

Андрей Постюшков



КАК СТАТЬ ОЦЕНЩИКОМ?

16 вопросов и ответов

Андрей Постюшков

Как стать оценщиком?

«Издательские решения»

Постюшков А. В.

Как стать оценщиком? / А. В. Постюшков — «Издательские решения»,

ISBN 978-5-457-98601-5

Данная книга предназначена тем, кто собирается стать оценщиком. Её цель — дать исчерпывающую информацию о профессии оценщика и о том, как им стать. Книга написана максимально простым языком, без вырезок из законов и профессиональных терминов.

ISBN 978-5-457-98601-5

© Постюшков А. В.
© Издательские решения

Содержание

О чём книга?	6
Об авторе	7
Преимущества профессии оценщика	9
Конец ознакомительного фрагмента.	10

Как стать оценщиком? 16 вопросов и ответов Андрей Владимирович Постюшков

© Андрей Владимирович Постюшков, 2016

Создано в интеллектуальной издательской системе Ridero

О чём книга?

С каждый годом профессия оценщика в России становится всё более популярной. Количество желающих получить эту специальность постоянно растёт.

И у будущего оценщика возникает множество вопросов, найти ответы на которые бывает непросто. Вам приходится тратить время на поиск разрозненной и зачастую противоречивой информации в интернете.

Цель данной книги – дать исчерпывающую информацию о профессии оценщика и о том, как им стать. Книга написана максимально простым языком, без вырезок из законов и профессиональных терминов.

Об авторе

Андрей Владимирович ПОСТЮШКОВ



Доктор экономических наук. Председатель Комитета по оценке собственности и аудиту Саратовского регионального отделения «ОПОРЫ России». Профессор кафедры «Экспертиза и управление недвижимостью» Саратовского государственного технического университета. **Стаж работы оценщиком – 15 лет.**

Руководитель и/или инициатор группы компаний:

УМЦ «Интеллект» Саратовского государственного технического университета им. Ю. А. Гагарина, который осуществляет подготовку оценщиков на базе государственного вуза.

- 17 лет работы.

- Выпущено более 1000 оценщиков.

- Сайт: [битая ссылка] <http://umcin.ru>

Международная академия экспертизы и оценки – частное образовательное учреждение, которое осуществляет подготовку оценщиков, экспертов-техников и строительных экспертов.

- Самая доступная цена на обучение оценщиков и экспертов-техников в России.

- Более 1000 выпускников.

- Сайт: [битая ссылка] <http://маэо.рф>

Консалтинговая компания «Центр реформ предприятий», которая занимается оценкой всех видов имущества по всей России, а также сертификацией судебных экспертов, аудиторов и бухгалтеров.

- С 1998 года на рынке.

– Лауреат XXVIII премии «Элита национальной экономики 2013». Медаль «За развитие предпринимательства». Член Российского общества оценщиков, Международной Палаты Оценщиков, Гильдии Профессиональных Экспертов и Оценщиков «ОПОРЫ России», Торгово-промышленной палаты Саратовской области. Собственные разработки в области экономического и социального развития, получившие положительный отзыв в Экономическом управлении Президента Российской Федерации, Минэкономразвития России и Рабочем центре экономических реформ при Правительстве Российской Федерации.

– Сайт: [битая ссылка] <http://сгросенка.ru>

НП «Международная Палата Оценщиков» – Саморегулируемая организация оценщиков, прошедшая регистрацию в Росреестре.

– Более 320 членов.

– Самые низкие тарифы и быстрые сроки на экспертизу отчётов об оценке по всей России.

Сайт: [битая ссылка] <http://mpo64.ru>

Аудиторская компания «Аудит+»

– С 2001 года на рынке.

– 1030 аудиторских проверок по всей стране.

Сайт: [битая ссылка] <http://auditplus.umcin.ru>

Преимущества профессии оценщика

За 17 лет практики обучения оценщиков мы сделали вывод, что данную специальность получают 7 основных категорий людей. Каждая со своими целями и задачами. Поговорим о каждой.

1. Желающие получить новую профессию. Самая многочисленная категория. Как правило, это люди, которые устали от текущей деятельности либо упёрлись в финансовый «потолок». Получив профессию оценщика, они хотят увеличить доход и социальный статус. Выгоды:

- Доход 30 000—180 000 руб./мес.;
 - Оценщик **входит в 10-ку самых востребованных профессий** в России, при том что наблюдается дефицит специалистов;
 - Возможность вести частную практику, работать по найму или открыть собственный оценочный бизнес;
 - Оценка **проста в освоении** и не требует сложных навыков и знаний;
- стоимость обучения окупается за 2—6 недель практики. Например, услуга по оценке недвижимости стоит в среднем 5 000 руб. Оценка бизнеса (предприятия) – 20 000 руб. Т.е. чтобы полностью окупить стоимость курса (25000—30000 руб.), вам нужно оценить всего 6 объектов недвижимости или 2 предприятия.

2. Юристы. Юридическая и оценочная деятельность довольно близки. В имущественных (и не только) спорах часто требуются отчёты об оценке. Юристам, которые получают специальность оценщика, это позволяет:

- Иметь **дополнительный доход 20 000—50 000 руб./мес.** на оценке собственности;
- Обладать знаниями и навыками, полезными при имущественных спорах;
- Быть более ценным, востребованным и универсальным специалистом в глазах работодателей, коллег и клиентов;
- Стоимость обучения окупается за 3—6 недель практики.

Группа 3. Риэлторы. В сделках с недвижимостью зачастую требуется профессиональная оценка. Риэлтор или агентство недвижимости может обращаться к стороннему оценщику и терять в среднем 5000 руб. на каждой сделке. Либо производить оценку своими силами, выучившись на оценщика. Выгоды для риэлторов:

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.