

Валерий Железнов

Домик для дилетанта

как построить дом
своими руками

Валерий Железнов

Домик для дилетанта

«Издательские решения»

Железнов В. Ю.

Домик для дилетанта / В. Ю. Железнов — «Издательские решения»,

ISBN 978-5-457-97281-0

Я построил дом своими руками за очень небольшие деньги, будучи дилетантом в строительстве. Эта книга не является официальным пособием по строительству частного дома, скорее, это попытка научить других на своих ошибках.

ISBN 978-5-457-97281-0

© Железнов В. Ю.
© Издательские решения

Содержание

Предисловие	6
С чего всё началось	7
Разборка	8
Фундамент	10
Конец ознакомительного фрагмента.	11

Домик для дилетанта как построить дом своими руками Валерий Юрьевич Железнов

© Валерий Юрьевич Железнов, 2016

Создано в интеллектуальной издательской системе Ridero

Предисловие

Уважаемый читатель, эту книгу я написал для обычных российских граждан с обычной зарплатой. Если Вы принадлежите к среднему классу, или Вы убеждённый БОМЖ – эта книга не для Вас. Но если Вы находитесь между этими двумя категориями, то Вам она пригодится.

Всем хочется жить в комфорте и уюте, иметь свой дом и цветущий сад. Но не всем позволяют скудные средства купить его, или нанять бригаду строителей. Я расскажу Вам, как строил свой дом я. Мой опыт и особенно мои ошибки пригодятся тем, кто любит делать всё своими руками, у кого есть небольшой участок земли, возможность посвятить строительству всё свободное время и есть где жить, пока идёт это строительство. Конечно, необходимо иметь элементарные строительные навыки: пилить, рубить, забивать гвозди, копать землю. Любые хозяйственные навыки пригодятся при строительстве собственного дома. Но главное что понадобится Вам – это время, терпение и огромное желание иметь *СВОЙ* дом. Моя профессия не позволяла мне уделять много времени строительству, но два-три месяца в год я наскребал. Работал почти всегда в одиночку, но с энтузиазмом. Правда, намеченный график строительства я не выдержал и не уложился в пятилетний план, но на исходе шестого года мне было чем гордиться. Дом построен и ждёт новосёлов.

Итак, Вы имеете скудные финансовые средства для начала стройки, Вы не боитесь трудностей, Вам не страшно испачкать руки в грязи? Тогда вперёд! Вас ждут великие свершения и удивительные открытия!

С чего всё началось

А началось всё с того, что от родителей достался мне в наследство старый одноэтажный сборно-щитовой дом, построенный ещё моим дедом. Это сооружение честно отслужило людям больше полувека. И если бы имело надлежащий уход, простояло бы ещё некоторое время, не возмемь я желание поселиться в нём. После окончания длительных мытарств, связанных оформлением наследства на дом и права собственности на земельный участок (о чём можно было бы написать ещё одну книгу), я приступил к исследованию моего наследства. Даже при поверхностном обследовании выяснилось, что дом требует серьёзного ремонта, жить в нём пока невозможно.

Пришлось основательно потрудиться. Начал я с крыши. Стропила и обрешётка оказались в полном порядке, хотя кровля была в плачевном состоянии. Старый асбестовый шифер потрескался во многих местах. Рубероид под шифером тоже был значительно истрёпан. Гвозди, державшие шифер, проржавели, и держалось всё это на честном слове. Значит нужно перекрывать крышу. Когда я начал обследовать потолки, я понял, куда протекала вода с дырявой кровли. Мало того, в качестве теплоизоляции потолков использовалась глина с опилками. Всё это намокая, с огромной тяжестью давило на потолочные балки, да так, что они значительно провисли за много лет. Обшивка потолков прогнила в нескольких местах. И выходило, что потолки тоже придётся менять.

Для исследования состояния стен пришлось отрывать наружную обшивку дома. Не всю, конечно, а только в местах сочленения несущих балок, вдоль фундамента, на углах и под крышей. Картина предстала безрадостная. Каркас стен основной части дома оказался в хорошем состоянии, а вот пристройка не выдерживала никакой критики. Длительные протечки кровли и отсутствие сплошного фундамента под этой половиной дома, о чём я узнал позднее, сделали своё злое дело. Выходило, что эта половина дома нуждалась в капитальном ремонте.

Теперь пришла очередь подвала. В нашей местности грунтовые воды поднимаются очень близко к поверхности, поэтому подвалы у нас глубокими не делают. Согнувшись пополам, я полез исследовать балки и настил пола, а так же фундамент. И тут меня ждало великое разочарование. Оказалось, что лишь половина дома стоит на сплошном фундаменте. Вернее столбы из дикого камня соединены заливкой из шлакобетона. Но это прочный фундамент, лишь слегка тронутый временем. И благодаря хорошей вентиляции подвала, деревянные конструкции пола сохранились в приличном состоянии. А вот вторая половина дома, пристроенная позднее, покоилась на кирпичных столбиках, даже не скреплённых между собой. А то, что снаружи казалось фундаментом, оказалось лишь тонкой бетонной декорацией. Придётся соорудить новый фундамент. Увы, но выходило, что пристройку придётся сносить, иначе это будет не ремонт дома, а бесполезная трата времени и средств.

Внутреннее устройство дома тоже подверглось тщательной проверке. Оконные рамы сгнили окончательно. Входная дверь тоже сгнила и перекосилась. Крыльцо и навес над ним таили в себе опасность – менять однозначно. Кухонная печь ужасно дымила и занимала много места – стояк придётся переносить. Старая межкомнатная печь-голландка тоже занимала много места и, в будущих планах её не было. Её я решил заменить камином. Межкомнатные стены и двери находились в приличном состоянии и могли служить в дальнейшем.

Сараи, примыкавшие к дому, давно просились под топор. Все надворные постройки придётся возводить заново.

Вот такой неутешительный итог. Результаты исследований убедили меня, что простым косметическим ремонтом дома мне не обойтись. Ремонт предстоял очень серьёзный. Ну что ж, где наша не пропадала. Глаза боятся, а руки делают.

Разборка

К разборке я приступил по весне, как только установилась более-менее тёплая погода. Ломать – не строить, чего казалось бы проще. Некоторый опыт в строительстве у меня уже имелся. Да к тому же прочитал несколько книжек на эту тему (перечень приводится в конце книги). Сначала я построил гараж для своего первого автомобиля, а мотом маленький садовый домик. И из опыта знаю, что на строительстве часто требуется много вспомогательного строительного материала, который потом не нужен (всякие колышки, подпорки, опалубка и т.д.) Поэтому советую разбирать старые сооружения с умом. Не ломать всё подряд, а сортировать. Многое может пригодиться. В магазине всё стоит дорого. Конечно, замедляется процесс, но это для пользы дела. Я старался аккуратнее снимать старый шифер и складывал его в сторонке. Старый рубероид скатывал в рулоны, он мне тоже потом пригодился. Доски, балки, различные бруски, оконные стёкла и двери нашли впоследствии своё применение, принеся мне большую экономию денежных средств. Даже то, что не могло быть использовано при дальнейшем ремонте, пошло в дело. Все остатки древесины превратились в огромный костёр на огороде и послужили удобрением для будущего урожая. Всё то, что нельзя было сжигать или не горело, я укладывал ровным слоем по двору, тем самым поднимая его уровень. Раньше лужи стояли после каждого дождя, а теперь их нет. Весь этот мусор впоследствии был засыпан землёй из фундаментной траншеи и теперь на месте грязного двора ровная зелёная лужайка.

Все материалы, которые могут быть использованы в дальнейшем, советую рассортировать и складывать в месте, где они потом не будут мешать строительному процессу и подъезду транспорта. Я в своё время этого не продумал и много намучился, перетаскивая с места на место. Ещё советую, все пиломатериалы отсепарировать, то есть, складывая в штабеля, прокладывать каждый ряд деревянными брусками для вентиляции. Дерево не боится воды, но оно очень боится сырости. Так вот и нужно, по возможности, оградить дерево от сырости. Не складывать пиломатериалы на землю. Обязательно подложите что-нибудь, поднимите хотя бы на 10 сантиметров. Хорошо если есть навес, а если нет, накройте чем-нибудь от дождя. Складировать тяжёлые материалы ближе к дому, а что полегче, далее. Вам же будет удобнее потом. Не забывайте, что нужно оставить место для хранения новых стройматериалов и возможности их подвоза как можно ближе к дому.

Теперь о безопасности. Не экономьте на своём здоровье. Рабочий инструмент (топор, лом, пила, монтировка, гвоздодёр и т.п.) должен быть в исправном состоянии, а режущие поверхности остро отточены. Работать неисправным инструментом опасно! Поверьте мне. Заведите на стройке аптечку, для оказания первой помощи себе или своим помощникам в случае травмы. И освежите в памяти уроки первой доврачебной помощи. Если Вы работаете в одиночку, и рядом никого нет, держите при себе мобильный телефон. Мало ли что может случиться. Рабочая одежда должна быть из плотной ткани и не стеснять движений. Избегайте одежды со множеством карманов, ремешков, застёжек или слишком просторной. Она может цепляться за гвозди и щепки. На разборке сооружений очень полезно иметь обувь с толстой прочной подошвой и укреплёнными носками, во избежание травм ступней. Купите себе прочные рабочие перчатки, респиратор и защитные очки. Головной убор обязателен, если не каска, то хотя бы кепочка или бондана.

Берегите своё здоровье, оно вам пригодится для проживания в своём новом доме. Работайте осторожно, смотрите внимательно под ноги. На разборке всегда много разных осколков, ржавых гвоздей, острых щепок. Особую осторожность проявляйте при работе на высоте, а лучше используйте страховочный пояс и трос. Обязательно устраивайте себе небольшие перерывы. Присядьте, переведите дыхание, полюбуйтесь на свою работу. Воз-

можно, оглядевшись вокруг, Вы найдёте недостатки в своей работе и тут же сможете их исправить. Не торопитесь, ведь Вас никто не гонит. Работа должна приносить Вам удовлетворение. Сотворённое своими руками должно доставлять радость. Прислушивайтесь к себе. Если не хочется делать какую-либо работу, оставьте её, не насилуйте себя, займитесь чем-нибудь другим. Работа всегда найдётся. Приятно чувствовать себя творцом даже на этапе разрушения.

Фундамент

По мере разборки пристройки выявлялись всё новые недостатки. Приходилось разбирать всё больше и больше. Целый месяц ушёл у меня на разборку ветхой части дома. В конечном итоге осталась одна целая стена и по половинке от двух других. Проще было снести всё и начать строительство заново. Но это теперь я так рассуждаю. А тогда у меня не было столько денег, что бы начать строительство нового дома. Да к тому же это потребовало бы согласования проекта. А это опять беготня по разным административным кабинетам, потеря времени, нервов и денег. Я решил не менять план дома, согласно техническому паспорту.

Теперь предстояло расчистить площадку под будущий фундамент и начинать копать траншеи. Предстояла очень трудоёмкая и нудная работа. Те кирпичи, на которых стояла пристройка, оказались старой закладки, ещё с дореволюционными клеймами. Жаль было использовать их для простой кладки, и я отложил эти кирпичи для лучшего применения. После расчистки площадки, началась разметка по размерам технического паспорта дома. Вбили колышки, натянули шпагат и начали копать. Копали вдвоём с сыном и управились за неделю. Траншеи копали глубиной в один метр. Дальше была вода. Да больше и не нужно было. Особо мощного фундамента не потребуется. К тому времени я уже определился с материалом новых стен. Я закупил сосновый брус размером 100x150x6000 мм на местной лесопилке. Так дешевле. Но об этом потом. А пока предстояло закупить цемент. Закупать лучше оптом, так дешевле. Пришлось побегать по соседям. Кто-то что-то тоже строил и в итоге, набралось почти на целый грузовик. Закупали в оптовом магазине и на доставке сэкономили и на грузчиках. Каждому отгрузили его долю и все остались довольны. Советую внимательно подойти к этому моменту. не покупать лишнего, необходимо тщательно просчитать требуемое количество, учитывая марку цемента. Для фундамента небольшого деревянного дома вполне подойдёт цемент марки 400. Не стоит переплачивать за более прочный цемент. Цемент долго храниться не может и лучше использовать его весь без остатка. Но и докупать потом, если не хватило, хлопотно. Методы вычисления необходимых объёмов стройматериалов даются в специальной литературе, которая сейчас продаётся в каждом книжном магазине. Почитайте обязательно. Это очень пригодится. Естественно, расход цемента зависит от размеров фундамента. А размеры в свою очередь зависят от массы дома и грунта под ним. Всё это тоже вычисляется, но я поступил проще. Я доверился опыту предков. Если фундамент под основной частью дома отстоял больше полусотни лет и не развалился, значит, он правильно рассчитан. Чего мудрить, и я тоже буду делать так же. Я просто замерил высоту и толщину прежнего фундамента и, исходя из этих данных, закупил цемент, плюс ещё несколько мешков для подстраховки.

Песчаную подушку под фундамент, как это положено, делать не пришлось. Земля была на два штыка лопаты, а дальше пошёл песок. Вот и прекрасно, не надо закупать песок для бетона. Будем добывать его сами, на своём же участке. Теперь на месте карьера у меня небольшой пруд.

Замешивать бетон пришлось вручную. Тяжело и долго, но зато, какая экономия на аренде бетономешалки. А вот без помощников здесь не обойтись. Процесс трудоёмкий и не каждому под силу. А впрочем, если небольшими порциями, да не спеша, то вполне возможно.

Опалубку строили как раз из материала, бывшего в употреблении. В ход пошли уцелевшие доски, шифер и остатки от старой мебели.

В качестве арматуры для фундамента был использован весь металлический хлам, скопившийся за много лет в хозяйстве моих предков. Куски цепей, обрывки стальных тросов, толстая стальная проволока, обрезки труб и профильного проката. Всё пошло в дело.

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.