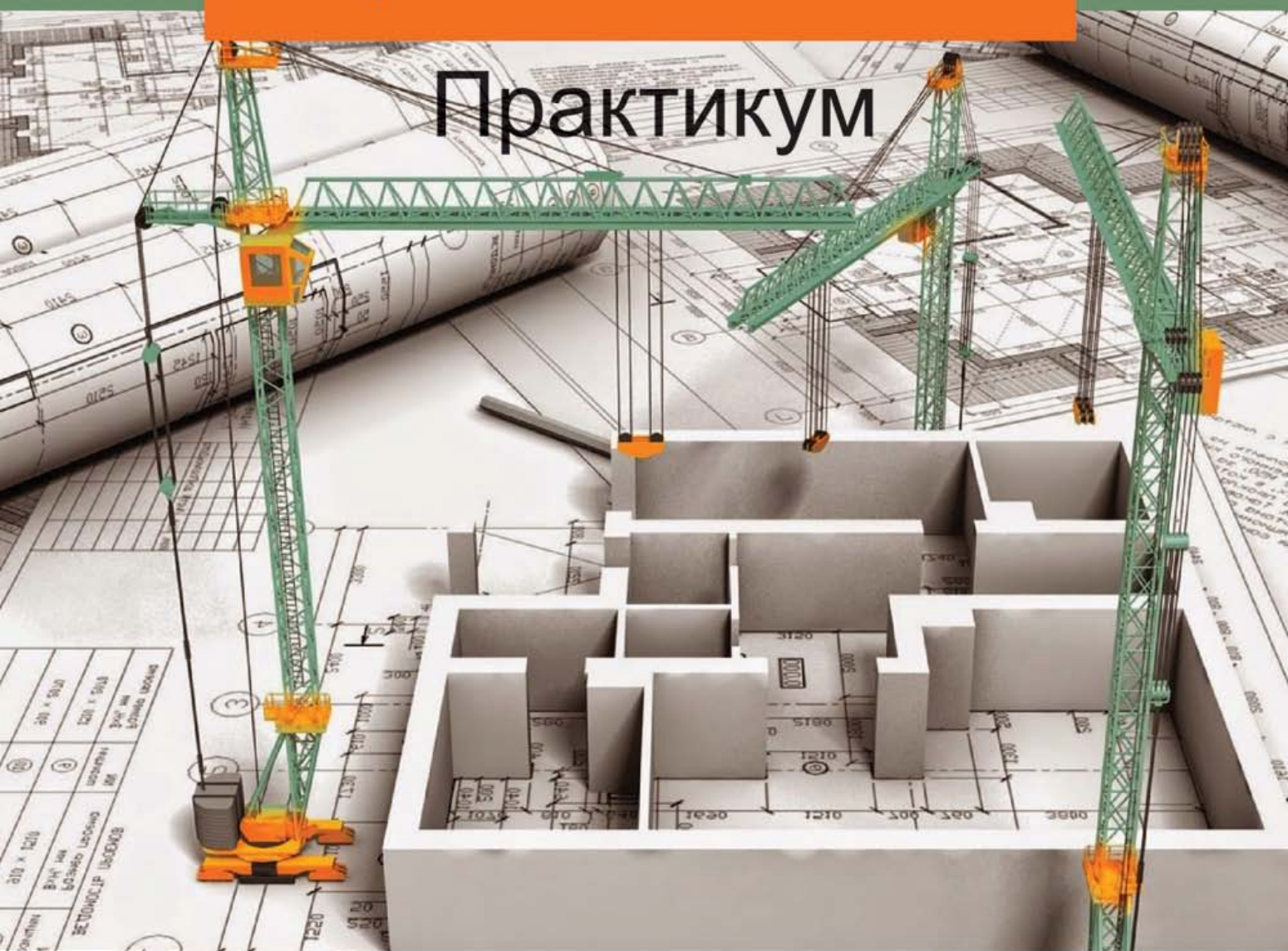


Экономика строительства

Практикум



Для студентов учреждений высшего образования

Экономика строительства

Практикум

*Допущено
Министерством образования
Республики Беларусь
в качестве учебного пособия
для студентов учреждений
высшего образования
по специальностям «Экономика и управление на предприятии»,
«Промышленное и гражданское строительство»,
«Экспертиза и управление недвижимостью»,
«Производство строительных изделий и конструкций»*

Под редакцией А.Н. Кочурко



Минск
«Вышэйшая школа»
2017

УДК 338.45:69(075.8)
ББК 65.31я73
Э40

Авторы: А.Н. Кочурко, А.В. Черноиван, А.Ю. Кулак, Н.В. Михайлова, Ю.С. Яловая

Рецензенты: кафедра «Экономика строительства» Белорусского национального технического университета (заведующий кафедрой кандидат экономических наук, доцент *О.С. Голубова*); кандидат экономических наук *С.А. Мартынов*

Все права на данное издание защищены. Воспроизведение всей книги или любой ее части не может быть осуществлено без разрешения издательства.

Экономика строительства. Практикум : учеб. пособие / А.Н. Кочурко
Э40 [и др.] ; под ред. А.Н. Кочурко. — Минск : Вышэйшая школа, 2017. —
120 с. : ил.
ISBN 978-985-06-2857-2.

Практикум предназначен для закрепления знаний по теоретическому курсу дисциплины «Экономика строительства». Материал представлен в наглядной форме с использованием структурно-логических схем и таблиц. Даны примеры решения задач и задания для самостоятельного выполнения.

Для студентов учреждений высшего образования по специальностям «Экономика и управление на предприятии», «Промышленное и гражданское строительство», «Экспертиза и управление недвижимостью», «Производство строительных изделий и конструкций». Будет полезен преподавателям, учащимся колледжей.

УДК 338.45:69(075.8)
ББК 65.31я73

Учебное издание

Кочурко Анатолий Николаевич
Черноиван Анна Вячеславовна
Кулак Анжела Юрьевна и др.

ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА **Практикум**

Учебное пособие

Редактор *Л.Н. Макейчик*
Художественный редактор *Т.В. Шабунько*
Технический редактор *Н.А. Лебедевич*
Корректор *Л.Н. Макейчик*
Компьютерная верстка *М.В. Горецкой*

Подписано в печать 17.05.2017. Формат 84×108/16. Бумага офсетная.
Гарнитура «NewtonС». Офсетная печать. Усл. печ. л. 12,6.
Уч.-изд. л. 10,9. Тираж 400 экз. Заказ 195.

Республиканское унитарное предприятие «Издательство “Вышэйшая школа”».
Свидетельство о государственной регистрации издателя, изготовителя,
распространителя печатных изданий № 1/3 от 08.07.2013.
Пр. Победителей, 11, 220004, Минск. e-mail: market@vshph.com <http://vshph.com>
Общество с ограниченной ответственностью «Бизнесофсет».
Свидетельство о государственной регистрации издателя, изготовителя
и распространителя печатных изданий № 2/28 от 12.12.2013.
Пр. Независимости, 95/7-3, 220043, Минск.

ISBN 978-985-06-2857-2

© Оформление. УП «Издательство “Вышэйшая школа”», 2017

ОТ АВТОРОВ

В современных условиях при подготовке инженеров строительных специальностей важнейшее место занимают формирование у студентов представления об экономических основах деятельности строительных предприятий, выработка системного экономического мышления, освоение методов экономической работы в условиях рыночных отношений и использование их в последующей практической деятельности.

В соответствии с образовательным стандартом специальности 70 02 01 «Промышленное и гражданское строительство» специалист с квалификацией «инженер-строитель» должен:

знать:

- ♦ особенности современного этапа развития экономики Республики Беларусь;
- ♦ сущность основных экономических категорий и понятий в строительстве;
- ♦ производственные, организационные и экономические аспекты функционирования предприятия;
- ♦ методы оценки инвестиционных проектов;
- ♦ систему взаимоотношений и расчетов в строительстве;
- ♦ научные основы и пути повышения эффективности производства, экономии всех видов ресурсов и др.;

уметь:

- ♦ использовать нормативно-техническую документацию;
- ♦ выполнять технико-экономические расчеты и экономически обосновывать принимаемые решения в рамках профессиональной деятельности;
- ♦ выполнять расчеты экономической эффективности использования ресурсов, инноваций и инвестиций в строительстве.

Для приобретения указанных знаний и навыков в процессе учебы предусмотрено изучение нескольких дисциплин организационно-экономического цикла: «Экономика строительства», «Организация и управление в строительстве», «Планирование в строительстве», «Ценообразование в строительстве», «Основы маркетинга и менеджмента», проведение лекционных, практических и лабораторных занятий по всем основным разделам курсов, выполнение курсовых работ и разделов дипломного проекта.

В предлагаемом учебном пособии приведены в систему основные экономические расчеты по выполнению практических заданий для студентов и магистрантов строительных специальностей учреждений высшего образования, экономических специальностей со специализацией «Строительство».

Учебное пособие разработано в соответствии с базовыми программами по дисциплинам «Экономика строительства», «Экономика предприятий строительной промышленности», «Экономика строительного

предприятия» и аналогичным дисциплинам, утвержденным советами учреждений высшего образования Республики Беларусь.

Пособие предназначено для закрепления знаний по теоретическому курсу по основным темам дисциплины «Экономика строительства». Материал представлен в наглядной форме в виде схем. Примеры решения задач и задания для самостоятельного выполнения могут использоваться на практических занятиях. Все темы пособия сопровождаются примерами и приложениями нормативно-справочного характера, дающими возможность выполнять экономические расчеты с минимальным привлечением дополнительных информационных источников.

Кафедры, ведущие экономические дисциплины с учетом особенностей рабочих программ конкретных специальностей и специализаций, требований строительных, проектных и научно-исследовательских организаций, в которые распределяются молодые специалисты, могут использовать в обучении все изложенные в пособии темы или их определенную часть.

При изучении рассматриваемых в учебном пособии вопросов студенты должны владеть основами знаний в области организации и технологии строительного производства, знать экономические основы деятельности предприятий и подразделений, уметь применять математический аппарат в нормативных экономических расчетах.

В учебном пособии использованы нормативные и методические материалы Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, Республиканского научно-технического центра по ценообразованию в строительстве. Учебное пособие написано коллективом авторов учреждения образования «Брестский государственный технический университет» под редакцией профессора кафедры «Экономика и организация строительства» кандидата экономических наук, доцента А.Н. Кочурко.

Авторский коллектив выражает искреннюю благодарность всем специалистам, оказывавшим поддержку при подготовке учебного пособия, в том числе коллективу кафедры «Бухгалтерский учет, анализ и аудит» УО БрГУ под руководством В.С. Кивачука. Особая благодарность рецензентам — коллективу кафедры «Экономика строительства» Белорусского национального технического университета (заведующий кафедрой — кандидат экономических наук, доцент О.С. Голубова) и первому заместителю директора ОАО «НИИ Стройэкономика» кандидату экономических наук С.А. Мартынову за детальную проработку рукописи и пожелания по ее улучшению, которые авторы постарались максимально учесть.

Авторы

ТЕМА 1

Предприятие как субъект рыночной экономики. Организационно-правовые формы коммерческих организаций

Вопросы, рассматриваемые в теме в соответствии с учебной программой дисциплины

Предмет и задачи дисциплины. Организационно-экономические и технологические особенности строительства. Экономическое понятие предприятия как коммерческой организации. Классификация строительных организаций по формам собственности, правам учредителей, типам рынков.

Особенности предприятий юридических лиц и без образования юридического лица. Процесс производства на предприятии, виды процессов. Факторы производства, их взаимодействие. Производственные функции.

Литература по теме: [2, 3, 13, 14, 46, 47, 50].

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ



Рис. 1.1. Организационно-экономические и технологические особенности строительства [52]

Вопросы, рассматриваемые в теме в соответствии с учебной программой дисциплины

Состав и структура основных средств (ОС), особенности различных групп предприятий. ОС и нематериальные активы. Источники и порядок формирования ОС. Учет ОС в натуральной и стоимостной форме. Виды стоимости: первоначальная, переоцененная, возмещаемая, текущая рыночная, балансовая, остаточная, ликвидационная.

Износ ОС. Формы фактического износа. Сроки жизни ОС, используемых в предпринимательской деятельности: экономическая жизнь, эффективный возраст, действительный возраст, остаточная экономическая жизнь. Методы определения фактического (физического, функционального, внешнего и накопленного) износа.

Начисление нормативного износа в виде амортизации. Разделение ОС на используемые и неиспользуемые в предпринимательской деятельности. Сроки начисления амортизации: срок службы, нормативный срок службы, срок полезного использования. Поня-

тие амортизируемой стоимости, накопленной амортизации, недоамортизированной стоимости. Объекты начисления амортизации. Случаи, когда амортизация не начисляется. Способы и методы начисления амортизации. Ограничения применения нелинейного способа.

Показатели годности ОС. Определение средней стоимости ОС. Показатели эффективности использования ОС. Направления повышения эффективности ОС.

Аренда ОС как элемент экономических отношений. Виды аренды. Экономическое содержание арендной платы. Расчет арендной платы за нежилые помещения. Расчет арендной платы при сдаче в аренду оборудования, транспортных средств. Лизинг. Различия отношений аренды и лизинга.

Литература по теме: [7, 8, 13, 14, 18, 23, 45, 47, 49, 51, 52].

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

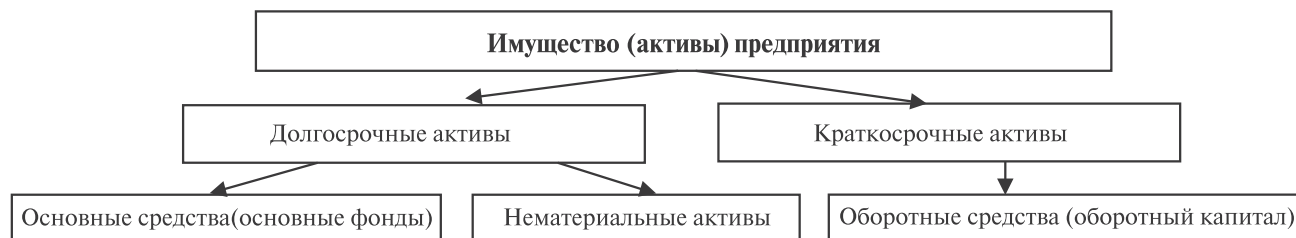


Рис. 2.1. Состав средств, предназначенных для деятельности предприятия, – активы предприятия

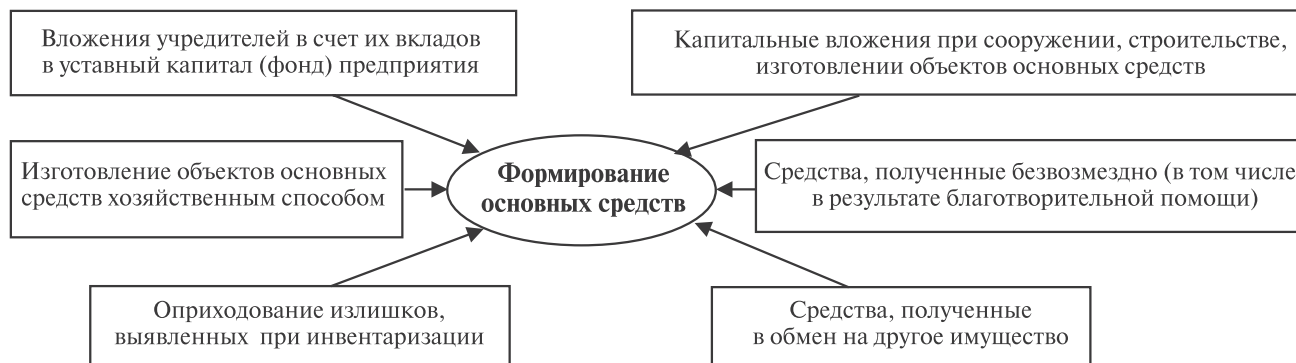


Рис. 2.2. Формирование основных средств предприятия [52]

ПРАКТИЧЕСКАЯ РАБОТА № 1

Оценка основных средств и эффективность их использования

Основные понятия

Активы — имущество, возникшее в организации в результате совершенных хозяйственных операций, от которого организация предполагает получить экономическую выгоду [6]. Имеют стоимостную оценку и состоят на бухгалтерском учете предприятия.

Основные средства (ОС) — отраженные в бухгалтерском балансе основные средства предприятия в денежном выражении.

Классификация основных средств по вещественно-натуральному составу:

1) здания (корпуса цехов, складские помещения, производственные лаборатории и т.п.);

2) сооружения (инженерно-строительные объекты, создающие условия для осуществления процесса производства: эстакады, автомобильные дороги, туннели);

3) внутрихозяйственные дороги;

4) передаточные устройства (электросети, теплотрассы, газовые сети);

5) машины и оборудование, в том числе:

- силовые машины и оборудование (генераторы, электродвигатели, паровые машины, турбины и т.п.);

- рабочие машины и оборудование (металлорежущие станки, прессы, электропечи и т.п.);

- измерительные и регулирующие приборы и устройства, лабораторное оборудование;

- вычислительная техника;

- автоматические машины, оборудование и линии (станки-автоматы, автоматические поточные линии);

- прочие машины и оборудование;

6) транспортные средства (вагоны, автомобили, кары, тележки);

7) инструмент (режущий, давящий, приспособления для крепления, монтажа), кроме специального инструмента;

8) производственный инвентарь и принадлежности (стеллажи, рабочие столы и т.п.);

9) хозяйственный инвентарь;

10) рабочий, продуктивный и племенной скот;

11) многолетние насаждения;

12) прочие основные средства (сюда входят библиотечные фонды, музейные ценности).

Нематериальные активы, НМА — совокупность не имеющего материально-вещественной формы оцениваемого имущества, сохраняющего свое содержание и используемого организацией в хозяйственной деятельности в течение длительного (более 12 месяцев) периода, обладающего способностью приносить доход и возможностью отчуждения.

Классификация нематериальных активов:

1) объекты промышленной собственности (изобретения, научные открытия, «ноу-хау», рационализаторские предложения, полезные модели, промышленные образцы, товарные знаки (или знаки обслуживания), фирменные наименования, наименование места происхождения товара);

2) объекты авторского и смежных прав (произведения интеллектуального труда (литературные, художественные, музыкальные), произведения архитектуры, градостроительства, садово-паркового искусства, аудиовизуальные произведения и компьютерные программы, включая базы данных, объекты смежных прав (передачи организаций эфирного или кабельного вещания, постановки, фонограммы));

3) объекты прав пользования природными ресурсами и имуществом (земля, лесные и водные ресурсы, материальное имущество (движимое и недвижимое) и нематериальное имущество, в том числе лицензии на право использования другими физическими и юридическими лицами нематериальных активов и лицензий, выдаваемых государственными органами на право осуществления какой-либо хозяйственной деятельности).

Первоначальная стоимость объекта основных средств, $C_{перв}$ — стоимость, по которой актив принимается к бухгалтерскому учету в качестве основного средства.

Включает:

- стоимость приобретения основных средств ($C_{приобр}$) за вычетом НДС;

- таможенные сборы и пошлины;

- проценты по кредитам и займам;

- затраты по страхованию при доставке ($C_{дост}$);

- затраты на услуги других лиц, связанные с приведением основных средств в состояние, пригодное для использования ($C_{монт}$);

- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением, доставкой, установкой, монтажом основных средств и приведением их в состояние, пригодное для использования ($C_{иные}$).

$$C_{перв} = C_{приобр} + C_{дост} + C_{монт} + C_{иные}$$

Переоцененная стоимость, $C_{переоц}$ — стоимость объекта основных средств после его переоценки. Целью переоценки основных средств является приведение их балансовой стоимости в соответствие со складывающимся уровнем цен в настоящее время.

$$C_{\text{переоц}} = C_{\text{перв}} \cdot K_{\text{переоц}},$$

где $K_{\text{переоц}}$ — коэффициент переоценки, применяемый при проведении переоценки основных средств к их первоначальной стоимости, числящейся в бухгалтерском учете до переоценки.

Возмещаемая стоимость — стоимость, наибольшая из текущей рыночной стоимости основного средства за вычетом предполагаемых расходов, непосредственно связанных с его реализацией, и ценности использования основного средства.

Текущая рыночная стоимость — сумма денежных средств, которая была бы получена в случае реализации основного средства в текущих рыночных условиях.

Сумма обесценения основного средства, $C_{\text{обесц}}$ — равна сумме превышения остаточной стоимости основного средства над его возмещаемой стоимостью при наличии документального подтверждения признаков обесценения основного средства и возможности достоверного определения суммы обесценения.

Об обесценении основного средства свидетельствуют следующие признаки, определяемые за период с начала года:

- значительное (более чем на 20%) уменьшение текущей рыночной стоимости основного средства;
- существенные изменения в технологической, рыночной, экономической среде, в которой функционирует организация;
- увеличение рыночных процентных ставок;
- существенное изменение способа использования основного средства;
- физическое повреждение основного средства;
- иные признаки обесценения основного средства.

Остаточная стоимость, $C_{\text{ост}}$ — разница между первоначальной (переоцененной) стоимостью ($C_{\text{перв(переоц)}}$) объекта основных средств и накопленными по нему за весь период эксплуатации суммами амортизации (НА) и обесценения ($C_{\text{обесц}}$).

$$C_{\text{ост}} = C_{\text{перв(переоц)}} - \text{НА} + C_{\text{обесц}}.$$

Балансовая стоимость, $C_{\text{бал}}$ — стоимость, по которой объекты основных средств (ОС) и нематериальных активов (НМА) числятся в бухгалтерском учете.

$$C_{\text{бал}} = C_{\text{переоц}} + C_{\text{кап.р}} + C_{\text{мод}}.$$

Среднегодовая стоимость, $C_{\text{ос}}^{\text{ср.г}}$ — средняя арифметическая стоимость, полученная исходя из стоимости основных средств на начало года ($C_{\text{ос}}^{\text{н.г}}$) и конец года ($C_{\text{ос}}^{\text{к.г}}$).

Включает:

$$C_{\text{ос}}^{\text{ср.г}} = \frac{C_{\text{ос}}^{\text{н.г}} + C_{\text{ос}}^{\text{к.г}}}{2}, \quad C_{\text{ос}}^{\text{к.г}} = C_{\text{ос}}^{\text{н.г}} + C_{\text{ос}}^{\text{вв}} - C_{\text{ос}}^{\text{выб}},$$

или с учетом движения основных средств в течение года:

$$C_{\text{ос}}^{\text{ср.г}} = C_{\text{ос}}^{\text{н.г}} + \frac{C_{\text{ос}}^{\text{вв}} \cdot m}{12} - \frac{C_{\text{ос}}^{\text{выб}} \cdot n}{12},$$

где m — число месяцев работы поступивших основных средств (от месяца, следующего за поступлением, до конца года); n — число месяцев работы, в которых выбывшие основные средства не работали (от месяца, следующего за месяцем списания, до конца года).

Нормативный износ — в соответствии с учетной политикой предприятия накопленная сумма амортизационных отчислений, которые представляют собой часть стоимости объекта основных средств, перенесенную в процессе эксплуатации на себестоимость продукции (работ, услуг), вырабатываемой с их использованием.

Физический износ — износ основных средств, связанный с потерей ими в процессе производства первоначальных физических свойств, качеств, размеров, работоспособности в результате физического, химического и другого воздействия.

Моральный износ — частичная утрата объектами ОС потребительной стоимости до окончания срока службы в связи с удешевлением их воспроизводства (I форма) или в связи с более низкой производительностью по сравнению с новыми аналогичными объектами ОС (II форма).

Рентабельность основных средств, $R_{\text{ос}}$ — отношение чистой прибыли ($\text{Пр}_{\text{чист}}$) к остаточной стоимости основных средств ($C_{\text{ост}}$) на дату расчета рентабельности.

$$R_{\text{ос}} = \frac{\text{Пр}_{\text{чист}}}{C_{\text{ост}}} 100\%.$$

Фондоотдача, Φ_o — отражает эффективность использования основных средств и исчисляется отношением годового объема строительно-монтажных работ собственными силами ($V_{\text{смп}}^{\text{сс}}$) к среднегодовой стоимости основных средств ($C_{\text{ос}}^{\text{ср.г}}$).

$$\Phi_o = \frac{V_{\text{смп}}^{\text{сс}}}{C_{\text{ос}}^{\text{ср.г}}}.$$

Фондоёмкость, Φ_e — показатель, обратный фондоотдаче; показывает, какая часть стоимости основных средств приходится на 1 ден. ед. выполненного объема строительно-монтажных работ собственными силами.

$$\Phi_e = \frac{1}{\Phi_o} = \frac{C_{\text{ос}}^{\text{ср.г}}}{V_{\text{смп}}^{\text{сс}}}.$$

Коэффициент ввода основных средств, $K_{\text{вв}}$ — отношение стоимости введенных основных средств в течение года ($C_{\text{ос}}^{\text{вв}}$) к полной стоимости основных средств на конец года ($C_{\text{ос}}^{\text{к.г}}$).

$$K_{\text{вв}} = \frac{C_{\text{ос}}^{\text{вв}}}{C_{\text{ос}}^{\text{н.г.}}}$$

Коэффициент выбытия основных средств, $K_{\text{выб}}$ — отношение стоимости выбывших основных средств в течение года ($C_{\text{ос}}^{\text{выб}}$) к стоимости основных средств на начало года ($C_{\text{ос}}^{\text{н.г.}}$).

$$K_{\text{выб}} = \frac{C_{\text{ос}}^{\text{выб}}}{C_{\text{ос}}^{\text{н.г.}}}$$

Прирост основных средств, $\Delta C_{\text{ос}}^{\text{пр}}$ — разница стоимостей введенных в действие ($C_{\text{ос}}^{\text{вв}}$) и выбывших основных средств ($C_{\text{ос}}^{\text{выб}}$) в течение года.

$$\Delta C_{\text{ос}}^{\text{пр}} = C_{\text{ос}}^{\text{вв}} - C_{\text{ос}}^{\text{выб}}$$

Коэффициент прироста, $K_{\text{прир}}$ — отношение прироста основных средств ($\Delta C_{\text{ос}}^{\text{пр}}$) к стоимости основных средств на конец года ($C_{\text{ос}}^{\text{к.г.}}$).

$$K_{\text{прир}} = \frac{\Delta C_{\text{ос}}^{\text{пр}}}{C_{\text{ос}}^{\text{к.г.}}}$$

Коэффициент экстенсивного использования активной части основных средств, $K_{\text{экт}}$ — отношение фактического времени работы механизма за год ($T_{\text{мех}}^{\text{факт}}$) к нормативному времени работы механизма за год ($T_{\text{мех}}^{\text{н}}$).

$$K_{\text{экт}} = \frac{T_{\text{мех}}^{\text{факт}}}{T_{\text{мех}}^{\text{н}}}$$

Коэффициент интенсивного использования активной части основных средств, $K_{\text{инт}}$ — отношение фактической производительности механизма в натуральном выражении ($\Pi_{\text{факт}}$) к нормативной производительности в натуральном выражении ($\Pi_{\text{норм}}$).

$$K_{\text{инт}} = \frac{\Pi_{\text{факт}}}{\Pi_{\text{норм}}}$$

Коэффициент интегральной загрузки активной части основных средств, $K_{\text{интегр}}$ — характеризует соотношение фактически выполненных и плановых объемов работ для конкретной машины за определенный период времени.

$$K_{\text{интегр}} = K_{\text{экт}} \cdot K_{\text{инт}}$$

Примеры решения задач

ПРИМЕР 1. Стоимость основных средств предприятия на конец отчетного года составила 650 тыс. ден. ед., в том числе стоимость зданий и сооружений оценивается в 170 тыс. ден. ед.

Определить долю активной и пассивной частей основных средств.

Решение

$$C_{\text{ос}}^{\text{к.г.}} = 650 \text{ тыс. ден. ед.} - 100\%$$

$$C_{\text{ос}}^{\text{пас}} = 170 \text{ тыс. ден. ед.} - x_1 \%$$

$$x_1 = \frac{170 \cdot 100\%}{650} = 26\% - \text{доля пассивной части};$$

$$C_{\text{ос}}^{\text{акт}} = 650 - 170 = 480 \text{ (тыс. ден. ед.)};$$

$$x_2 = \frac{480 \cdot 100\%}{650} = 74\% - \text{доля активной части}.$$

Технологическая структура основных средств: активная часть — 74%, пассивная часть — 26%.

ПРИМЕР 2. На начало планируемого года стоимость оборудования составила 45 тыс. ден. ед. Планируется приобрести в феврале основных средств на сумму 4 тыс. ден. ед., списанию в апреле подлежат основные средства на сумму 3,2 тыс. ден. ед.

Определить среднегодовую стоимость активной части основных средств.

Решение

$$C_{\text{ос}}^{\text{ср.г.}} = C_{\text{ос}}^{\text{н.г.}} + \frac{C_{\text{ос}}^{\text{вв}} \cdot m}{12} - \frac{C_{\text{ос}}^{\text{выб}} \cdot n}{12} =$$

$$= 45 + \frac{4 \cdot 10}{12} - \frac{3,2 \cdot 8}{12} = 50,5 \text{ (тыс. ден. ед.)}.$$

Задания для самостоятельного выполнения

ЗАДАНИЕ 1. Определить планируемое изменение структуры основных средств строительного треста

при следующих исходных данных по вариантам (табл. 2.1).

СОДЕРЖАНИЕ

От авторов	3	<i>Практическая работа № 11. Порядок распределения чистой прибыли предприятия</i>	64
ТЕМА 1. Предприятие как субъект рыночной экономики. Организационно-правовые формы коммерческих организаций	4	ТЕМА 6. Экономическая эффективность инвестиций, инноваций и использования ресурсов в строительном комплексе	69
ТЕМА 2. Основные средства в строительстве	8	<i>Практическая работа № 12. Критерии общей и сравнительной экономической эффективности. Определение эффективности капитальных вложений в реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий</i>	75
<i>Практическая работа № 1. Оценка основных средств и эффективность их использования</i>	13	<i>Практическая работа № 13. Инвестиции и капитальные вложения. Стоимость денег во времени</i>	77
<i>Практическая работа № 2. Начисление амортизации основных средств</i>	19	<i>Практическая работа № 14. Строительство комплекса объектов в несколько очередей</i>	80
<i>Практическая работа № 3. Аренда основных средств</i>	23	ТЕМА 7. Налоги и налогообложение в строительстве	83
<i>Практическая работа № 4. Расчет лизинговых платежей</i>	28	<i>Практическая работа № 15. Налогообложение строительных предприятий</i>	86
ТЕМА 3. Оборотные средства строительных организаций	32	ТЕМА 8. Учет и отчетность в строительстве	90
<i>Практическая работа № 5. Формирование и эффективность использования оборотных средств строительной организации</i>	37	<i>Практическая работа № 16. Учет и отчетность в строительстве</i>	98
ТЕМА 4. Труд и заработная плата в строительстве ...	41	ТЕМА 9. Анализ производственно-хозяйственной деятельности строительных организаций	106
<i>Практическая работа № 6. Методы расчета и факторы повышения производительности труда в строительстве</i>	45	<i>Практическая работа № 17. Финансовый анализ ...</i>	110
<i>Практическая работа № 7. Порядок применения ЕТС, расчет тарифной ставки, сдельной зарплаты ...</i>	48	<i>Практическая работа № 18. Факторный анализ себестоимости</i>	112
<i>Практическая работа № 8. Расчет заработной платы в бригадах. Аккордная система оплаты труда</i>	51	Список литературы	117
ТЕМА 5. Себестоимость, доход, прибыль, рентабельность строительной организации	53	Содержание	120
<i>Практическая работа № 9. Структура себестоимости СМР и пути ее снижения</i>	59		
<i>Практическая работа № 10. Прибыль и рентабельность строительных организаций</i>	62		