

**Домашние
самоделки**

**Неклассический
ремонт**



Неклассический ремонт

«Мельников И.В.»

2013

Неклассический ремонт / «Мельников И.В.», 2013 — (Домашние самоделки)

ISBN 978-5-457-24395-8

Ремонт – это по всеобщему мнению дело дорогое, длинное и грязное. Однако неприятные моменты можно немного сгладить, применяя смекалку, следуя советам мастеров и просто творческих самодельщиков, и используя некоторые нехитрые усовершенствования. Продумав последовательность ремонта, и заранее подготовившись к нему, можно сократить время, на протяжении которого вы будете вынуждены пребывать в хаосе. Данная книга посвящена теме неклассического ремонта. Здесь подробно рассказано о переделках на балконе (полы, окна, шкафы и шкафчики, растения). Кроме того, в книге даны советы по ремонту – потолков и стен, по окраске различных поверхностей. Отдельно рассказано о перегородках и ширмах.

ISBN 978-5-457-24395-8

, 2013
© Мельников И.В., 2013

Содержание

Неклассический ремонт	5
Перedelки на балконе	7
Застекляем быстро, легко и дешево	8
Конец ознакомительного фрагмента.	10

Неклассический ремонт

Неклассический ремонт

Ремонт – это по всеобщему мнению дело дорогое, длинное и грязное. Однако неприятные моменты можно немного сгладить, применяя смекалку, следуя советам мастеров и просто творческих самодельщиков, и используя некоторые нехитрые усовершенствования. Продумав последовательность ремонта, и заранее подготовившись к нему, можно сократить время, на протяжении которого вы будете вынуждены пребывать в хаосе.

Специалисты дают хозяину жилья такой совет: «Лучшее начало ремонта – это когда хозяин собирает вещи и уезжает». Это неверно, если хозяин не имеет такой возможности или хочет сам изменить свое жилье. Специалисты говорят – пригласите дизайнера, и сэкономите деньги. Это звучит смешно, если у вас одно-, двух- или трехкомнатная «хрущевка». Расходы на модного дизайнера иногда превышают расходы на ремонт в данном варианте. Конечно, если у вас это не единственная квартира, и вы не ограничены в средствах... Но так не бывает в жизни. Или бывает очень редко. Если есть средства, покупают что-то побольше или получше. А если это единственная, родная, полученная еще от профкома или купленная за сбережения (подаренная или оставленная в наследство) неповторимая недвижимость? В здравом уме никто не отдаст половину денег на услуги дизайнера для того, чтобы благоустроить малогабаритную квартиру (какие сейчас таковыми считаются, кстати?). Можно воспользоваться готовым проектом и сметой, но всегда приходится вносить коррективы. Согласитесь, иногда деньги на предстоящий ремонт откладываются долго и тяжело. И все равно расходы всегда превышают смету. Купленные заранее стройматериалы быстро устаревают морально, и их удорожание или удешевление мало поддаются прогнозированию.

Ремонт по модулям, то есть по комнатам – наиболее распространенный вариант, что бы ни говорили специалисты по евроремонту, рекламные проспекты ремонтных фирм и строительных организаций. Это значит, что средний обыватель, особенно если в нем есть задатки мастера-самодельщика, делает ремонт постепенно, преобразовывая одно помещение за другим. И только некоторые переделки делаются во всей квартире сразу. Это иногда касается смены окон (новые покупаются все сразу, и хранить их негде, да и бесплатная установка не предусматривает несколько приходов мастеров), проводки и перепланировки квартиры (разборки и сооружения перегородок). Однако и это не догма. Переоборудование ванной комнаты, к примеру, совмещение ванной и санузла, установку душевых кабин и джакузи, смена водопроводных и канализационных труб и усиление проводки для нового оборудования производится отдельно, до отделочных работ в жилых помещениях.

Наиболее рациональным выглядит такой порядок:

Обустройство балкона или лоджии

Ремонт, монтаж или демонтаж перегородок, разметка встроенной мебели.

Ремонт проводки

Далее можно по комнатам – кладовки, спальня, детская. Ремонт каждой комнаты (вместе с кладовой или антресолями, если они есть, начинается со снятия старого покрытия со стен и потолка, затем ремонтируются или усовершенствуются окна. В случае необходимости заштукатуриваются откосы. Вставляются коробки новых межкомнатных дверей.

После этого отделывается потолок, монтируется встроенная мебель, отделываются стены. После этого можно приступать к отделке окон и дверей.

Если ремонт делается «по комнатам», то поверхность дверей можно отделывать, затем закрывая пленкой, чтобы не испачкать, или не отделывается, но впоследствии это может обернуться проблемами. Правда, двери можно отделывать в другом месте, чтобы не повре-

дить чистовой пол, а затем только навесить. Но не всегда для этого имеются место и возможности. По поводу дверей есть и другие соображения, о которых мы расскажем позже.

В последнюю очередь наносится чистовое покрытие на пол.

Ремонт конструктивных элементов водопровода и канализации с учетом предполагаемой сантехники (вот здесь желательно уже иметь эту сантехнику) можно производить после отделки жилых комнат или до нее, удобнее делать это на кухне и в санузле одновременно.

После этого ремонтируется кухня – потолок, стены, установка сантехники, полы.

Затем санузел, причем чаще всего установку новой сантехники производят вместе с облицовкой.

Только после этого делают ремонт в коридоре и прихожей.

Мы не будем вдаваться в тонкости классических технологий ремонта. Наоборот – зададимся вопросом: применимы ли они сегодня в полном объеме? В связи с обилием новых материалов, и дороговизной оборудования, которое используют ремонтники-профессионалы, не скрываются ли в самом факте проникновения всего этого на наш рынок огромные возможности для мастера на все руки?

Мы вам отвечаем – безусловно, и таких возможностей очень много. Но, как люди (уже) опытные, мы наконец-то усвоили (и не только по отношению к ремонту), что часто старое не хуже, а лучше, чем новое. А вот использовать это новое разумно, и не портить хорошее старое – это и есть оптимальное решение.

Важен принцип – ремонт и усовершенствование старого с помощью нового. Появление новых материалов породило массу продуктивных идей, которые делают как обычный ремонт, так и его пародию (или новый улучшенный вариант), снабженный приставкой ЕВРО, на порядок дешевле, быстрее и проще.

Мы собрали такие советы и идеи по ремонту. Новое и старое, классическое и подсказанное новыми материалами и технологиями – все это вполне может натолкнуть творческого человека (с руками) на совершенно новые решения, которыми он, безусловно, поделится с миром. В результате все мы станем жить красивее, комфортнее и, что немаловажно, это будет обходиться нам гораздо дешевле.

Переделки на балконе

БАЛКОН ИЛИ ЛОЖДИЯ – ЭТО ПРОСТРАНСТВО, КОТОРОЕ МОЖНО И НУЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ. Это понятно каждому, и каждый использует балкон по-своему. Одни его застекляют, другие оставляют открытым.

Кто-то сооружает из него мастерскую, кто-то пользуется как кладовкой, у кого-то на балконе веранда, парник или оранжерея.

О балконах написано столько, что повторения написанного займут несколько томов. Прежде чем вообще что-нибудь планировать на балконе или в лоджии, следует узнать о разрешении на остекление. От этого будет зависеть, сможете вы это сделать или нет.

Во-вторых, неплохо было бы определить конструктивную прочность балкона. Бывает, что бетонная плита раскрошилась, неплотно примыкает к стене, крепежные элементы коррозированы, и так далее. Балкон должен выдержать дополнительную нагрузку 100-150 кг, только в этом случае его можно остеклять. Если вы предполагаете разводить на нем цветы или хотите использовать его в качестве хранилища – прибавьте еще столько же.

В любом случае, все щели между балконной плитой и стеной нужно тщательно зашпаклевать любым герметиком или штукатурной смесью.

Застекляем быстро, легко и дешево

Стелить балкон можно несколькими способами. Хотя, прежде чем его стеклить, следует устроить нижнюю коробку. Кто-то снимает ограждение, кто-то заменяет его готовыми профилями, кое-где попадаются рекомендации выложить балкон кирпичом. Мы настоятельно не советуем это делать. Во-первых, кирпич слишком тяжел для балкона. То же можно сказать о стеклоблоках. Они еще тяжелее, кроме того, пропускают совсем мало света. Стеклоблоки пригодятся нам для других переделок.

Если уж вам хочется сделать кладку, делайте ее из газосиликатных блоков. Хотя это вовсе не обязательно, и решетку снимать не нужно. Можно сделать стены на основе старой решетки.

Потребуется деревянный брус по периметру ограждения. Нижний брус укладывается под решеткой. В месте прикрепления прутьев решетки к полу делаются пропилы до середины бруса. Сам брус, а также места его сопряжения с бетонным полом покрываются гидроизолирующим раствором или просто пластиковой пленкой, аккуратно вырезанной полосой толя или линолеума без ворсового покрытия. Таким же брусом накрываются перила. По углам вертикально прокладываются брусья потоньше снаружи и изнутри решетки. Брусья должны упираться в потолок балкона. Вертикальные брусья с успехом можно заменить алюминиевым уголком или готовым профилем.

В нижнем сопряжении они крепятся гвоздями наискось, в месте сопряжения с брусьями верха перил придется сделать запилы в брусьях перил. Скрепляются они гвоздями или шурупами. После этого прикрепляют потолочные брусья. Дополнительно их крепят к потолку сквозными болтами, анкерами или просто железными скобами.

Каркас готов. Теперь нужно обить его с двух сторон. Между слоями можно (и желательно!) поместить утеплитель – пенопласт, минеральную вату, или остатки гипсоволокнистых плит, например, от непригодных панелей подвесного потолка или их остатков. Конфигурация глухой стены зависит от вашего замысла. Это может быть обшивка снизу, снизу и сверху, с трех сторон и вообще как угодно. Но из соображений сохранения естественного источника освещения, не нужно слишком сильно зашивать балкон – темнота в комнате или кухне не сделает вашу квартиру уютнее. Во многом это может зависеть от ориентации балкона и от комнаты, в которую (или из которой?) балкон выходит.

Чем обшивать? Это зависит от вашего вкуса и возможностей. Материал по возможности должен быть:

- легким
- устойчивым к коррозии
- дешевым
- красивым
- редко требующим ремонта.

Например, снаружи это может быть пластик, дерево, или панели для наружного покрытия. Дерево смотрится солидней, но требует обработки. Листовой пластик крепится моментально, что очень важно в том случае, если ваш балкон высоко. Можно подобрать пластик, органично сочетающийся с цветом и фактурой стены (под дерево, под кирпич, под цвет штукатурного покрытия). Обшивка панелями собирается заранее и целиком крепится к каркасу.

Торцы и углы закрываются уголками и другими профильными изделиями из чего угодно – пластика, дерева или дюралюминия.

То же касается внутренней обшивки с той разницей, что она может не обладать повышенной стойкостью. Это может быть не только пластик или дерево. Прекрасно подойдет фанера, гипсокартон, сайдинг или любой другой легкий отделочный материал. Он даже не

должен быть новым или одинаковым. Обрезки фанеры, остатки досок, куски ДСП или даже ДВП. Главное – создать поверхность, которую можно будет (но только после остекления) окрасить, оклеить обоями, тканью, создать на ней узор из остатков стеновых панелей или ламинированного пола. Да что там – хоть кассетонами для потолка оклеить. Главное – чтобы это вам нравилось.

Чем подшивать потолки? После заделки щелей (никогда не помешает лишняя гидроизоляция) абсолютно все равно, чем их подшивать. Можно и вовсе покрасить, но подшитый потолок лучше сохраняет тепло.

Все это не касается тех случаев, когда ваш балкон на верхнем этаже. В этом случае необходим козырек с крышей.

Можно приступить к остеклению. Помимо сложных технологий изготовления балконных рам, которые мы не будем описывать, и промышленных технологий установки стеклопакетов, которые никто сам не устанавливает (чаще всего установка входит в стоимость заказа или составляет незначительный процент стоимости стеклопакетов), умельцы знают еще несколько. О них мы и расскажем.

Первый способ давно известен. Он популярен давно, так как решает две проблемы – остекления балкона и утилизации старых рам. В разной литературе встречается описание разных конструкций, но суть одна – конфигурация каркаса для остекления зависит от количества, качества и формы уже имеющихся рам.

Если рамы с коробками – их просто соединяют, если без – изготавливают по размеру. Подробнее к стеклам, стеклопакетам и окнам мы еще вернемся, а сейчас хотелось бы привести советы и идеи именно для балконов.

Изготовив раму любой конфигурации, не торопитесь закреплять стекла традиционными методами. Профили, в которых будут держаться стекла, можно приобрести. Пластиковые, алюминиевые, специальные для стекол или мебельные – в общем, не имеет значения. Мебельные ползки, с уплотнителем ничуть не хуже, а иногда значительно лучше, чем пластик.

Те же мебельные ползки с успехом применяют для того, чтобы сделать на балконе удобную раздвижную форточку, которая открывается как стеклянные дверцы в мебели.

Для того чтобы эта форточка не сквозила сквозь боковые щели, неподвижные края стекол снабжаются уплотнителем. Чтобы ползки не промерзали зимой, достаточно нескольких капель автомобильной жидкости против замерзания, капнутых внутрь.

Проблемы со стеклами и остеклением на балконе некоторые решают в пользу пластиковых прозрачных панелей, как говорили раньше, оргстекла. Их недостаток в том, что от механических воздействий они покрываются мелкими царапинами и теряют прозрачность. Современные пластики имеют прозрачность, почти равную стеклу. Что касается теплоизоляции, то они мало стеклу уступают. К слову сказать, оба эти преимущества в случае самодельных рам теряются, так как стекла на балконе пачкаются быстро, переплеты не пропускают свет, а тепло уходит сквозь многочисленные микроотверстия и щели в сложных рамах.

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.