависимости от объекта продажи. Например, для движимого имущества, как правило, это договор, свидетельство о праве на наследство, решение суда и т.п., а для недвижимого имущества наряду с указанными документами также свидетельство государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Подводя итог изложенному, отметим, что главными конструктивными составляющими договора купли-продажи, и не только купли-продажи, но и многих других договорных конструкций о передаче вещи являются три элемента: **участники договора, вещь (товар) и система прав и обязанностей участников договора, которые в совокупности образуют предмет договора купли-продажи.** При этом вещь (товар) является внешним элементом договора купли-продажи, а система прав и обязанностей характеризуется субъективными признаками, основанными на воле и интересе участников договора. В частности, у продавца вещи воля направлена на передачу ее покупателю за определенную денежную сумму, а воля покупателя направлена на приобретение необходимой ему вещи у продавца. Реализация указанных волевых намерений сторон договора купли-продажи осуществляется путем совершения специальных, т.е. предусмотренных договором купли-продажи действий. Подобное сочетание воли и действий сторон договора «вдыхают жизнь» в договор купли-продажи, делают его практически реализуемым, связывая каждого участника договора с вещью (товаром), в результате у каждого из них возникает правовая связь не только между собой, но и с объектом купли-продажи — вещью.

Объект купли-продажи — это то, на что направлены воля и интерес сторон договора, в данном случае вещь (товар), а **предметом договора купли-продажи** являются активные действия его участников с объектом купли-продажи, предусмотренные в договоре и непосредственно связанные с передачей вещи и уплатой за нее денег. Данное определение предмета договора купли-продажи отражает общую систему взаимоотношений, возникающих между продавцом и покупателем. Между тем весь комплекс взаимоотношений сторон по реализации предмета договора купли-продажи содержится в общих и специальных

(существенных) условиях договора купли-продажи, устанавливаемых соглашением сторон с учетом императивных норм гражданского законодательства. Условия договора купли-продажи, согласованные его участниками с учетом норм гражданского законодательства, регулирующих отношения купли-продажи, составляют в целом механизм правового регулирования данных отношений.

Итак, предмет, содержание и источники права, регулирующие отношения купли-продажи, а также воля и интерес его участников составляют в целом общую правовую конструкцию отношений купли-продажи. При этом влияние воли и интереса на отношения купли-продажи проявляются в выборе объекта купли-продажи, определении его цены, согласовании условий его передачи и способа расчетов между сторонами.

Наряду с указанными условиями договор купли-продажи должен содержать также условия, обеспечивающие надлежащее исполнение сторонами своих обязанностей по договору. Иными словами, условия, отвечающие за соблюдение сторонами принципа добросовестности при осуществлении гражданских прав (ст. 10 ГК РФ). Речь идет о положениях договора купли-продажи, предусматривающих ответственность сторон за нарушение условий договора в виде их ненадлежащего исполнения или полного отказа от исполнения. Такими мерами ответственности являются штрафные санкции, размер и порядок применения которых определяется договором купли-продажи, императивными нормами гл. 30 ГК РФ и иными законодательными актами.

§ 4. Условия исполнения договора купли-продажи

Договор купли-продажи является наиболее распространенным договором о передаче имущества в собственность, содержащим все традиционные и необходимые условия для реализации сделки по передаче имущества. Полноценное содержание подобного рода сделок включает в себя существенные, т.е. обязательные, предусмотренные законом условия, а также факультативные, согласованные сторонами условия, необходимые для исполнения договора купли-продажи. Отсутствие в договоре купли-продажи, как и в любом ином договоре, его существенных условий, предусмотренных законом, впоследствии влечет за собой признание договора незаключенным по иску заинтересованной стороны. Поэтому в договоре купли-продажи в обязательном порядке должны содержаться все его существенные условия, предусмотренные законом, а также другие — факультативные условия, согласованные

сторонами и имеющие важное правовое значение для полноценной реализации данного вида договора.

Для договора купли-продажи законодатель установил только два существенных условия, согласование которых подтверждает факт заключения договора. Так, согласно п. 3 ст. 455 ГК РФ условие договора купли-продажи **о товаре** считается согласованным, если договор позволяет определить **наименование и количество** товара. С точки зрения формального подхода вполне достаточно включить в текст договора купли-продажи два названных существенных условия и договор будет считаться заключенным, влекущим за собой возникновение взаимных обязательственных отношений между его участниками. А с точки зрения практической реализации данного договора наличие только двух названных условий недостаточно, даже если закон предусматривает порядок исполнения сторонами условий поставки и приемки товара.

Дело в том, что предусмотренный в § 1 гл. 30 ГК РФ порядок исполнения договора купли-продажи, имеются в виду сроки исполнения, место исполнения, условия перехода риска случайной гибели, обязанности сторон по передаче товара, его приемки по качеству и количеству, а также ответственность сторон за неисполнение условий договора, носит общий, точнее рекомендованный законодателем, порядок исполнения всех названных условий договора купли-продажи. Однако если исходить из особенностей и специфики купли-продажи различного рода товаров, характеризующихся индивидуальными качествами, признаками, свойствами и габаритами, то во всех случаях требуется индивидуальный подход к определению и согласованию условий хранения, перевозки, передачи, временного хранения товара и т.п. Поэтому наряду с существенными условиями договора купли-продажи, предусмотренными законом, стороны договора должны договориться об указанных факультативных условиях, которые в случае их согласования также приравниваются к существенным условиям договора.

Правило о признании факультативных условий договора купли-продажи в качестве существенных условий предусмотрено ст. 432 ГК РФ, устанавливающей, что существенными являются условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение. Соответственно если продавец или покупатель требует согласовать конкретные условия или сроки поставки, то такие условия признаются существенными.

Условие о товаре и его наименовании относится к категории существенных условий, предусмотренных законом, которое стороны должны

согласовать путем указания в договоре на конкретную вещь (товар), продаваемую в собственность, с описанием ее индивидуальных признаков и свойств для того, чтобы признать договор заключенным. В частности, если предметом договора купли-продажи является движимое имущество, то в договоре следует указать его наименование, ассортимент, марку, модель, цвет, габариты, размер, а в ряде случаев артикул, заводские номера, например в автомобилях (VIN, номер кузова), а также иные индивидуальные признаки товара, позволяющие идентифицировать его в качестве объекта купли-продажи.

О необходимости включения в договор купли-продажи наименования товара как существенного условия договора было сказано ВАС РФ в Информационном письме от 21 декабря 2005 г. № 103. Заключив соглашение о новации, стороны предусмотрели возникновение нового обязательства предпринимателя, а именно обязательства по поставке товара, в связи с чем соглашение о новации должно соответствовать требованиям, предъявляемым к договору купли-продажи. В силу положений ст. 455 и 465 ГК РФ условия о наименовании и количестве товара являются существенными условиями договора купли-продажи. Вместе с тем толкование в порядке ст. 431 ГК РФ условий соглашения о новации показало, что оно не содержит ни конкретного наименования, ни количества товара, подлежащего поставке. При таких обстоятельствах можно сделать вывод, что данное соглашение является незаключенным¹.

Таким образом, отсутствие в договоре купли-продажи условия о предмете купли-продажи, т.е. неуказание наименования товара и иных его идентифицирующих признаков влечет за собой признание договора незаключенным по иску покупателя или продавца, а также по иску третьих лиц, чьи имущественные права нарушаются, в том числе по иску налоговых и иных государственных органов, если в результате подобной сделки будут нарушены имущественные интересы государства. О последствиях неуказания в договоре купли-продажи предмета продажи вполне обоснованно говорил В.В. Ровный, полагая, что участники такого договора могут отказаться от совершения предоставлений, а если таковые уже состоялись, то ввиду отсутствия у передачи правового основания в отношении переданной (и тем самым индивидуализированной) вещи возникает незаконное владение (и возможность предъявления *виндикационного иска* (ст. 301 ГК РФ), а в отношении уплаченной покупной цены — неосновательное обо-

¹ Вестник ВАС РФ. 2006. № 4.

гашение (и возможность предъявления *кондикционного иска* (гл. 60 ГК РФ — обязательства вследствие неосновательного обогащения)¹.

Дело в том, что наименование товара является существенным условием договора купли-продажи, имеющим важное правовое значение, не только для покупателя и продавца, но и для третьих лиц. Во-первых, наименование товара позволяет определить факт принадлежности товара на праве собственности его отчуждателю — продавцу, и во-вторых, наименование товара указывает направленность воли и интереса покупателя на приобретение совершенно конкретного товара. Например, если покупатель желает приобрести конкретное недвижимое имущество, то в договоре должно быть указано наименование объекта недвижимости (земля, здание, квартира и т.п.), кроме того, его место нахождения (название населенного пункта, города, улицы, номер дома и т.д.), номер и дата выписки из земельного кадастра, свидетельства о государственной регистрации права собственности на отчуждаемое недвижимое имущество, государственные технические или инвентарные номера и т.д.

Описание в договоре купли-продажи наименования товара имеет важное правовое значение прежде всего для покупателя, который должен иметь совершенно четкое и однозначное представление о товаре, который продавец обязан передать ему в собственность по акту према-передачи или по описи, накладной, товаро-транспортным или иным сопроводительным документом, по которому можно идентифицировать приобретенное имущество.

Условие о количестве товара является вторым по значимости существенным условием договора купли-продажи, предусмотренным п. 3 ст. 455 ГК РФ, которое участники договора должны согласовать, указав в договоре четкое и определенное количество продаваемого товара. Отсутствие в договоре условия о количестве товара, подлежащего передаче покупателю, указывает на его незаключенность в связи с несоблюдением участниками договора императивного требования закона о согласовании количества продаваемого товара.

Причисление законодателем условия о количестве товара к категории существенных условий договора купли-продажи обусловлено рядом причин.

Во-первых, количество продаваемого товара указывает на предел имущественных интересов участников договора купли-продажи, в ос-

¹ *Ровный В.В.* Общие положения о купле-продаже // Гражданское право: Учебник / Под ред. А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого. Ч. 2. М., 2011. С. 16.

нове которого лежит волевое начало лица на продажу или приобретение желаемого количества товара.

Во-вторых, при согласовании количества товара стороны вправе удостовериться в возможностях продавца по передаче (отгрузке) заявленного количества товара либо о финансовой возможности покупателя по его оплате для принятия решения об обеспечительных мерах по надлежащему исполнению условий договора купли-продажи.

В-третьих, отталкиваясь от количества продаваемого товара, стороны фактически определяют и согласовывают все остальные условия договора купли-продажи: условия поставки, порядок приемки, условие оплаты и т.д. В частности, в зависимости от количества товара определяется вид транспорта (большегрузный или малогрузный) для осуществления доставки (перевозки) товара, равно как от количества товара определяется площадь склада для временного хранения продаваемого товара. Равно как в зависимости от количества товара определяется цена товара и форма платежа. Так, при продаже небольшого количества товара с незначительной стоимостью оплата за товар может быть осуществлена в наличной форме, а при стоимости свыше 600 тыс. руб. только в безналичной форме, если одним из участников договора является юридическое лицо.

Именно по такому пути пошел законодатель, предусмотрев в п. 3 ст. 455 ГК РФ только два вышеуказанных существенных условия договора купли-продажи, так как все остальные его условия являются факультативными, т.е. производными от наименования и количества товара.

Условие о количестве товара, наряду с его существенным признаком, характеризуется также признаком определенности количества товаров, что является предметом согласования и договоренности участников договора купли-продажи. С этой целью участники договора купли-продажи должны применить специальные способы и методы подсчета количества продаваемого товара, в том числе путем применения специальных единиц измерения веса и массы товара, например, штуки, граммы, килограммы, тонны, сантиметры, метры, кубические или квадратные метры и т.д. Например, для продажи рассыпчатого товара применяются весовые параметры измерения, а для продажи недвижимости — измерительные параметры.

Законодатель установил, что количество товара, подлежащего передаче покупателю, предусматривается договором купли-продажи в соответствующих единицах измерения или в денежном выражении. Условие о количестве товара может быть согласовано путем установ-

ления в договоре порядка его определения (п. 1 ст. 465 ГК РФ). При этом если договор купли-продажи не позволяет определить количество подлежащего передаче товара, договор не считается заключенным.

Прежде всего отметим, что в данном случае законодатель предусмотрел исключительно диспозитивное правило определения количества товара, предоставив участникам договора купли-продажи право свободного, т.е. по своему усмотрению согласования порядка определения количества товара. Вместе с тем законодатель рекомендует применять соответствующие единицы измерения, о которых изложено выше, в том числе и в денежном выражении. В последнем случае речь идет не о цене договора купли-продажи, а о разновидностях объектов купли-продажи, количество которых определяется с учетом их номинала, например коллекционные денежные знаки, монеты, ценные бумаги, чеки, векселя и т.д.

В указанном законодателем правиле определения количества товара В.П. Мозолин выделяет два основных этапа, в процессе которых определяется количество товара: а) этап заключения и б) этап исполнения договора купли-продажи¹.

Отметим, что первый этап является традиционным и общепринятым, применяемым в большинстве случаев, когда участники договора купли-продажи определяют и согласовывают фактическое количество товара в момент заключения договора купли-продажи. В данном случае речь идет о товарах, точное количество которых можно заранее согласовать путем пересчета, взвешивания, замера и расчета в момент заключения договора.

Второй этап — определение количества товара в случаях, когда точное количество товара, подлежащее продаже, можно определить только в процессе его фактического потребления или использования. Речь идет о товарах, которые приобретаются для потребления по мере необходимости и в основном для коммунально-бытовых целей, когда точное количество приобретенного и потребленного товара можно определить только при исполнении договора или к моменту его прекращения, а не при его заключении. Это такие товары, как электроэнергия, вода и газ, точное количество которых можно установить по счетчикам, водомерам и прочим измерительным приборам. На основании показаний данных приборов продавец

¹ Мозолин В.П. Общие положения о купле-продаже // Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. Т.Е. Абовой и А.Ю. Кабалкина. М., 2004. С. 35.

выставляет покупателю счет на оплату, в котором наряду с ценой товара содержится его количество.

Договоренность участников договора купли-продажи о количестве продаваемого товара предполагает с одной стороны полную его передачу продавцом покупателю, а с другой — оплату всей стоимости приобретенного товара у покупателя. Нарушение продавцом условия договора купли-продажи по количеству товара влечет для участников договора различные правовые последствия. При этом учитывается, что нарушение условия о количестве товара может выражаться в виде:

- а) недопоставки общего и согласованного количества товара;
- б) поставки большего количества товара, нежели предусмотрено договором купли-продажи.

В первом случае законодатель установил, что если продавец передал в нарушение условий договора купли-продажи покупателю меньшее количество товара, чем определено договором, то покупатель вправе, если иное не предусмотрено договором, либо потребовать передать недостающее количество товара, либо отказаться от переданного товара и от его оплаты, а если товар оплачен, потребовать возврата уплаченной денежной суммы (п. 1 ст. 466 ГК РФ).

Правила данной нормы закона устанавливают, что условие о количестве товара может быть нарушено только продавцом, поэтому судьба дальнейшего исполнения договора полностью обусловлена волей покупателя, который вправе совершить одно из двух действий:

а) принять неполное количество товара и потребовать передачи остальной части товара, после чего оплатить стоимость всего товара, если не было предоплаты (авансового платежа);

б) отказаться от ограничено переданного ему товара и возвратить его продавцу с требованием возврата ранее уплаченной суммы за товар. Данные действия влекут за собой досрочное прекращение договора ввиду одностороннего отказа покупателя от дальнейшего его исполнения. Несмотря на то, что общее правило ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства за исключением случаев, предусмотренных законом (ст. 310), в этом случае законодатель наделил покупателя данным правом. Полагаем, что предпосылкой к этому является обеспечительная мера законодателя, направленная на полноценную реализацию в договоре купли-продажи принципа добросовестности поведения продавца товара при исполнении им условий договора.

Во втором случае, когда продавец передает покупателю товар в большем количестве, нежели указано в договоре купли-продажи, покупатель обязан известить об этом продавца в разумный срок. Если

продавец в разумный срок, после получения сообщения покупателя, не распорядится соответствующей частью товара, покупатель вправе, если иное не предусмотрено договором, принять весь товар (п. 2 ст. 466 ГК РФ). В случае принятия покупателем товара в количестве, превышающем указанное в договоре купли-продажи, дополнительно принятый товар оплачивается им по цене, определенной для товара, принятого в соответствии с договором, если иная цена не определена соглашением сторон.

Исполнение таких существенных условий договора купли-продажи, как продажа конкретного товара в определенном количестве, находится в прямой зависимости от исполнения остальных — факультативных условий, основу которых составляют права и обязанности участников договора, о которых речь пойдет в следующем параграфе настоящей главы.

§ 5. Права и обязанности сторон договора купли-продажи

Основу системы прав и обязанностей участников договора купли-продажи составляют:

- обязанность продавца по передаче товара покупателю, которая корреспондируется с правом покупателя требовать исполнения продавцом данной обязанности;
- обязанность покупателя по принятию товара у продавца и его оплаты, которая корреспондируется с правом продавца требовать от покупателя оплаты полной стоимости товара.

Обязанности продавца

1. Обязанность продавца по передаче товара является первоочередной обязанностью наряду с другими обязанностями продавца и покупателя, так как именно передача товара создает в последующем фундамент для дальнейших взаимоотношений сторон по договору купли-продажи. И от того, каким образом будет исполнена продавцом данная обязанность зависит конечный результат исполнения договора купли-продажи. Правовая значимость данной обязанности продавца обусловлена еще и тем, что порядок исполнения данной обязанности регламентируется ст. 465 и 457 ГК РФ, причем в диспозитивной форме. В этом смысле законодатель устанавливает общий, можно сказать, рекомендательный порядок передачи продавцом товара покупателю.

При этом отметим, что термин «обязанность» как правовая категория предполагает императив, т.е. безусловный акт исполнения, за исключением форс-мажорных обстоятельств. Вместе с тем установ-

ленный законодателем порядок исполнения данной обязанности носит диспозитивный характер, подлежащий согласованию участниками договора купли-продажи с учетом рекомендаций законодателя. В частности, законодатель в ст. 456 ГК РФ определяет, что **продавец обязан передать покупателю товар, предусмотренный договором купли-продажи** (п. 1 ст. 456 ГК РФ). Исполнение данной обязанности предполагает совершение продавцом специальных действий, которые должны быть предметом договоренности сторон. Это такие действия, как:

- передача только конкретного и оговоренного в договоре товара;
- передача необходимой и сопутствующей товару документации;
- документальное оформление факта передачи товара, в порядке и на условиях, предусмотренных договором купли-продажи;
- передача товара в сроки, оговоренные в договоре, и т.д.

Передача товара может осуществляться различными способами в зависимости от места и времени передачи товара, имеется в виду в месте нахождения продавца или в месте нахождения покупателя. В ряде случаев, как справедливо отмечает Н.И. Клейн, для вручения товара покупателю при продаже его с условием доставки, продавец должен обеспечить доставку товара покупателю, а при поставке товара отдельными партиями в течение срока действия договора, помимо систематической его сдачи транспортной организации для доставки покупателю, продавцу необходимо заключить с ней договор об организации перевозок¹.

Итак, первоочередным действием покупателя является передача продавцу указанного в договоре товара. В этом случае исключается возможность передачи аналогичного или схожего по родовым и видовым признакам товара, без согласия или без предварительного одобрения покупателем. Если покупатель не согласится принять у продавца другой аналогичный товар, то он вправе отказаться от него и потребовать у продавца передачи предусмотренного договором товара, либо возврата ранее уплаченной суммы денежных средств за товар с последующим отказом от дальнейшего исполнения договора.

Общие последствия ненадлежащего исполнения продавцом своей обязанности по передаче товара, предусмотренного договором купли-продажи, определены в ст. 463 ГК РФ, предусматривающей, что если продавец отказывается передать покупателю проданный товар, покупатель вправе отказаться от исполнения договора купли-продажи.

¹ Клейн Н.И. Договор купли-продажи // Гражданское право России: Обязательственное право: Курс лекций / Отв. ред. О.Н. Садилов. Ч. 2. М., 2004. С. 52.

Кроме того, при отказе продавца передать индивидуально-определенную вещь покупатель также вправе требовать отобрания этой вещи у продавца и передачи ему на предусмотренных договором купли-продажи условиях (ст. 398 ГК РФ). Это право отпадает, если товар уже передан третьему лицу, имеющему право собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления на него. Если товар еще не передан, преимущество имеет тот из кредиторов, в пользу которого обязательство возникло раньше, а если это невозможно установить, — тот, кто раньше предъявил иск.

Наряду с изложенными правами покупатель также вправе вместо требования передать ему товар, являющийся предметом договора купли-продажи, потребовать возмещения убытков.

Таким образом, обязанность продавца по передаче покупателю товара корреспондируется с правом покупателя требовать от продавца передачи только того товара, который предусмотрен договором купли-продажи, а также требовать возмещения убытков в случае ненадлежащего исполнения продавцом своей обязанности по передаче товара.

Любой товар, имущество (движимое или недвижимое), независимо от цели назначения имеет свои индивидуальные характеристики и свойства по целевому использованию и применению, что указывается на самом товаре (продукты питания) либо на отдельном документе в виде приложения (сертификат качества), либо в инструкциях по эксплуатации, хранению, содержанию и ремонту товара (имущества). Такие документы являются неотъемлемой частью товара, без которых невозможно использовать товар по целевому назначению. Поэтому при продаже товара продавец обязан передать покупателю указанную документацию, о чем пойдет речь ниже.

2. Обязанность продавца передать покупателю товар с документацией является существенной его обязанностью, о чем стороны договора купли-продажи должны договориться. О значимости данной обязанности продавца говорится в п. 2 ст. 456 ГК РФ, предусматривающей, что если иное не предусмотрено договором купли-продажи, продавец обязан одновременно с передачей вещи передать покупателю ее принадлежности, а также относящиеся к ней документы (технический паспорт, сертификат качества, инструкцию по эксплуатации и т.п.), предусмотренные законом, иными правовыми актами или договором. Отметим, что, с одной стороны, данное положение законодателя является диспозитивным, т.е. применимым по усмотрению сторон, а с другой — оно приобретает обязательный характер, если стороны не согласуют порядок передачи продавцом принадлежности и документы к товару.