

ДОГОВОРНОЕ ПРАВО

ЗАЧЕТНАЯ КНИЖКА

ПЕРВЫЙ

семестр 20___ / ___ учебного года

ТЕОРЕТИЧЕСКИЙ КУРС

№ п.п.	Наименование дисциплин	Кол. часов	Фамилия преподавателя	Экз. оценка	Дата сдачи	Подп. экзамен.
1	Договорное право	70	Викентьева Л.В.	18.08.10	за	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

шпаргалки

ЗАЧЕТ

Людмила Викторовна Викентьева
Договорное право. Шпаргалки
Серия «Зачет»

Текст предоставлен правообладателем

http://www.litres.ru/pages/biblio_book/?art=8885693

Договорное право. Шпаргалки / Сост. Л. В. Викентьева.: АСТ, Сова; Москва, Санкт-Петербург;

2011

ISBN 978-5-17-070869-7

Аннотация

В книге кратко изложены ответы на основные вопросы тем «Договорное право». Издание поможет систематизировать знания, полученные на лекциях и семинарах, подготовиться к сдаче экзамена или зачета.

Пособие адресовано студентам высших и средних образовательных учреждений, а также всем интересующимся данной тематикой.

Содержание

1. Предмет изучения и источники в договорном праве	4
2. Объекты и область применения договорного права	5
3. Понятие договора, контракта или сделки	6
4. Виды и формы гражданско-правовых сделок	7
5. Условия действительности сделки	8
6. Недействительность и последствия недействительности сделки	9
7. Исковая давность обязательства	10
8. Право собственности как необходимое условие заключения договоров	11
9. Движимое и недвижимое имущество	12
10. Гражданская и правовая дееспособность	13
11. Дееспособность несовершеннолетних	14
12. Недееспособность гражданина	15
13. Гражданская правоспособность и дееспособность иностранных граждан в РФ	16
14. Правовое положение иностранцев в РФ	17
15. Правоспособность иностранных юридических лиц	18
16. Правовая природа международных организаций	19
17. Виды гражданско-правовых договоров	20
18. Содержание договора	21
19. Заключение договора	22
20. Протокол разногласий	23
21. Обязательства из договора	24
22. Надлежащее исполнение обязательства	25
23. Уступка требования	26
24. Основания для прекращения обязательств	27
25. Невыполнение обязательств	28
26. Письменные и устные сделки	29
27. Нотариальное удостоверение сделок	30
28. Представительство	31
29. Доверенность	32
Конец ознакомительного фрагмента.	33

Договорное право. Шпаргалки

Составитель Людмила Викторовна Викентьева

1. Предмет изучения и источники в договорном праве

Договорное право рассматривает в процессе изучения весь спектр вопросов возникновения, развития и обслуживания гражданско-правовых отношений, связанных с принятием и выполнением обязательств, которые оформляются чаще всего в виде правовых документов – договоров. Договоры могут заключаться как между физическими лицами, так и между юридическими лицами, физическими и юридическими лицами, а в международном праве и между физическими и юридическими лицами и государствами, или между государствами. Таким образом, договорное право охватывает не только гражданско-правовые отношения, но и область публичного права.

Основными правовыми документами, регламентирующими заключение и исполнение обязательств по договорам, являются: Конституция РФ, Гражданский кодекс РФ, который включает в себя практически все области гражданско-правовых отношений, которые регулируются при помощи договоров (право собственности и другие вещные права; обязательственное право, наследственное право, международное частное право, право на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации), Водный кодекс РФ, Кодекс торгового мореплавания РФ, Кодекс внутреннего водного транспорта РФ, Воздушный кодекс РФ, Лесной кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Жилищный кодекс РФ, Семейный кодекс РФ, Трудовой кодекс РФ и множество прочих федеральных правовых актов.

Гражданское законодательство определяет правовое положение участников гражданского оборота, основания возникновения и порядок осуществления права собственности и других вещных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальных прав), регулирует договорные и иные обязательства, а также другие имущественные и личные неимущественные отношения, основанные на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности участников.

Источниками договорного права, кроме внутреннего законодательства, являются также международные соглашения, которые регулируют правоотношения, возникающие между государствами и физическими и юридическими лицами (Устав ООН, разного рода конвенции по наиболее значимым вопросам, двухсторонние и многосторонние договоры между государствами и т. п.).

2. Объекты и область применения договорного права

Объекты договорного права практически совпадают с объектами гражданского права – ими являются вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права; работы и услуги; охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность); нематериальные блага, которые могут свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица) либо иным способом, если они не изъяты из оборота или не ограничены в обороте.

Отчуждение, приобретение и переход указанных объектов оформляется правовыми документами – договорами. Область, где не применяется соглашение между субъектами права, исключается из рассмотрения договорным правом.

В гражданском праве область применения договорного права ограничена сделками с различного вида собственностью физических и юридических лиц и государства. В морском праве – договорными отношениями, связанными с перевозками грузов и пассажиров, фрахтом судов. В семейном праве – узкой областью, связанной с заключением брачных контрактов. В земельном праве – договорными отношениями, возникающими при пользовании землей. В трудовом праве – областью, связанной с заключением трудовых договоров и контрактов. В жилищном праве – договорными отношениями, возникающими между субъектами права при пользовании, продаже или приобретении недвижимости. Коммерческое (торговое) право является практически целиком одной из областей договорного права.

В целом договорное право рассматривает в качестве объектов материальные ценности и интеллектуальную собственность, правообладание которыми на основе заключения договоров является предметом изучения как частного права (внутреннего и международного), так и публичного права. К числу рассматриваемых договоров относятся купля-продажа, мена, дарение, поставка, аренда, хранение, безвозмездное пользование, наем жилого помещения, подряд, возмездное оказание услуг, перевозка, заем и кредит, транспортная экспедиция, банковский вклад, банковский счет, страхование, поручение, комиссия, агентский договор и др.

3. Понятие договора, контракта или сделки

В отечественном договорном праве понятия договор, контракт и сделка практически являются синонимами. Под *сделкой* в юриспруденции понимается юридический факт, влекущий возникновение, изменение и прекращение гражданских прав и обязанностей, а также сам волевой акт, направленный на достижение определенного правового результата, и – как понятно из определения – сделка является правомерным действием и она лежит полностью в правовом поле.

Сделки могут носить самый разный характер, в них может участвовать разное количество субъектов: 1) односторонние (такие как завещание или доверенность, когда требуется волеизъявление только одной стороны); 2) двусторонние, когда требуется согласованное волеизъявление обеих договаривающихся сторон; 3) многосторонние, когда требуется согласованное волеизъявление всех участников сделки.

Двусторонние и многосторонние сделки принято называть договорами, или контрактами. В РФ *контрактами* принято называть многосторонние сделки, внешнеэкономические сделки, сделки, заключаемые государственными (муниципальными) заказчиками по итогам размещения государственного (муниципального) заказа, договоры в трудовом праве и т. п., т. е. наиболее значимые договоры. Договор должен демонстрировать согласованную волю субъектов, являться совокупностью условий, определяющих действия сторон, и представлять собой документ, подписанный сторонами договора.

По законодательству РФ условия договора определяются соглашением сторон, т. е. определение содержания договора происходит в результате выработки договаривающимися сторонами конкретных правил взаимосвязанной деятельности и придания им значения взаимных прав и обязанностей. При выработке условий договора учитываются хозяйственные возможности и экономические интересы, закрепление соглашения происходит на добровольной основе и скрепляется подписями. Если отсутствует хотя бы один элемент сделки, она признается ничтожной.

В Гражданском кодексе РФ к понятию сделки отнесены соглашения, которые заключаются между частными лицами и не имеют отношения к коммерции, к понятию договор (контракт), – коммерческие сделки. Термин «международный договор» (или «международное соглашение») относится к области отношений между государствами или международными организациями.

4. Виды и формы гражданско-правовых сделок

Сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей. Сделки могут быть односторонними, двух- или многосторонними (договоры).

Сделки могут совершаться также под условием: сделка считается совершенной *под отлагательным условием*, если стороны поставили возникновение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или не наступит. Сделка считается совершенной *под отменительным условием*, если стороны поставили прекращение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или не наступит.

Существуют следующие формы сделок: сделка, для которой законом или соглашением сторон не установлена письменная (простая или нотариальная) форма, может быть совершена устно. Сделки во исполнение договора, заключенного в письменной форме, могут по соглашению сторон совершаться устно, если это не противоречит закону, иным правовым актам и договору. Сделка в письменной форме должна быть совершена путем составления документа, выражающего ее содержание и подписанного лицом или лицами, совершающими сделку, или должным образом уполномоченными ими лицами.

Должны совершаться в простой письменной форме, за исключением сделок, требующих нотариального удостоверения, сделки:

- 1) юридических лиц между собой и с гражданами;
- 2) граждан между собой на сумму, превышающую не менее чем в десять раз установленный законом минимальный размер оплаты труда, а в случаях, предусмотренных законом, – независимо от суммы сделки.

Несоблюдение простой письменной формы сделки лишает стороны права в случае спора ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания, но не лишает их права приводить письменные и другие доказательства.

Нотариальное удостоверение сделок обязательно в случаях:

- 1) указанных в законе;
- 2) предусмотренных соглашением сторон, хотя бы по закону для сделок данного вида эта форма не требовалась.

Сделки с землей и другим недвижимым имуществом подлежат государственной регистрации.

5. Условия действительности сделки

Всякий договор содержит как пункты, без которых не может существовать, т. е. существенные (необходимые) части, так и части, не являющиеся ни необходимыми, ни стандартными, а включенные по желанию сторон, т. е. случайные части.

Существенными элементами, без которых договор перестает быть договором, являются соглашение сторон, объект (предмет) договора и основание договора. Случайными элементами договора – срок и условия.

Соглашение сторон предполагает, что между ними нет противоречий. Законность содержания договора подразумевает, что договор не имеет своим предметом действие, нарушающее нормы права или противоречащее закону.

Недействительным считается договор, если его содержание непонятно или не определено. Обязательство должно быть ясным, четким, конкретным.

Обязательства могут быть *определенные* (содержание обязательства ясно и точно очерчено в самом договоре) и *неопределенные* (в договоре дан только критерий для установления содержания обязательства, или указан круг предметов, на выбор договаривающихся сторон).

Действие, которое составляет предмет обязательства, должно быть возможным, а стороны должны быть заинтересованы в действии, составляющем предмет договора. Некоторые договорные условия даются в диспозитивном виде.

Договоры могут иметь *стандартизированную (типовую) форму*, куда вписываются необходимые данные, касающиеся конкретного соглашения, а могут быть *составленными сторонами договора*, учитывая их конкретные условия деятельности, возможности исполнителей, интересы участников договора.

Согласно праву РФ договор считается заключенным:

- 1) если по всем существенным условиям стороны достигли соглашения – так называемый консенсуальный договор (купля-продажа, банковский кредит);
- 2) с момента передачи имущества – так называемые реальные договоры (заем, хранение на товарном складе);
- 3) с момента государственной регистрации (аренда, продажа и покупка недвижимости).

6. Недействительность и последствия недействительности сделки

Недействительная сделка – сделка, которая не влечет юридических последствий, за исключением тех, которые связаны с ее недействительностью; она недействительна с момента ее совершения. *Оспоримая сделка* – в силу признания ее таковой судом. *Ничтожная сделка* – сделка, не соответствующая требованиям закона независимо от признания ее недействительной судом.

При недействительности сделки каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по сделке, а в случае невозможности возвратить полученное в натуре – возместить его стоимость в деньгах – если иные последствия недействительности сделки не предусмотрены законом.

Сделка, совершенная с целью, заведомо противной основам правопорядка или нравственности, ничтожна.

Мнимая сделка, т. е. сделка, совершенная лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия, ничтожна.

Притворная сделка, т. е. сделка, которая совершена с целью прикрыть другую сделку, ничтожна. К сделке, которую стороны действительно имели в виду, с учетом существа сделки, применяются относящиеся к ней правила.

Ничтожна *сделка, совершенная гражданином, признанным недееспособным* вследствие психического расстройства. Ничтожна *сделка, совершенная несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет (малолетним)*.

Сделка, совершенная юридическим лицом в противоречии с целями деятельности, определенно ограниченными в его учредительных документах, либо юридическим лицом, не имеющим лицензию на занятие соответствующей деятельностью, может быть признана судом недействительной.

Сделка, совершенная несовершеннолетним в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет без согласия его родителей, усыновителей или попечителя, может быть признана судом недействительной по иску родителей, усыновителей или попечителя.

Сделка, совершенная гражданином, хотя и дееспособным, но находившимся в момент ее совершения в таком состоянии, когда он не был способен понимать значение своих действий или руководить ими, может быть признана судом недействительной.

Сделка, совершенная под влиянием заблуждения, имеющего существенное значение, обмана, насилия, угрозы, может быть признана судом недействительной.

7. Исковая давность обязательства

В каждом договоре чаще всего указывается срок его исполнения. Если такой срок не указан, то договор считается вступившим в силу либо с даты его заключения, либо с даты регистрации права на собственность в государственном органе. В случае обращения в суд существует принцип соблюдения установленной законом исковой давности.

Исковой давностью признается срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено. *Общий срок исковой давности* устанавливается в три года. Сроки исковой давности и порядок их исчисления не могут быть изменены соглашением сторон. Исковая давность применяется судом только по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения. Течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права.

По обязательствам с определенным сроком исполнения течение исковой давности начинается по окончании срока исполнения. По обязательствам, срок исполнения которых не определен либо определен моментом востребования, течение исковой давности начинается с момента, когда у кредитора возникает право предъявить требование об исполнении обязательства, а если должнику предоставляется льготный срок для исполнения такого требования, исчисление исковой давности начинается по окончании указанного срока. По регрессным обязательствам течение исковой давности начинается с момента исполнения основного обязательства.

Течение срока исковой давности приостанавливается:

- 1) если предъявлению иска препятствовало чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила);
- 2) если истец или ответчик находится в составе Вооруженных Сил РФ, переведенных на военное положение;
- 3) в силу установленной на основании закона Правительством РФ отсрочки исполнения обязательств (мораторий);
- 4) в силу приостановления действия закона или иного правового акта, регулирующего соответствующее отношение.

Должник или иное обязанное лицо, исполнившее обязанность по истечении срока исковой давности, не вправе требовать исполненное обратно, хотя бы в момент исполнения указанное лицо и не знало об истечении давности.

8. Право собственности как необходимое условие заключения договоров

Согласно ГК РФ только собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет его собственник, если иное не предусмотрено законом или договором.

В Российской Федерации признаются *частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности*. Имущество может находиться в собственности граждан и юридических лиц, а также Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Кроме права собственности существует так называемое **вещное право** на имущество. Вещные права могут принадлежать лицам, не являющимся собственниками этого имущества. Вещные права лиц, не являющихся собственниками, это:

- право пожизненного наследуемого владения земельным участком;
- право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;
- сервитуты;
- право хозяйственного ведения имуществом и право оперативного управления имуществом.

Переход права собственности на имущество к другому лицу не является основанием для прекращения иных вещных прав на это имущество.

Имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, может быть передано его собственником в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

9. Движимое и недвижимое имущество

Объекты гражданских прав могут свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица). Виды объектов гражданских прав, нахождение которых в обороте не допускается (объекты, изъятые из оборота), должны быть прямо указаны в законе. Виды объектов гражданских прав, которые могут принадлежать лишь определенным участникам оборота либо нахождение которых в обороте допускается по специальному разрешению (объекты, ограниченно оборотоспособные), определяются в порядке, установленном законом.

Земля и другие природные ресурсы могут отчуждаться или переходить от одного лица к другому иными способами в той мере, в какой их оборот допускается законами о земле и других природных ресурсах.

Согласно ГК РФ *результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации* не могут отчуждаться или иными способами переходить от одного лица к другому. Однако права на такие результаты и средства, а также материальные носители, в которых выражены соответствующие результаты или средства, могут отчуждаться или иными способами переходить от одного лица к другому.

К *недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость)* относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, т. е. объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество. Право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

Регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права.

Вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги, признаются движимым имуществом. Регистрация прав на движимые вещи не требуется, кроме случаев, указанных в законе.

10. Гражданская и правовая дееспособность

Условием заключения любого договора является то, что заключающие его граждане должны обладать гражданской и правовой дееспособностью. Юридическое лицо таковой обладает, поскольку заключающее договор уполномоченное лицо является априори дееспособным.

Согласно ГК РФ способность иметь гражданские права и нести обязанности (гражданская правоспособность) признается в равной мере за всеми гражданами.

Правоспособность гражданина возникает в момент его рождения и прекращается смертью. В содержание правоспособности граждан входит следующее: они могут иметь имущество на праве собственности; наследовать и завещать имущество; заниматься предпринимательской и любой иной не запрещенной законом деятельностью; создавать юридические лица самостоятельно или совместно с другими гражданами и юридическими лицами; совершать любые не противоречащие закону сделки и участвовать в обязательствах; избирать место жительства; иметь права авторов произведений науки, литературы и искусства, изобретений и иных охраняемых законом результатов интеллектуальной деятельности; иметь иные имущественные и личные неимущественные права.

Способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их (гражданская дееспособность) возникает в полном объеме с наступлением совершеннолетия, т. е. по достижении восемнадцатилетнего возраста. В случае, когда законом допускается вступление в брак до достижения восемнадцати лет, гражданин, не достигший восемнадцатилетнего возраста, приобретает дееспособность в полном объеме со времени вступления в брак.

Приобретенная в результате заключения брака дееспособность сохраняется в полном объеме и в случае расторжения брака до достижения восемнадцати лет. При признании брака недействительным суд может принять решение об утрате несовершеннолетним супругом полной дееспособности с момента, определяемого судом.

Никто не может быть ограничен в правоспособности и дееспособности иначе, как в случаях и в порядке, установленных законом. Полный или частичный отказ гражданина от правоспособности или дееспособности и другие сделки, направленные на ограничение правоспособности или дееспособности, ничтожны, за исключением случаев, когда такие сделки допускаются законом.

11. Дееспособность несовершеннолетних

Несовершеннолетние в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет совершают сделки с письменного согласия своих законных представителей – родителей, усыновителей или попечителя.

Сделка, совершенная таким несовершеннолетним, действительна также при ее последующем письменном одобрении его родителями, усыновителями или попечителем.

Несовершеннолетние вправе самостоятельно, без согласия родителей, усыновителей и попечителя:

- 1) распоряжаться своими заработком, стипендией и иными доходами;
- 2) осуществлять права автора произведения науки, литературы или искусства, изобретения или иного охраняемого законом результата своей интеллектуальной деятельности;
- 3) в соответствии с законом вносить вклады в кредитные учреждения и распоряжаться ими;
- 4) совершать мелкие бытовые сделки и некоторые иные сделки.

По достижении шестнадцати лет несовершеннолетние также вправе быть членами кооперативов в соответствии с законами о кооперативах. Несовершеннолетние самостоятельно несут имущественную ответственность по сделкам, совершенным ими в соответствии с законом, а также за причиненный ими вред.

При наличии достаточных оснований суд по ходатайству родителей, усыновителей или попечителя либо органа опеки и попечительства может ограничить или лишить несовершеннолетнего в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет права самостоятельно распоряжаться своими заработком, стипендией или иными доходами, за исключением случаев, когда такой несовершеннолетний приобрел дееспособность в полном объеме.

Несовершеннолетний, достигший шестнадцати лет, может быть объявлен полностью дееспособным, если он работает по трудовому договору, в том числе по контракту, или с согласия родителей, усыновителей или попечителя занимается предпринимательской деятельностью.

Объявление несовершеннолетнего полностью дееспособным (эмансипация) производится по решению органа опеки и попечительства – с согласия обоих родителей, усыновителей или попечителя либо при отсутствии такого согласия – по решению суда.

За несовершеннолетних, не достигших четырнадцати лет (малолетних), сделки, могут совершать от их имени только их родители, усыновители или опекуны.

12. Недееспособность гражданина

Гражданин, который вследствие психического расстройства не может понимать значения своих действий или руководить ими, может быть признан судом недееспособным в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством. Над ним устанавливается опека. От имени гражданина, признанного недееспособным, сделки совершает его опекун.

Если основания, в силу которых гражданин был признан недееспособным, отпали, суд признает его дееспособным. На основании решения суда отменяется установленная над ним опека.

Ограничение дееспособности может быть наложено на гражданина, который вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами ставит свою семью в тяжелое материальное положение, он может быть ограничен судом в дееспособности в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством. Над ним устанавливается попечительство.

Признанный ограниченно дееспособным, он вправе самостоятельно совершать только мелкие бытовые сделки. Совершать другие сделки, а также получать заработок, пенсию и иные доходы и распоряжаться ими он может лишь с согласия попечителя.

Однако такой гражданин самостоятельно несет имущественную ответственность по совершенным им сделкам и за причиненный им вред. Если основания, в силу которых гражданин был ограничен в дееспособности, отпали, суд отменяет ограничение его дееспособности. На основании решения суда отменяется установленное над гражданином попечительство.

Опека и попечительство устанавливаются для защиты прав и интересов недееспособных или не полностью дееспособных граждан.

Опека и попечительство над несовершеннолетними устанавливаются также в целях их воспитания. Соответствующие этому права и обязанности опекунов и попечителей определяются семейным законодательством.

Опекуны и попечители выступают в защиту прав и интересов своих подопечных в отношениях с любыми лицами, в том числе в судах, без специального полномочия.

Недееспособные или ограниченно дееспособные граждане заключать сделок не могут. Если таковая сделка была ими заключена, она может быть признана судом ничтожной.

13. Гражданская правоспособность и дееспособность иностранных граждан в РФ

Согласно Основам гражданского законодательства, иностранные граждане пользуются в РФ гражданской правоспособностью наравне с гражданами РФ. Закон закрепляет предоставление иностранцам национального режима, в силу чего иностранцы обладают в РФ такой же гражданской правоспособностью, как и российские граждане. Иначе говоря, гражданская правоспособность иностранца в РФ определяется российским законодательством, а не личным законом иностранца.

Более того, применение к иностранцам личного закона (т. е. закона государства, гражданином которого он является) допускается лишь при наличии соответствующих правил международного договора. Для получения иностранцем гражданской правоспособности наравне с гражданами России, ему не требуется иметь постоянное место жительства в РФ.

Согласно Основам гражданского законодательства существует возможность установления законом отдельных изъятий в отношении предоставления иностранцам равных прав с отечественными гражданами. Эти изъятия немногочисленны и могут быть сведены к двум группам:

1) изъятия в отношении возможности для иностранцев занимать определенные должности или осуществлять занятие той или иной профессией на равных началах с гражданами РФ; кроме того, запрещена промысловая, исследовательская и изыскательская деятельность иностранных судов в территориальных и внутренних водах РФ;

2) правила, устанавливающие особый режим прав иностранцев, определяемый характером охраняемых прав, особенностями их юридической природы. Данные правила имеются в международных договорах, заключенных РФ с другими странами (торговых договорах, консульских конвенциях, договорах о правовой помощи, по вопросам налогообложения и т. д.). Они закрепляют уравнивание иностранцев в правах либо с отечественными гражданами (предоставление национального режима), либо с гражданами любого другого государства, с которым заключен договор на аналогичных условиях (предоставление режима наибольшего благоприятствования). На иностранцев распространяются все общие правила нашего законодательства о собственности граждан.

14. Правовое положение иностранцев в РФ

В РФ правовое положение иностранцев регулируют: Конституция РФ и Закон «О правовом положении иностранных граждан и ЛБГ в РФ» (ЛБГ – лица без гражданства). Согласно Конституции РФ иностранные граждане и лица без гражданства на территории РФ пользуются правами и свободами и исполняют обязанности наравне с гражданами РФ, если иное не определено Конституцией РФ, законами и международными договорами.

Основные принципы положения иностранцев закрепляет закон «О правовом положении иностранных граждан и ЛБГ в РФ».

Иностранные граждане и ЛБГ пользуются теми же правами и свободами, несут те же обязанности, что и граждане РФ, за исключением случаев, если это необходимо для:

- 1) защиты прав и свобод граждан РФ;
- 2) обеспечения государственной безопасности;
- 3) охраны общественного порядка и здоровья населения.

Иностранные граждане и ЛБГ, как и граждане РФ, равны перед законом – независимо от происхождения, социального положения, расовой и национальной принадлежности, пола, языка, отношения к религии, рода и вида деятельности, характера занятий.

Осуществление деятельности иностранцами и ЛБГ не должно наносить ущерба интересам РФ, правам и законным интересам граждан РФ и других лиц.

Закон оговаривает, что эти положения применяются на временной основе и что при ограничении или нарушении другим государством общепризнанных норм правового положения иностранцев в отношении граждан РФ в ответ могут устанавливаться ограничения прав и свобод в отношении граждан этого государства (реторсии).

Правовое положение иностранцев может меняться не только в зависимости от обстоятельств, различаться, от того, постоянно или временно проживает этот иностранец на территории РФ.

Иностранцам гарантируется неприкосновенность личности, жилья. За ними закрепляется право заниматься производственной, хозяйственной деятельностью, кроме деятельности, для осуществления которой необходимо гражданство РФ. Временно проживающие иностранцы вправе заниматься лишь деятельностью, совместимой с целями пребывания, и получив разрешение компетентного органа.

15. Правоспособность иностранных юридических лиц

Гражданская правоспособность иностранного юридического лица определяется по праву страны, где учреждено юридическое лицо. Иностранное юридическое лицо не может ссылаться на ограничение полномочий его органа или представителя на совершение сделки, не известное праву страны, в которой орган или представитель иностранного юридического лица совершил сделку. Для деятельности иностранных юридических лиц применяется практика национального режима. Иностранное юридическое лицо имеет право осуществлять хозяйственную деятельность, заключать договора, совершать сделки, участвовать в любых правоотношениях, как и юридические лица РФ, открывать представительства и филиалы.

Специфика правового положения иностранного юридического лица проявляется в том, что для него устанавливается специальный порядок уплаты налогов на доходы и прибыль.

Обычно перечисление налогов происходит через постоянное представительство иностранного юридического лица. Представительством является обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения, осуществляющее защиту и представительство интересов юридического лица, совершающее от его имени сделки и иные юридические действия. Филиалом является обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения и осуществляющее все или часть его функций, в том числе функции представительства.

Представительства и филиалы не являются юридическими лицами. Они наделяются имуществом создавшим их юридическим лицом и действуют на основании утвержденных им положений. Руководители представительств и филиалов назначаются юридическим лицом и действуют на основании его доверенности.

Иностранные юридические лица могут про водить инвестиционную деятельность. Объектами иностранных инвестиций могут быть: предприятия и организации; здания и сооружения, имущество юридических и физических лиц РФ; акции, банковские вклады, страховые полисы и другие ценные бумаги и средства; научно-техническая продукция; права на интеллектуальные ценности; иное имущество и приобретенные имущественные права, включая права на пользование землей и природными ресурсами для осуществления своей деятельности.

16. Правовая природа международных организаций

В основе правовой природы международных организаций лежит наличие общих целей и интересов государств-членов.

Принцип суверенного равенства государств является руководящим. Он проявляется следующими чертами: договорная основа международной организации; добровольность членства; в основном рекомендательный характер решений организации; ее межгосударственный характер; сохранение суверенности и равноправия государств как внутри организации, так и вне ее.

Для правовой природы международной организации существенным является то, что ее цели и принципы, компетенция, структура и т. п. имеют согласованную договорную основу.

Соотношение государственного суверенитета и общих целей и интересов отражено в учредительном акте. Между организацией и государством не возникает противоречий, если государство честно выполняет взятые на себя обязательства и следует принятым принципам.

Международные организации наделены право– и дееспособностью: имеют права и обязанности; участвуют в создании и применении норм международного права; стоят на страже соблюдения норм международного права.

Наделение международных организаций правами и обязанностями не приравнивает их к государствам – объем их правосубъектности значительно меньше и носит целевой и функциональный характер.

Для выполнения функций международные организации обладают необходимыми юридическими средствами: они наделяются договорной правоспособностью, которая закрепляется двумя способами: либо в общем положении, предусматривающем право заключать любые договоры, способствующие выполнению задач организации; либо в специальном положении или положениях, определяющих возможность заключения организацией определенных категорий соглашений и с определенными сторонами.

Международные организации и их должностные лица пользуются привилегиями и иммунитетами. Как субъекты международного права они несут ответственность за правонарушения и нанесение ущерба своей деятельностью и могут выступать с претензиями об ответственности, наделяются правом набирать персонал на контрактной основе, располагают финансовыми средствами, которые складываются из взносов государств-членов, но расходуются исключительно в общих интересах, действуют со всеми правами юридического лица по внутреннему праву государств.

17. Виды гражданско-правовых договоров

Согласно ГК РФ договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей. Условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иными правовыми актами.

Если условие договора не определено сторонами или диспозитивной нормой, соответствующие условия определяются обычаями делового оборота, применимыми к отношениям сторон.

Существенные условия договора – это условия, достижение соглашения по которым необходимо для заключения договора. Существенные условия договора определяются в гражданском законодательстве и являются необходимыми для договора определенного вида.

Среди договоров можно выделить виды:

- *двусторонние*;
- *многосторонние*;
- *возмездные*;
- *безвозмездные*;
- *консенсуальные* (права и обязанности сторон возникают в момент достижения соглашения);
- *реальные* (права и обязанности сторон возникают в момент передачи вещи);
- *в интересах его сторон*;
- *в интересах третьих лиц*;
- *публичный* (договор, заключенный коммерческой организацией и устанавливающий ее обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которые такая организация по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратится, – розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энергоснабжение, медицинское, гостиничное обслуживание и т. п.);
- *присоединения* – договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могли быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом);
- *смешанный* – договор, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных законом или иными правовыми актами;
- *предварительный* – договор, по которому стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг (основной договор) на условиях, предусмотренных предварительным договором).

18. Содержание договора

Содержанием договора называется совокупность условий, на которых данный договор заключается. Условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иными правовыми актами.

В случаях, когда условие договора предусмотрено нормой, которая применяется постольку, поскольку соглашением сторон не установлено иное (диспозитивная норма), стороны могут своим соглашением исключить ее применение либо установить условие, отличное от предусмотренного в ней. При отсутствии такого соглашения условие договора определяется диспозитивной нормой. Если условие договора не определено сторонами или диспозитивной нормой, соответствующие условия определяются обычаями делового оборота, применимыми к отношениям сторон.

Существенными условиями договора именуются условия, достижение соглашения по которым необходимо для заключения договора. Существенные условия договора определяются в гражданском законодательстве и являются необходимыми для договора определенного вида.

Случайными условиями являются такие условия, которые не являются существенными, не предусмотрены в нормативных актах, и включение их в договор является неожиданным для сторон. Случайные условия должны в обязательном порядке оговариваться сторонами заключаемого договора и должны быть включены в договор, так как они не действуют автоматически.

Договор может быть заключен в любой форме, предусмотренной для совершения сделок, если законом для договоров данного вида не установлена определенная форма. Если стороны договорились заключить договор в определенной форме, он считается заключенным после придания ему условленной формы, хотя бы законом для договоров данного вида такая форма не требовалась.

Договор в письменной форме может быть заключен путем составления одного документа, подписанного сторонами, а также путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.

19. Заключение договора

Договор считается заключенным, если между сторонами в требуемой форме достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора. Договор заключается посредством направления оферты (предложения заключить договор) одной из сторон и ее акцепта (принятия предложения) другой стороной. Договор признается заключенным в момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта.

Если в соответствии с законом для заключения договора необходима также передача имущества, договор считается заключенным с момента передачи соответствующего имущества. Договор, подлежащий государственной регистрации, считается заключенным с момента его регистрации, если иное не установлено законом.

Офертой признается адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определенно и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение. Содержащее все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, признается офертой (публичная оферта).

Акцептом признается ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии. Акцепт должен быть полным и безоговорочным.

Если в договоре не указано место его заключения, договор признается заключенным в месте жительства гражданина или месте нахождения юридического лица, направившего оферту.

В случаях, когда в соответствии с Гражданским кодексом РФ или иными законами для стороны, которой направлена оферта (проект договора), заключение договора обязательно, эта сторона должна направить другой стороне извещение об акцепте, либо об отказе от акцепта, либо об акцепте оферты на иных условиях (протокол разногласий к проекту договора) в течение тридцати дней со дня получения оферты.

Договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов. Договор заключается с лицом, выигравшим торги.

20. Протокол разногласий

Протоколом о намерениях называют письменный документ, в котором стороны выражают свою волю осуществлять совместные действия. Юридическую силу протокол о намерениях получает только в том случае, если он является так называемым предварительным договором (соглашением в письменной форме стандартного или свободного образца, содержащим все существенные условия будущего договора и срок, в течение которого основной договор будет заключен), в этом случае стороны считаются связанными договором, и стороне, которая решает отказаться от выполнения договора, можно принудить к его исполнению в судебном порядке.

Наиболее частые случаи споров, которые возникают между сторонами в процессе заключения договоров, – это *споры по условиям и срокам договоров*, которые выражаются в документе, именуемом **протокол разногласий**. Протокол разногласий составляется в обязательном порядке, если одна из сторон заключает договор, который ее обязывают исполнить. Чаще всего это характерно для коммерческих договоров. Обычно это сторона, занимающая на рынке монопольное положение и потому не стремящаяся исполнять договор в надлежащие сроки или затягивающая переговоры (дожимающая клиента), чтобы навязать ему невыгодные условия договора.

В таких случаях переговоры ведутся с составлением протоколов разногласий. Наличие таких протоколов считается акцептом оферты на иных условиях, т. е. другая сторона показывает, что она согласна на исполнение договора, но предлагает свои условия, которые считает справедливыми. Если такой протокол подписан, договор на условиях монополиста считается не заключенным.

В обязательном порядке такие протоколы составляются при заключении договоров поставки или поставки для государственных нужд (тут подразумевается государственный или муниципальный контракт с единственным поставщиком), когда конкурентная борьба сведена к минимуму. В то же время протокол разногласий не составляется, если для размещения госзаказа проводится аукцион, конкурс или запрос котировок, а в самом контракте государственного или муниципального образования с победителем внесены условия, имевшиеся в его заявке.

В судебно-арбитражной практике существует правило признавать договоры с протоколами разногласий заключенными, но исключать пункты, вызвавшие разногласия.

21. Обязательства из договора

Обязательства возникают из договора, вследствие причинения вреда, неосновательного обогащения и из иных оснований. Основаниями возникновения обязательства могут быть: правомерные и неправомерные действия; события (т. е. юридические факты, не зависящие от воли людей, например стихийные бедствия), которые связаны с выполнением или невыполнением договора. В силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т. п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности.

В обязательственных отношениях должно быть не менее двух субъектов. В обязательстве в качестве каждой из его сторон – кредитора или должника – могут участвовать одно или одновременно несколько лиц. Недействительность требований кредитора к одному из лиц, участвующих в обязательстве на стороне должника, равно как и истечение срока исковой давности по требованию к такому лицу, сами по себе не затрагивают его требований к остальным этим лицам.

Если каждая из сторон по договору несет обязанность в пользу другой стороны, она считается должником другой стороны в том, что обязана сделать в ее пользу, и одновременно ее кредитором в том, что имеет право от нее требовать.

Обязательство не создает обязанностей для лиц, не участвующих в нем в качестве сторон (для третьих лиц). В случаях, предусмотренных законом, иными правовыми актами или соглашением сторон, обязательство может создавать для третьих лиц права в отношении одной или обеих сторон обязательства.

Среди обязательств можно выделить: односторонние, взаимные, простые, сложные, однопредметные, альтернативные, факультативные, главные, договорные, внедоговорные (деликтные).

Обязательственные отношения защищаются путем подачи искового заявления с целью восстановления нарушенных прав. Ненадлежащее исполнение обязательств должно обеспечиваться мерами государственного принуждения.

22. Надлежащее исполнение обязательства

Обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Срок исполнения обязательства. Если обязательство предусматривает или позволяет определить день его исполнения или период времени, в течение которого оно должно быть исполнено, обязательство подлежит исполнению в этот день или, соответственно, в любой момент в пределах такого периода.

Если *место исполнения* не определено законом, иными правовыми актами или договором, не явствует из обычаев делового оборота или существа обязательства, то исполнение должно быть произведено по:

- обязательству передать земельный участок, здание, сооружение или другое недвижимое имущество – в месте нахождения имущества;
- обязательству передать товар или иное имущество, предусматривающему его перевозку, – в месте сдачи имущества первому перевозчику для доставки его кредитору;
- другим обязательствам предпринимателя передать товар или иное имущество – в месте изготовления или хранения имущества, если это место было известно кредитору в момент возникновения обязательства;
- денежному обязательству – в месте жительства кредитора в момент возникновения обязательства, а если кредитором является юридическое лицо – в месте его нахождения в момент возникновения обязательства; если кредитор к моменту исполнения обязательства изменил место жительства или место нахождения и известил об этом должника – в новом месте жительства или нахождения кредитора с отнесением на счет кредитора расходов, связанных с переменой места исполнения;
- всем другим обязательствам – в месте жительства должника, а если должником является юридическое лицо – в месте его нахождения.

23. Уступка требования

Право (требование), принадлежащее кредитору на основании обязательства, может быть передано им другому лицу по сделке (уступка требования) или перейти к другому лицу на основании закона. Правила о переходе прав кредитора к другому лицу не применяются к регрессным требованиям. Для перехода к другому лицу прав кредитора не требуется согласие должника, если иное не предусмотрено законом или договором.

Переход к другому лицу прав, неразрывно связанных с личностью кредитора, в частности, требований об алиментах и о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, не допускается.

Должник вправе не исполнять обязательство новому кредитору до представления ему доказательств перехода требования к этому лицу. Кредитор, уступивший требование другому лицу, обязан передать ему документы, удостоверяющие право требования, и сообщить сведения, имеющие значение для осуществления требования.

Права кредитора по обязательству переходят к другому лицу на основании закона и наступления указанных в нем обстоятельств:

- в результате универсального правопреемства в правах кредитора;
- по решению суда о переводе прав кредитора на другое лицо, когда возможность такого перевода предусмотрена законом;
- вследствие исполнения обязательства должника его поручителем или залогодателем, не являющимся должником по этому обязательству;
- при суброгации страховщику прав кредитора к должнику, ответственному за наступление страхового случая;
- в других случаях, предусмотренных законом.

Форма уступки требования. Уступка требования, основанного на сделке, совершенной в простой письменной или нотариальной форме, должна быть совершена в соответствующей письменной форме. Уступка требования по сделке, требующей государственной регистрации, должна быть зарегистрирована в порядке, установленном для регистрации этой сделки, если иное не установлено законом. Уступка требования по ордерной ценной бумаге совершается путем индоссамента на этой ценной бумаге.

Перевод должником своего долга на другое лицо допускается лишь с согласия кредитора. К форме перевода долга соответственно применяются правила, применяемые к уступке требования.

24. Основания для прекращения обязательств

Обязательство прекращается полностью или частично по основаниям, предусмотренным законами, иными правовыми актами или договором.

Основания прекращения обязательства:

- 1) *исполнением* — надлежащее исполнение прекращает обязательство;
- 2) *отступным* — по соглашению сторон обязательство может быть прекращено предоставлением взамен исполнения отступного (уплатой денег, передачей имущества);
- 3) *зачетом* — обязательство прекращается полностью или частично зачетом встречного однородного требования, срок которого наступил либо срок которого не указан или определен моментом востребования;
- 4) *совпадением должника и кредитора в одном лице*;
- 5) *соглашением сторон о замене первоначального обязательства, существовавшего между ними, другим обязательством между теми же лицами, предусматривающим иной предмет или способ исполнения (новация)*;
- 6) *прощением долга* — обязательство прекращается освобождением кредитором должника от лежащих на нем обязанностей, если это не нарушает прав других лиц в отношении имущества кредитора;
- 7) *невозможностью исполнения*: обязательство прекращается невозможностью исполнения, если она вызвана обстоятельством, за которое ни одна из сторон не отвечает;
- 8) *на основании акта государственного органа*: если в результате издания акта государственного органа исполнение обязательства становится невозможным полностью или частично, обязательство прекращается полностью или в соответствующей части;
- 9) *смертью гражданина*: обязательство прекращается смертью должника, если исполнение не может быть произведено без личного участия должника, либо обязательство иным образом неразрывно связано с личностью должника;
- 10) *ликвидацией юридического лица*: обязательство прекращается ликвидацией юридического лица (должника или кредитора), кроме случаев, когда законом или иными правовыми актами исполнение обязательства ликвидированного юридического лица возлагается на другое лицо (по требованиям о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, и др.).

25. Невыполнение обязательств

Должник обязан возместить кредитору убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства. Под **убытками** понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

Если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором, при определении убытков принимаются во внимание цены, существовавшие в том месте, где обязательство должно было быть исполнено, в день добровольного удовлетворения должником требования кредитора, а если требование добровольно удовлетворено не было, – в день предъявления иска.

Если за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства установлена неустойка, то убытки возмещаются в части, не покрытой неустойкой.

Виды гражданско-правовой ответственности:

- 1) за неисполнение денежного обязательства (денежная);
- 2) за неисполнение обязательства передать индивидуально-определенную вещь (натуральная);
- 3) договорная;
- 4) внедоговорная;
- 5) субсидиарная.

До предъявления требований к лицу, которое в соответствии с законом, иными правовыми актами или условиями обязательства несет ответственность дополнительно к ответственности другого лица, являющегося основным должником (субсидиарную ответственность), кредитор должен предъявить требование к основному должнику.

Если основной должник отказался удовлетворить требование кредитора или кредитор не получил от него в разумный срок ответ на предъявленное требование, это требование может быть предъявлено лицу, несущему субсидиарную ответственность.

Действия работников должника по исполнению его обязательства считаются действиями должника. Должник отвечает за эти действия, если они повлекли неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства.

26. Письменные и устные сделки

Сделка, для которой законом или соглашением сторон не установлена письменная (простая или нотариальная) форма, может быть совершена устно. Если иное не установлено соглашением сторон, могут совершаться устно все сделки, исполняемые при самом их совершении, за исключением сделок, для которых установлена нотариальная форма, и сделок, несоблюдение простой письменной формы которых влечет их недействительность. Сделки во исполнение договора, заключенного в письменной форме, могут по соглашению сторон совершаться устно, если это не противоречит закону, иным правовым актам и договору.

Сделка в письменной форме должна быть совершена путем составления документа, выражающего ее содержание и подписанного лицом или лицами, совершающими сделку, или должным образом уполномоченными ими лицами.

Законом, иными правовыми актами и соглашением сторон могут устанавливаться дополнительные требования, которым должна соответствовать форма сделки (совершение на бланке определенной формы, скрепление печатью и т. п.), и предусматриваться последствия несоблюдения этих требований. Если такие последствия не предусмотрены, применяются последствия несоблюдения простой письменной формы сделки.

Использование при совершении сделок факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи допускается в случаях и в порядке, предусмотренных законом, иными правовыми актами или соглашением сторон.

Если гражданин вследствие физического недостатка, болезни или неграмотности не может собственноручно подписаться, то по его просьбе сделку может подписать другой гражданин. Подпись последнего должна быть засвидетельствована нотариусом либо другим должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие, с указанием причин, в силу которых совершающий сделку не мог подписать ее собственноручно.

За исключением сделок, требующих нотариального удостоверения, должны совершаться *в простой письменной форме сделки*:

- 1) юридических лиц между собой и с гражданами;
- 2) граждан между собой на сумму, превышающую не менее чем в десять раз установленный законом минимальный размер оплаты труда, а в случаях, предусмотренных законом, – независимо от суммы сделки.

27. Нотариальное удостоверение сделок

Согласно ст. 163 ГК РФ «нотариальное удостоверение сделки осуществляется путем совершения на документе, соответствующем требованиям (т. е. выражающем ее содержание и подписанном лицом или лицами, совершающими сделку, или должным образом уполномоченными ими лицами), удостоверительной надписи нотариусом или другим должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие».

Нотариальное удостоверение сделок обязательно в случаях:

- 1) указанных в законе;
- 2) предусмотренных соглашением сторон, хотя бы по закону для сделок данного вида эта форма не требовалась.

Существует перечень сделок, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению:

- завещание, которое согласно ст. 1124 ГК РФ должно быть составлено в письменной форме и удостоверено нотариусом;
- доверенность на совершение сделок, требующих нотариальной формы, которые по ст. 185 ГК РФ должны быть нотариально удостоверены, за исключением случаев, предусмотренных законом;
- уступка требования, основанного на сделке, совершенной в нотариальной форме, вне зависимости от ее типа – как на основании требований закона, так и по желанию сторон, согласно ст. 389 ГК РФ удостоверяется нотариусом;
- договор ренты и договор пожизненного содержания с иждивением, требующие удостоверения нотариусом согласно ст. 584 ГК РФ;
- перевод долга, основанного на сделке, совершенной в нотариальной форме, равно как по требованию закона, так и по желанию сторон, подлежит удостоверению нотариусом, о чем гласят ст. 391 и 389 ГК РФ;
- брачный договор, как записано в Семейном кодексе РФ, тоже требует удостоверения нотариуса.

Несоблюдение нотариальной формы сделки влечет ее недействительность. Такая сделка считается ничтожной. В случае если одна из сторон полностью или частично исполнила сделку, требующую нотариального удостоверения, а другая сторона уклоняется от такого удостоверения сделки, суд вправе признать сделку действительной: повторное нотариальное удостоверение сделки не требуется. По закону сторона, уклоняющаяся от нотариального удостоверения сделки, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой в совершении сделки.

28. Представительство

Сделка, совершенная одним лицом (представителем) от имени другого лица (представляемого) в силу полномочия, основанного на доверенности, указании закона либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления, непосредственно создает, изменяет и прекращает гражданские права и обязанности представляемого. Полномочие может также явствовать из обстановки, в которой действует представитель (продавец в розничной торговле, кассир и т. п.).

Не являются представителями лица, действующие хотя и в чужих интересах, но от собственного имени (коммерческие посредники, конкурсные управляющие при банкротстве, душеприказчики при наследовании и т. п.), а также лица, уполномоченные на вступление в переговоры относительно возможных в будущем сделок.

Представитель не может совершать сделки от имени представляемого в отношении себя лично. Он не может также совершать такие сделки в отношении другого лица, представителем которого он одновременно является, за исключением случаев коммерческого представительства. Не допускается совершение через представителя сделки, которая по своему характеру может быть совершена только лично, а равно других сделок, указанных в законе.

При отсутствии полномочий действовать от имени другого лица или при превышении таких полномочий сделка считается заключенной от имени и в интересах совершившего ее лица, если только другое лицо (представляемый) впоследствии прямо не одобрит данную сделку.

Коммерческим представителем является лицо, постоянно и самостоятельно представляющее от имени предпринимателей при заключении ими договоров. Одновременное коммерческое представительство разных сторон в сделке допускается с согласия этих сторон и в других случаях, предусмотренных законом. При этом коммерческий представитель обязан исполнять данные ему поручения с заботливостью обычного предпринимателя, он вправе требовать уплаты обусловленного вознаграждения и возмещения понесенных им при исполнении поручения издержек. Коммерческое представительство осуществляется на основании договора, заключенного в письменной форме и содержащего указания на полномочия представителя, а при отсутствии таких указаний – также и доверенности.

29. Доверенность

Доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами. Письменное уполномочие на совершение сделки представителем может быть представлено представляемым непосредственно соответствующему третьему лицу.

Доверенность на совершение сделок, требующих нотариальной формы, должна быть нотариально удостоверена, за исключением случаев, предусмотренных законом.

К нотариально удостоверенным доверенностям приравниваются доверенности:

1) военнослужащих, находящихся на излечении в госпиталях, санаториях и других военно-лечебных учреждениях, удостоверенные начальником такого учреждения, его заместителем по медицинской части, старшим или дежурным врачом;

2) военнослужащих, а в пунктах дислокации воинских частей, соединений, учреждений и военно-учебных заведений также доверенности рабочих и служащих, членов их семей и членов семей военнослужащих, удостоверенные командиром (начальником) этих части, соединения, учреждения или заведения;

3) лиц, находящихся в местах лишения свободы, удостоверенные начальником соответствующего места лишения свободы;

4) совершеннолетних дееспособных граждан, находящихся в учреждениях социальной защиты населения, удостоверенные администрацией этого учреждения или руководителем (его заместителем) соответствующего органа социальной защиты населения.

Доверенность на получение заработной платы, гонорара, пенсий, пособий и стипендий, вкладов граждан в банках и на получение корреспонденции может быть удостоверена организацией, в которой доверитель работает или учится, жилищно-эксплуатационной организацией по месту его жительства и администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором он находится на излечении.

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.