

В.Г.Коряковцев

Отчет
управляющей
организации

Василий Коряковцев

Отчет управляющей организации

«Издательские решения»

2015

Коряковцев В. Г.

Отчет управляющей организации / В. Г. Коряковцев — «Издательские решения», 2015

ISBN 978-5-457-86605-8

В издании рассматриваются основные новые формы раскрытия информации управляющей организацией согласно «Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», утвержденного постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731. Особое внимание уделено форме и содержанию отчета управляющей организации, осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирными домами.

ISBN 978-5-457-86605-8

© Коряковцев В. Г., 2015
© Издательские решения, 2015

Содержание

Введение	6
Основные документы для отчетности	11
Конец ознакомительного фрагмента.	15

Отчет управляющей организации В. Г. Коряковцев

© В. Г. Коряковцев, 2015

Создано в интеллектуальной издательской системе Ridero.ru

Введение

Значительные нововведения в жилищном законодательстве, частые его изменения, все это приводит к тому, что многие из нас уже начинают теряться в этом информационном потоке всего нового, что происходит в сфере жилищно коммунального хозяйства. И к тому же иной раз приходят к не правильным выводам, о том, что все что связано с коммунальными услугами, а в особенности с затратами на коммунальные услуги, не возможно проконтролировать. И очень часто все затраты на так называемую «коммуналку» можно сравнить разве что с «черной дырой». Как говорят астрономы это область в космосе в которой гравитационное притяжение так велико, что ни вещество, ни свет, ни другие носители информации не могут ее покинуть. Так и деньги потраченные на оплату коммунальных услуг выплаченные организациям жилищно коммунального комплекса пропадают бесследно для дома и нет ни каких сведений на что были потрачены эти денежные средства. Нет конечно же где то есть исключения из этого правила, где и подъезды убираются влажной уборкой и лампочки меняются по мере необходимости, но это как наверное покажется многим где то там в другой жизни. А в реальности полутемные подъезды, вечно не убранные лестничные площадки и рассыпающийся от времени многоквартирный дом, с ржавыми трубами, построенный еще во времена Советского Союза и в котором по сути ни разу не было капитального ремонта. Поэтому лозунг дня – «Дело спасения утопающих – дело рук самих утопающих» («12 стульев» – И. Ильф и Е. Петров) остается актуальным и сегодня для сферы жилищно-коммунального хозяйства.

А для того чтобы попытаться понять на что уходят из года в год все возрастающие затраты на оплату коммунальных услуг приходится знакомиться со множеством различных источников информации и не всегда, к сожалению, эти источники бывают достоверные. Так например, наши средства массовой информации очень часто «желаемое выдают за действительное». А размещение все больше и больше информации по вопросам затрагивающим коммунальные услуги и в целом о сфере жилищно коммунального хозяйства в сети Интернет приводит к тому что достоверная информация теряется в общем информационном потоке. А для лиц преклонного возраста, еще не освоивших все премудрости сетевой паутины, так и вообще бывает порою не доступна. Но к сожалению внедрение в жизнь сети Интернет не возможно остановить и многим из нас необходимо будет овладеть этими премудростями, так как только там, как это не парадоксально, в сети Интернет на официальных сайтах, таких как портал государственных услуг, сайтах органов государственной власти и других официальных сайтах можно будет получить достоверную информацию о состоянии дел в отрасли жилищно коммунального хозяйства. В том числе и узнать последние законодательные инициативы органов исполнительной власти, с которыми, кстати, опять таки можно ознакомиться в некоторых случаях только в сети Интернет на официальном ресурсе – <http://pravo.gov.ru/>, так как многие документы теперь не публикуются в традиционных печатных изданиях. А именно в новых подзаконных нормативных документах в последнее время появился «свет в конце тоннеля».

Впервые в нашей стране за последние 20 лет коммунального беспорядка и практически полной безотчетности управляющих организаций, товариществ собственников жилья, кооперативов Министерством строительства и жилищно– коммунального хозяйства Российской Федерации предпринята попытка наведения порядка в жилищно коммунальной отрасли, путем введения достаточно строгой отчетности. Разработаны и утверждены специальные формы для отчета управляющих организаций, товариществ собственников жилья, кооператива, позволяющие понять куда были потрачены денежные средства. Если предыдущий приказ министерства от 31 июля 2014 года №411/пр. содержал всего лишь при-

мерную форму отчета управляющей организации и в описательном варианте представлял информацию о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом. То новым приказом от 22 декабря 2014 года N 882/пр утверждены специальные формы отчета, которые содержат вполне определенные таблицы, которые должны быть заполнены понятными большинству пользователей этой информации количественными показателями. По мнению автора требования, установленные в Жилищном кодексе Российской Федерации об обязательном размещении данного отчета в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и обусловило появление этого отчета именно в табличной форме. Приказ от 22 декабря 2014 года N 882/пр. был зарегистрирован в Минюсте РФ только 8 мая 2015 года (регистрационный N 37217), текст приказа опубликован на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) 14 мая 2015 года. И следовательно, этот приказ вступил в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования. То есть не смотря на дату этого приказа декабрь 2014 года, применяется он в России только с 25 мая 2015 года. А до этого отчетность управляющих организаций представляла собой сочинения на вольную тему – «Как мы потратили Ваши деньги» и чем то напоминала те школьные сочинения которые мы писали в свое время в школе осенью после окончания летних каникул.

В новой, постсоветской России, в настоящее время действует уже третий нормативный документ, пытающийся отрегулировать отношения между сторонами – с одной стороны гражданами, а с другой стороны организациями жилищно коммунального комплекса. Предыдущие правила предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные постановлением правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 307 в свое время пришли на смену правилам предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 26 сентября 1994 года N 1099. В настоящее время действуют новая редакция этих документов под названием «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденная постановлением правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354. Все указанные выше правила немного различаются в названии, и достаточно существенно по своему содержанию. Если первый документ, регулирующий отношения между нами потребителями и организациями, оказывающим нам коммунальные услуги – Правила от 26 сентября 1994 года №1099 был известен в основном юристам, занимающимся коммунальными спорам, и очень не большому количеству граждан нашей страны. То по мере роста цен на коммунальные услуги, население все больше и больше стало интересоваться тем нормативным актом, который определял порядок предоставления и условия оплаты коммунальных услуг. Ведь только за первые десять лет этого тысячелетия – 2000 – 2010 годы тарифы на электроэнергию подскочили в 7 раз, отопление – 9 раз, горячее водоснабжение – в 12 раз. За следующее десятилетие эти цифры будут еще более существенными. Так как рост тарифов на коммунальные услуги постоянно продолжается, несмотря на все заверения нашего правительства. Повышение стоимости коммунальных услуг в последние годы достигает уже до 15% в год, при снижающемся качестве оказания самих коммунальных услуг. И наверное поэтому правила №307 от 23 мая 2006 года, действовавшие до последнего времени, многими гражданами были не только изучены досконально, но и более того, отдельные положения этих правил неоднократно оспаривались в суде. Достаточно отметить, что только в Верховном Суде Российской Федерации было оспорено более 25 пунктов правил, но, к сожалению для заявителей, безуспешно. Так как высшая судебная инстанция страны признавала эти пункты правил «не противоречащими действующему законодательству». Поэтому третья редакция этого документа, уже неоднократно измененная, пользуется еще большим вниманием граждан, в том числе и попытками разрешить спорные моменты в суде. Достаточно просто перечислить решения Верховного Суда

Российской Федерации, такие как от 23 января 2013 года N АКПИ12—1631, от 13 января 2014 года N АКПИ13—1116 от 29 января 2014 года N АКПИ13—1207, от 11 июня 2013 года N АКПИ13—205, от 25 июня 2014 года N АКПИ14—470, от 12 ноября 2014 года N АКПИ14—1210, от 5 декабря 2014 года N АКПИ14—1211 и это не полный перечень судебных решений только Верховного Суда Российской Федерации, а существует еще масса решений нижестоящих инстанций. Все это говорит о том, что еще большее число граждан проявляют интерес к коммунальным услугам и не согласны с теми условиями на которых они предоставляются, правда доказать это не всегда удастся. Существующая в настоящее время редакция правил, в отличии от первоначального документа, уже регулируют «отношения по предоставлению коммунальных услуг и отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг, устанавливают их права и обязанности», и не призвана защищать права потребителей, как это было в первой редакции этого документа.

А вот отчетность от этих «исполнителей коммунальных услуг» все это время практически отсутствовала до настоящего времени. И несмотря на наличие вроде бы правильных документов,¹ таких как

Стандарты раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии, утверждены постановлением правительства Российской Федерации от 21 января 2004 года N 24. Разработанные в соответствии со статьей 21 федерального закон от 26 марта 2003 года N 35-ФЗ «Об электроэнергетике» эти стандарты устанавливают требования к составу информации, раскрываемой субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии, в том числе субъектами естественных монополий, за исключением потребителей электрической энергии, а также к порядку, способам и срокам ее раскрытия.

Стандарты раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждены постановлением правительства Российской Федерации от 17 января 2013 года N 6. Разработанные на основании статьи 34 федерального закона от 7 декабря 2011 года N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» этими стандартами устанавливают состав, порядок, сроки и периодичность предоставления информации, подлежащей раскрытию юридическими лицами, осуществляющими холодное водоснабжение, водоотведение и (или) горячее водоснабжение с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, а также раскрытие информации органами регулирования тарифов. Приказом Федеральной службы по тарифам России от 15 мая 2013 года №129 утверждены формы предоставления информации, подлежащей раскрытию, организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение.

Стандарты раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утверждены постановлением правительства Российской Федерации от 5 июля 2013 года №570. Разработанные в соответствии с частью 9 статьи 7 федеральный закон от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ «О теплоснабжении» теплоснабжающие организации, теплосетевые организации, органы регулирования обязаны раскрывать информацию в соответствии с стандартами раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями, органами регулирования. Эти стандарты устанавливают состав и порядок раскрытия информации организациями коммунального комплекса и субъектами естественных монополий, осуществляющими деятельность в сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии.

Все эти документы интересны скорее для специалистов в сфере жилищно коммунального хозяйства, для контролирующих органов и работников тарифных комиссии и мало представляют практический интерес для нас, потребителей. Да и формы отчетности по этим стандартам мало дают практической информации, например, для того, чтобы понять

¹ Более детально см. «Раскрытие информации в сфере ЖКХ» <http://oao.vov.ru/14.htm>

из чего же складывается тот или иной тариф ресурсоснабжающей организации. Безусловно более осведомленные читатели укажут мне на то, что существуют конечно же и Стандарты раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утверждены постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 года N 731. И именно эти стандарты представляют наибольший интерес, так как существующая схема управления многоквартирным домом в настоящее время замыкаются в основном на управляющей организации, посредника между ресурсосберегающими организациями. Но до последнего времени и эти стандарты работали не в полную силу, несмотря на все возрастающее количество судебных решений, где управляющие организации платили штрафы за нераскрытие информации в соответствии с требованиями этих стандартов. Одной из причин «слабости» стандартов было именно отсутствие требований к формам отчетности. Поэтому появление нового приказа с конкретными формами это очень своевременно, так как форма управления многоквартирным домом с помощью управляющей организации находят все большее и большее распространение.

Основные способы управления многоквартирным домом установлены в последней редакции Жилищного кодекса в части 2 статьи 161, следующие:

2. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем шестнадцать;

2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

3) управление управляющей организацией.

И нашедший большое распространение в последние годы способ управления многоквартирным домом – «непосредственного управления» теперь в большей своей части в настоящее время заменен на способ управления управляющей организацией. Тем более что к 1 мая 2015 года у нас в стране завершен процесс лицензирования управляющих организаций. И как сообщил на пресс-конференции в информационном агентстве ТАСС 1 июня Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень:

«Лицензирование действующих на рынке управляющих компаний многоквартирных домов прошло успешно и завершено в установленный срок. Выдано 11 тысяч лицензий. Всего заявили 15 тысяч управляющих компаний, из них 12,5 – действующих, а 2,5 тысячи – вновь образованных. Сквозь лицензионное сито не прошли 13% участников. Основной причиной отказа в лицензировании управляющих организаций стало нераскрытие информации об их деятельности. „Главной претензией жителей к тем, кто управляет их многоквартирным домом является то, что они не видят, куда тратятся деньги“, – подчеркнул глава Минстроя России Михаил Мень.» С полным текстом можно ознакомиться на сайте Минстроя <http://www.minstroyrf.ru/press/mikhail-men-glavnaya-prichina-otkaza-v-vydache-litsenzii-uk-neraskrytie-informatsii-o-svoey-deyateln/> Там же можно посмотреть и достаточно интересный рисунок – <http://cdn2.img22.ria.ru/images/103503/50/1035035033.png>. Инфографика «что надо знать о лицензировании управляющих компаний многоквартирных домов» <http://www.minstroyrf.ru/press/cto-nado-znat-o-litsenzirovanii-upravlyayushchikh-kompaniy-mnogokvartirnykh-domov/>. Является ли лицензирование тем спасательным кругом для утопающего жилищно коммунального хозяйства покажет время. Но попытка наладить отчетность основного звена в системе оказания жилищно коммунальных услуг – управляющей организации, заслуживает большого одобрения и внимания. Но вся эта система отчетности заработает в полную силу только в том случае, если мы потребители жилищно комму-

нальных услуг будем активно использовать эту отчетность и на основании ее рассмотрения принимать те или иные решения.

В данном издании рассматривается самый актуальный и основной на сегодняшний момент, с точки зрения автора, способ расшифровки затрат на коммунальные коммунальные услуги – отчет управляющей организации, осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирными домами. С помощью этого документа, по мнению разработчиков, мы должны будем понять на что идут деньги, отправленные в управляющую организацию, как они израсходованы и какие фактически услуги и работы были оказаны за отчетный период. Это первая попытка на основе универсальных форм получить информацию о состоянии дел в жилищно-коммунальной отрасли через отчетность основной составляющей части этой отрасли – управляющую организацию, в независимости от ее организационно– правовой формы и формы собственности этой управляющей организации. И это наш шанс узнать в конце то концов на что израсходованы наши деньги.

Основные документы для отчетности

Для того, что бы понимать и быть в курсе происходящего в жилищной сфере необходимо постоянно знакомится со множеством документов, связанных с вопросами жилищного законодательства. А для полноценного использования предоставляемых законодательством возможностей, его конечно же необходимо еще и знать. Но объем нормативных документов год от года становится все больше и больше, один только Жилищный кодекс в настоящее время уже стал достаточно объемным и многостраничным, не говоря уже о всевозможных дополнительных документах, нормативных актах, изданных в развитие отдельных статей Жилищного кодекса. Поэтому для детального разбора отчета управляющей организации будем использовать не весь этот объем жилищного законодательства, а отдельные фрагменты из этого множества документов – статьи и пункты постановлений, приказов, которые наиболее тесно связаны с отчетом управляющей организации. При этом автор конечно же рекомендует ознакомиться и с полными текстами основных нормативных документов, применяемых в сфере жилищного законодательства. А используемые ниже выдержки из отдельных статей Жилищного кодекса, положения из нормативных актов помогут всем даже далеким от юриспруденции понять те нововведения, которые произошли в последнее время в жилищной сфере, в части в области раскрытия информации управляющей организацией. А это действительно революционные изменения, и которые, по мнению автора, должны способствовать хотя бы частично, наведению порядка на рынке оказания коммунальных услуг. Более подготовленные в вопросах жилищного законодательства читатели могут пропустить эту главу.

Для начала небольшая цитата из Жилищного кодекса, часть 11 статьи 162 :

11. Если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора управления за предыдущий год, а также размещает указанный отчет в системе.

О том что такое система, вернее правильно будет ее называть государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (далее по тексту – ГИС ЖКХ). И которая полноценно начнет работать в нашей стране к 1 января 2017 года согласно положений, установленных федеральным законом от 21 июля 2014 года №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».² В каких регионах ГИС ЖКХ уже работает можно узнать на официальном сайте системы в сети интернет на <http://dom.gosuslugi.ru/>. На данном сайте каждому потребителю коммунальных услуг рано или поздно необходимо будет зарегистрироваться, чтобы в полном объеме использовать возможности этой системы, получать оперативно информацию из системы, в том числе и платежные документы за коммунальные услуги. Так как согласно части 8 статьи 12 закона федерального закона от 21 июля 2014 года №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» «с 1 января 2017 года в случае, если в системе не размещена информация о размере платы, подлежащей внесению потребителем за жилое помещение и коммунальные услуги, либо размещена информация, которая не соответствует платежному документу, представленному потребителю на бумажном носителе, платежный документ считается не представленным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации».

² Более детально см. «Информационная система жилищно-коммунального хозяйства» <http://oao.vov.ru/2015/16.htm>

Впрочем, регистрация в ГИС ЖКХ напрямую связана с порталом государственных услуг, который использует единую федеральную государственно информационную систему идентификации и аутентификации. Единая система идентификации и аутентификации (ЕСИА) предназначена для обеспечения доступа заявителей к электронным ресурсам и услугам, предоставляемых на всех государственных порталах без необходимости повторной регистрации на основе единых идентификационных параметров с использованием различных носителей: СНИЛС и пароль, электронная подпись, СИМ-карта или смарт-карта. Таким образом, один раз пройдя регистрацию в системе ЕСИА можно будет получить доступ ко всем государственным услугам, предоставляемых в сети Интернет.

Использование ГИС ЖКХ в соответствии с нормами, прописанными в части 3.2 статьи 44, части 13 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, должно быть одобрено собственниками. Но вот обязанность управляющей организацией размещать отчет в системе установлена в императивной, категоричной форме законодательно и изменению не подлежит, вне зависимости от того будут ли собственники использовать эту систему или нет отчетность в системе обязана присутствовать. И связано это уже с особенностями самой ГИС ЖКХ, которую будут использовать все участники.

Еще один немаловажный документ, уже упомянутом выше, и несколько цитат из этого документа:

Стандарты раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утверждены постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 года N 731. (<http://base.garant.ru/12179104/>)

В этом документе определены основные требования к составу информации, подлежащей раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, порядку, способам и срокам ее раскрытия, а также особенности раскрытия информации и предоставления для ознакомления документов. В частности в пункте 5 Стандарта раскрытия информации установлено, что управляющими организациями информация раскрывается путем:

а) обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации:

сайт управляющей организации;

сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;

сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность;

б) опубликования в полном объеме в официальных печатных средствах массовой информации, в которых публикуются акты органов местного самоуправления и которые распространяются в муниципальных образованиях, на территории которых управляющие организации осуществляют свою деятельность (далее – официальные печатные издания), в случае если на территории муниципального образования отсутствует доступ к сети Интернет;

в) размещения на информационных стендах (стойках) в помещении управляющей организации;

г) предоставления информации на основании запросов, поданных в письменном или электронном виде.

В пункте 9 Стандарта раскрытия информации установлены сроки ее раскрытия. Обязанность по раскрытию информации возникает:

для управляющей организации – не позднее 30 дней со дня заключения договора управления;

для товарищества и кооператива – не позднее 30 дней со дня его государственной регистрации.

За исключением отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, отчет об исполнении смет доходов и расходов товарищества, кооператива за год, эта информация, раскрывается ежегодно, в течение I квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация, товарищество, кооператив осуществляли управление многоквартирным домом.

Необходимо также отметить, что в пунктах 18 – 19 Стандартов раскрытия информации установлено, что

18. Предоставление информации по запросу, поступившему в электронной форме, осуществляется управляющей организацией, товариществом или кооперативом по адресу электронной почты потребителя в течение 10 рабочих дней со дня поступления запроса.

19. Ответ на запрос в электронном виде должен содержать текст запроса потребителя, запрашиваемую информацию, фамилию, имя, отчество и должность сотрудника управляющей организации или индивидуального предпринимателя, члена правления или председателя правления товарищества или кооператива, направляющих информацию потребителю.

Все выше изложенное относится и раскрытию информации товариществами и кооперативами, за небольшим исключением, они предоставляют информации на основании запросов, поданных в письменном виде, а при наличии технической возможности – также в электронном виде. На это надо обратить внимание.

Необходимо также обратить внимание и на ведомственные документы – приказы, которые разработаны, в развитие указанных выше статей Жилищного Кодекса и постановлений правительства, так как всем известно, что «дьявол, как водится у юристов, таится в деталях». Поэтому небезынтересным будет, например, документ уже не существующего министерства, но актуальный пока еще.

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02 апреля 2013 года №124 (опубликовано в «Российской газете» от 28 июня 2013 года – федеральный выпуск №6115 <http://www.rg.ru/2013/06/28/doma-dok.html>) и которым был установлен:

регламент раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет;

определен адрес официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами – www.reformagkh.ru.

Интернет – портал www.reformagkh.ru определён официальным сайтом в сети Интернет, предназначенным для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами. На этом сайте в сети Интернет раскрывается информация всеми организациями, осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами. Кроме сведений о деятельности управляющих организаций, на сайте www.reformagkh.ru, можно увидеть в каких размерах была предоставлена финансовая поддержка за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта многоквартирного дома или средства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда. Все данные, опубликованные на портале www.reformagkh.ru, должны регулярно обновляться и должна быть доступна в течение 5 лет. Этот сайт в последнее время очень динамично развивается и уже помимо своего информационного содержания, пополняется и таким раз-

делами как «Кинозал ЖКХ» – медиа раздел <http://media.fondgkh.ru/> в котором представлены телепередачи, новостные и региональные сюжеты, сериалы, мультипликационные фильмы где в шуточной форме рассматриваются очень серьезные вопросы, такие как, например, «Способы накопления на капитальный ремонт» «Применение энергосберегающих технологий» и многие другие. Здесь же можно найти и онлайн игру «ЖЭКА», как указано в описании – «ЖЭКА» – бесплатная онлайн-игра для социальных сетей#, позволяющая в увлекательной форме осваивать современные технологии энергосбережения и узнавать о способах уменьшения платежей за жилищно-коммунальные услуги. Игра повышает правовую грамотность граждан Российской Федерации в сфере жилищно-коммунальных услуг, в том числе при проведении капитального ремонта. «Жэка» – это игра с простыми правилами, которые понятны как детям, так и взрослым. Ее можно рассматривать и как тест на эрудицию. «Жэка» максимально приближена к российской действительности. Действие разворачивается в квартире, где живет обычная семья Лазаревых. Сценарий игры предполагает, что бережливости и экономии их должен научить домоседок Жэка, в роли которого и выступает игрок». А также множество других ссылок на ресурсы в сети Интернет, такие как Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства, Некоммерческое партнерство содействия развитию жилищно-коммунального хозяйства «Развитие» и многие другие, связанные с проблемами жилищно коммунального хозяйства. То есть этот интернет портал уже и сейчас можно рассматривать не только как информационный, но и как медийный ресурс.

Таким образом, раскрытие информации о деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива в настоящее время осуществляется путем обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет www.reformagkh.ru, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации:

сайт управляющей организации;

сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;

сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность;

Но такая ситуация – обязательное опубликование на официальном сайте в сети Интернет www.reformagkh.ru, по мнению автора, продлится скорее всего недолго, вернее до 1 января 2017 года. До момента внедрения в полном объеме ГИС ЖКХ во всех регионах нашей страны. И это приведет к тому, что вся информация будет размещаться в одном месте на официальном сайте системы в сети интернет на <http://dom.gosuslugi.ru>. Как это и определено в статье 2 федерального закона от 21 июля 2014 года №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (<http://base.garant.ru/70700450/>).

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.