



Эвелина Смирнова

Как стать успешным и богатым, не имея ничего

Конкретика и практика

Эвелина Смирнова

**Как стать успешным
и богатым, не имея ничего.
Конкретика и практика**

«Издательские решения»

Смирнова Э.

Как стать успешным и богатым, не имея ничего. Конкретика
и практика / Э. Смирнова — «Издательские решения»,

ISBN 978-5-44-855083-6

В моём пособии нет глупеньких советов наподобие: носите с собой крупную сумму денег, это притягивает удачу; развесьте по дому надписи «я могу», «я стану богатым» и прочей ерунды. У меня только практические советы по накоплению начального капитала и удачного его вложения в бизнес.

ISBN 978-5-44-855083-6

© Смирнова Э.
© Издательские решения

Содержание

Вводная глава	6
Накопление первоначального капитала	8
Конец ознакомительного фрагмента.	10

Как стать успешным и богатым, не имея ничего Конкретика и практика

Эвелина Смирнова

© Эвелина Смирнова, 2018

ISBN 978-5-4485-5083-6

Создано в интеллектуальной издательской системе Ridero

У меня много объектов недорогой недвижимости в разных городах (офисов, личных домов и квартир, строящихся коттеджей), дизайн-студия, строительная фирма, несколько автомобилей и хобби приносящее деньги. Считаю ли я себя богатой и успешной женщиной? Да, не особо. Скорее средний класс. Но это лучше, чем ничего.

В моём пособии нет глупенький советов наподобие: носите с собой крупную сумму денег, это притягивает удачу; развесьте по дому надписи «я могу», «я стану богатым» и прочей ерунды. У меня только практические советы по накоплению начального капитала и удачного его вложения в бизнес.

Вводная глава

Возможно ли стать успешным и богатым не имея ничего? Да, это возможно, но весьма непросто.

Итак, Вы мечтаете стать успешным и состоятельным человеком? Это очень важно. Желание, стремление, целеустремлённость, цель, мечта, настойчивость, упорство, работоспособность, трудоголизм, жадность, расчётливость, жесткость, меркантильность – это половина дела. Другая половина – изобретательность и начальный капитал.

Чтобы переломить черту бедности и дожидаться момента, когда деньги начнут делать сами себя, порой приходится ждать несколько лет. Нужно набраться терпения и не совершать ошибок.

В успехе и достатке самое сложное и трудоёмкое – старт. Особенно если Вы не располагаете первоначальными финансами для вложения в бизнес.

В данном пособии пойдёт речь именно о своём деле. Реалистично ли добиться успеха и богатства как нанятый работник или преступник? Подобное вполне вероятно, но мы будем обсуждать только личный бизнес, своё дело и законное предпринимательство.

Темы и пункты, которые мы будем с Вами рассматривать в руководстве:

Накопление первоначального капитала.

Ошибки на старте. Растраты.

Кредиты. Добро или зло?

Одиночка или семейный бизнес?

Изобретательность и уникальность в бизнесе.

Варианты вложений капитала. Недвижимость, торговля, авто. Часть в бизнес, часть для себя.

Пассивный доход.

Бизнес «сдувается»?

Копить или тратить? «Денежная подушка безопасности» – наличные, недвижимость, валюта.

Государство не помощник, а вор. Когда начинать готовиться к счастливой и безбедной пенсии?



Накопление первоначального капитала

Без первоначального капитала очень тяжело вырваться со дна и из нищенского существования. Как получить деньги для бизнеса? Самый простой вариант – заработать тяжёлым и кропотливым трудом и накопить.

Как именно заработать? На работе на которой Вы сейчас и работаете, если получится найти более высокооплачиваемую временную, то это прекрасно. Но не забывайте: ничего не приносит столько прибыли как своё дело, свой бизнес, работа на себя.

Вполне возможно, что копить придётся год или два, экономя на всём и вся. Когда мы копили с супругом на свой первый дом (строительство для продажи) так и было.

Приходилось покупать одежду младенцу с рук, то есть обноски. Было очень стыдно перед родственниками. Но я всегда знала – расточительство, которое так распространено у простых русских людей – это путь в никуда. Я сэкономила абсолютно на всём: на подгузниках ребёнку (делала свои из старых простыней); на коляске и кровати (купила б/у); на собственном гардеробе (один повседневный комплект, единственные джинсы на все сезоны и одна кофта/футболка на сезон – это было для меня нормально); о кино, кафе и прочих удовольствиях, маленьких радостях не могло быть и речи.

Мы очень сильно сэкономили, можно сказать экстремально, но я знала – подобные усилия обязательно принесут плоды. Лично мне, наоборот, было грустно смотреть как семьи с трудом работая, раскидываются деньгами на одежду, дорогой алкоголь, продукты питания премиум-класса, на отпуск им не по карману...

Я понимаю, что они останутся у разбитого корыта на нищенской пенсии в 6 000 рублей; будут тяжело вкалывать всю жизнь и ничего не смогут оставить своим детям (квартиру, машину), чтобы улучшить их шансы на дальнейшую жизнь, банальное выживание и продолжение рода.

Итог этого монолога: копите каждую копейку, пока не накопите достаточную сумму для новой жизни, которая подарит Вам свободу и пусть и небольшое, но состояние, независимость, гордость за себя.

Сколько нужно накопить денег для осуществления своей мечты?

Нам понадобилось 500 000 рублей на участок и 900 000 рублей на строительство самого дома площадью 130 кв. м. из газосиликатных блоков.

Как это было? Сначала накопили на участок (около года или даже чуть больше). Затем накопили на фундамент, потом на стены и плиты, далее на крышу и окна, частичный забор. Времени понадобилось примерно 2,5 года.

Что в итоге? Удалось продать дом всего за два месяца и получить чистую прибыль 800 000 рублей. Это очень хорошая выручка по тем и нынешним временам, сейчас она из-за конкуренции и постоянных кризисов гораздо скромнее.

Что дальше? Все вырученные деньги вложили в строительство уже двух домов. Затем трёх, потом четырёх. Но больше не получилось – регулярные дефолты и обнищание граждан Российской Федерации не позволяет сильно развернуться в строительном бизнесе. Упал спрос на дома (люди просто не могут себе позволить купить дом), выросла конкуренция и много других причин.

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.