

*Энциклопедия строительства
и благоустройства*

ДЕРЕВЯННЫЙ ДОМ

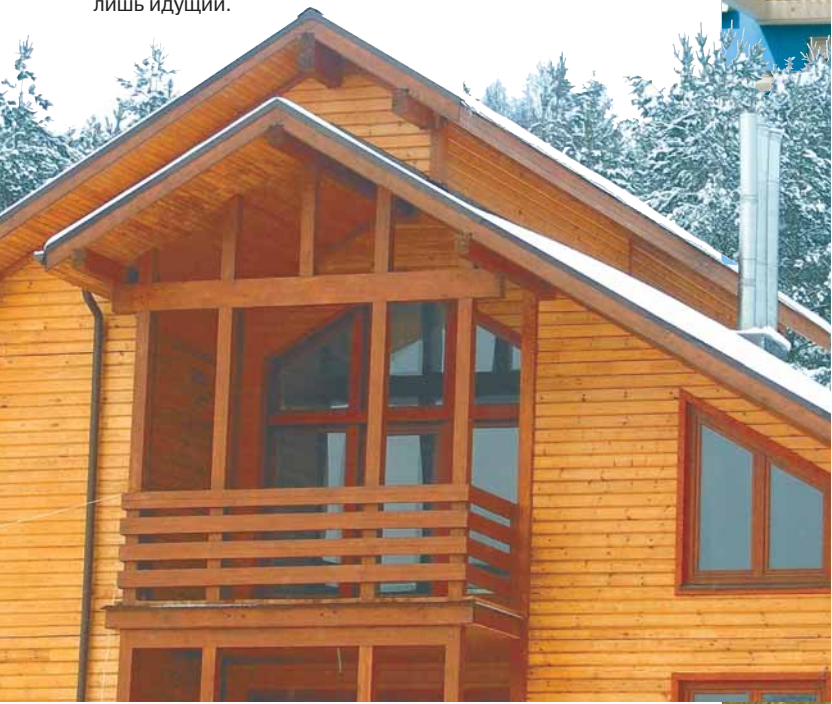
КБ



Собственный загородный дом — мечта любого человека. И это закономерно, ведь частный дом обладает рядом преимуществ, одним из которых является близость к земле и к естественной среде обитания.

Кроме того, его можно построить по своему собственному вкусу, исходя из индивидуальных особенностей семьи и стиля жизни. А еще наличие собственного дома позволяет в полной мере реализовать свои увлечения: организовать художественную или столярную мастерскую, построить теплицу или оранжерею и многое другое.

Именно поэтому строительство или приобретение своего дома, по данным соцопросов, становится одной из самых важных жизненных целей современной молодой семьи. Конечно, в наших условиях реализовать эту мечту далеко не просто. Однако не стоит слишком усложнять проблему. Нужно всего-навсего помнить, что самый нелегкий путь может преодолеть лишь идущий.



ПРОЕКТ – ДУША ДОМА

Решение о покупке готового дома имеет больше минусов, чем плюсов.

Цена такого дома будет как минимум вдвое выше его реальной стоимости, и он не будет отвечать вашим индивидуальным запросам.

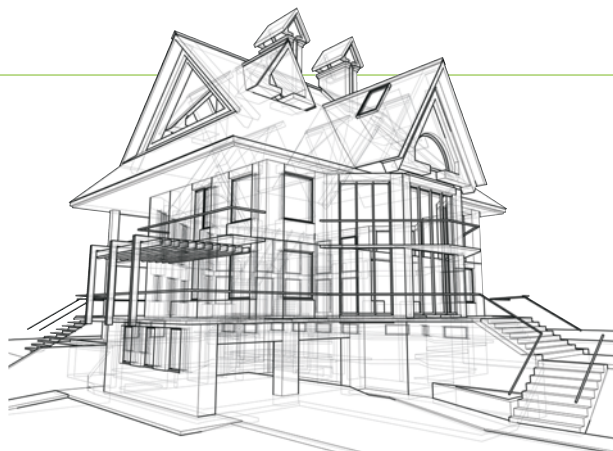
При строительстве любого дома выполняется много скрытых работ (закладка фундамента, качество кирпичной кладки или изготовления деревянного сруба, скрытая электропроводка и т. д.), а оценка качества их исполнения в готовом строении весьма затруднительна. Таким образом, существует большая вероятность получить дом с серьезными дефектами, устранение которых может обойтись весьма дорого.







Если вы приняли принципиальное решение о строительстве собственного дома, то следующим шагом для вас станет определение функциональных особенностей будущего строения, приблизительный расчет цены вопроса и оценка своих финансовых возможностей. Таким образом, вы вплотную подходите к решению вопроса о проектировании.



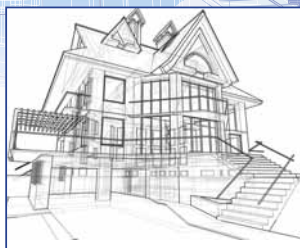
Понятно, что каждый человек имеет свой взгляд на жилище, и то, что одному представляется жизненно необходимым, для другого может показаться бессмысленной тратой денег.

Самый затратный вариант как по времени, так и по средствам — это заказ индивидуального проекта, где могут быть полностью учтены все ваши пожелания и вкусы. Но проектирование такого дома — довольно длительный процесс, и, безусловно, стоимость проектных работ на порядок выше стоимости готового проекта.

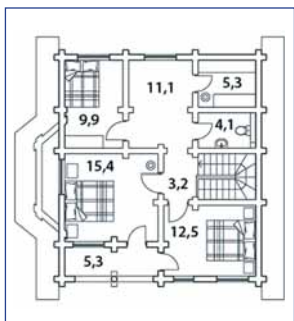
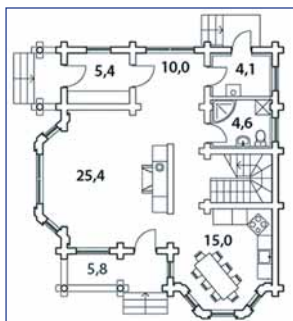
Проект дома в определенной мере отражает индивидуальность его обладателя, и, если вы в общих чертах представляете будущее строение, можно привлечь профессионального архитектора, который поможет вам выразить ваши идеи на бумаге. Для этой цели можно использовать и типовые проекты, но с последующей доработкой, хотя и в этом случае вряд ли удастся обойтись без помощи архитектора.



Собственный дом можно построить и по готовым проектам, которые широко представлены как в интернете, так и в печатных каталогах. То есть можно выбрать проект по своему вкусу и размеру без существенных затрат на проектные работы. Кроме того, готовый проект дома можно приобрести всего за несколько дней, что иногда является немаловажным фактором.



У задачи строительства собственного дома есть множество решений, и каждое из них, безусловно, имеет право на жизнь. Необходимо лишь выбрать оптимальный путь. Для быстрого воплощения мечты больше подходит покупка готового дома на вторичном рынке, при этом всегда есть вероятность наличия скрытых дефектов. Наиболее дорогой, долгий и затратный путь — строительство дома по индивидуальному проекту. А что-то среднее и, наверное, все-таки оптимальное по срокам и затратам — это строительство коттеджа по готовому проекту.

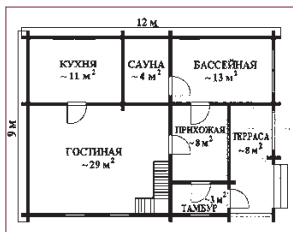
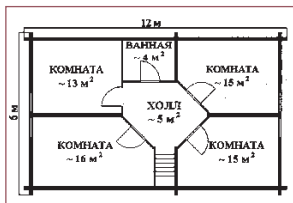


Типовые проекты, как правило, предусматривают (в большей или меньшей степени) возможность адаптации к индивидуальным требованиям заказчика. В этом случае незначительная доработка проекта обойдется намного дешевле, чем его полная разработка. Типовой проект хорош тем, что по нему дома строились, как правило, уже неоднократно. Поэтому в таком проекте учтены выявленные недостатки и произведена соответствующая корректировка.

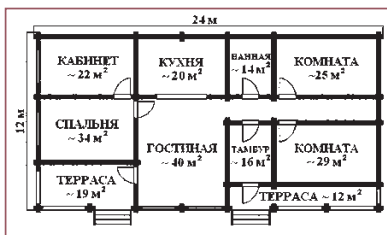
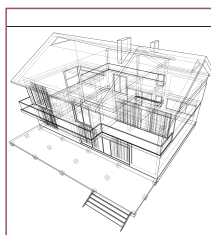


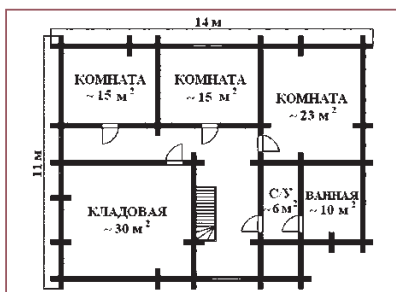
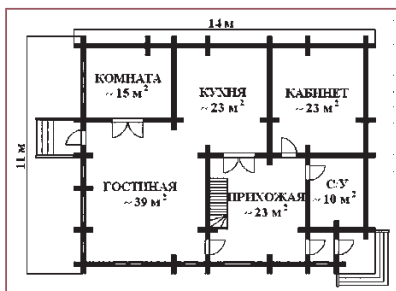
Быстровозводимые индивидуальные дома также могут выполняться по типовым проектам. В этом случае применяются специальные технологии, обеспечивающие возведение на строительной площадке домов из различных элементов заводской сборки в соответствии с выбранным проектом, что значительно ускоряет процесс.

Дерево как строительный материал всегда пользовалось огромной популярностью, а современные технологии обработки древесины, позволяющие улучшить ее эксплуатационные характеристики, делают применение дерева для строительства индивидуальных домов еще более заманчивым. Деревянные дома также относятся к разряду быстровозводимых.



Сегодня многие фирмы предлагают деревянные дома из оцилиндрованных бревен, цельного или клееного бруса, все элементы которых выполнены в заводских условиях. Там же, на заводе, производится пробная сборка, устраняются недостатки, и полностью готовый дом в разобранном виде доставляется на строительную площадку. В стандартный комплект поставки входят лестницы, бревенчатая конструкция, декоративные элементы, утеплители и пароизоляция, кровельная конструкция и кровельный материал, окна и двери, материалы для дополнительной обработки стен и элементы отделки интерьера.

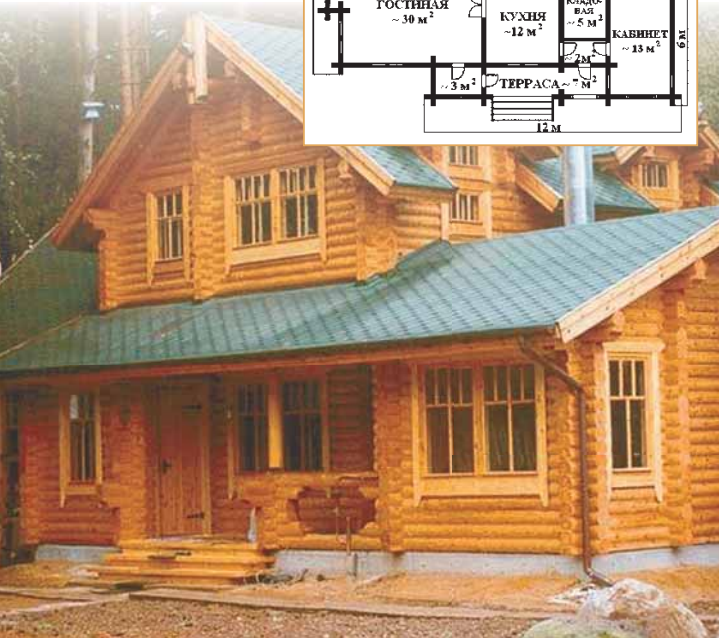
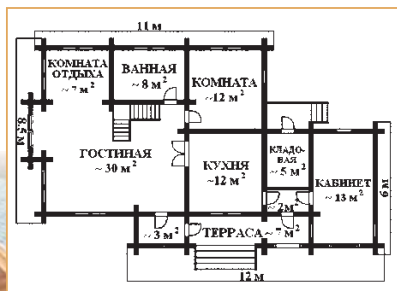
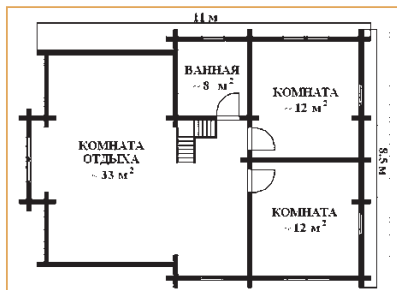




Готовые проекты коттеджей нужно привязать к конкретному участку строительства. При этом необходимо учесть следующее:

- конструкция фундамента должна соответствовать типу грунта;
- предполагаемое расположение дома на участке (геодезическая привязка) должно определяться с учетом местных сетей — линий эл. передач, водопроводных, канализационных и газовых коммуникаций).

В ряде случаев привязка дома к конкретному участку требует согласования с соответствующими службами, что может привести к корректировке выбранного проекта. При необходимости небольшие корректировки в архитектуре можно или заказать в проектном бюро, или выполнить по месту, если они не нарушают конструктивную схему дома. Такую корректировку может выполнить и завод-изготовитель бревенчатых конструкций.



БРЕВЕНЧАТЫЕ ДОМА

Возведение дома из бревен — процесс достаточно сложный, трудоемкий и далеко не дешевый. В строительстве есть этапы, где всякая экономия просто противопоказана, и главный из этих этапов — архитектурный проект. Проект в значительной степени является своего рода страховкой от разных неожиданностей, будь то цена, сроки или сам конечный результат.

Проект — душа вашего дома, фундамент — его основание, стены — тепло, крыша — защита, а интерьер — уют.





Красивый дом поражает воображение не только архитектурными изысками, но и тем, как он «подан», освещен солнцем, вписан в пространство. Неповторимый облик дому придает и использование дерева в натуральном виде — такие дома возвращают нас в мир детства, в страну сказок и фантазий.

Особенно выигрышно выглядит деревянный дом в искусно созданном ландшафте. Планировка участка и дорожек, конструкция ограждений, озеленение и искусственное освещение должны продумываться так же серьезно, как и собственно здание. Эту работу можно проводить и после строительства дома, однако не лишним будет определиться с концепцией ландшафтного дизайна на стадии эскизного проектирования дома. Стилизовое решение конкретного дома требует такого же конкретного решения окружающего ландшафта и наоборот.



Проектирование и устройство фундамента является очень ответственным этапом строительства дома. Здесь необходимо учитывать и несущую способность грунта, и уровень подземных вод, и наличие цокольного этажа, и даже конструкцию и тип кровли.

Фундамент — основа здания, влияющая на долговечность всего строения, поэтому для его устройства рекомендуется использовать наиболее надежные и качественные материалы.





Достоинством деревянных домов является то, что они не требуют устройства мощных капитальных фундаментов, а позволяют использовать облегченный вариант, что в значительной степени отражается как на стоимости, так и на времени его возведения. Как показывает практика, стоимость фундамента составляет приблизительно 15—25 % от стоимости коробки дома. При этом затраты на переделку неправильно выполненного фундамента достигают уже 50—60 % от общей стоимости строительства и могут быть еще выше, если самому дому нанесен значительный ущерб.





Дерево обладает особыми техническими и функциональными свойствами, которые всегда высоко ценились человеком. Этот строительный материал вызывает у нас субъективное «тепло», что основано на специфических физических свойствах древесины. Естественный цвет дерева, его непередаваемая красота, возможность создавать с его помощью разнообразные формы, а также надежность, прочность и способность этого материала выдерживать большие нагрузки позволяют использовать его для возведения различных архитектурных сооружений.

Если внутри помещения повышенная влажность, дерево поглощает излишки влаги, а при ее понижении — отдает. При этом древесина или разбухает, или ссыхается, т. е. дышит, в то же время являясь уникальным регулятором микроклимата в доме.





Необходимо знать, что древесина — материал, подверженный вредным воздействиям окружающей среды. Но в настоящее время это влияние в значительной степени можно уменьшить путем использования защитных декоративных пропиток. Если технически правильно и вовремя принять подобные меры защиты, можно существенно увеличить срок службы деревянных конструкций, а также повысить их пожаростойкость.

Обширные научно-исследовательские работы, проведенные за последние годы, позволили получить довольно точные данные о физических и механических свойствах строительной древесины, что дает возможность производить точные расчеты строительных элементов и конструкций из дерева в соответствии с предъявляемыми в каждом конкретном случае требованиями.



Деревянные дома имеют следующие преимущества:

- древесина — сравнительно легкий материал;
- строительные детали из древесины могут быть соединены различными способами;
- древесина легко поддается обработке: деревянные конструкции позволяют создавать формы, трудно или совсем не осуществимые при использовании других материалов;
- деревянные конструкции часто оказываются более экономичными, чем бетонные или другие массивные конструкции;
- древесина обладает рядом ценных строительно-физических свойств, например высокой теплоемкостью;
- древесина — «дышащий» материал, который позволяет создавать в жилых домах наиболее оптимальный для человека микроклимат.

УДК 69-027.521+728.84

ББК 38.6

Ж128

Серия основана в 2010 году

Жабцев, В. М.

Ж128 Деревянный дом. Энциклопедия строительства и благоустройства / В. М. Жабцев. — Минск : Харвест, 2011. — 256 с. : ил. — (Карманная иллюстрированная библиотека).

ISBN 978-985-18-0417-3.

На страницах настоящего издания будущий застройщик найдет всю необходимую для себя информацию и сможет без труда, а главное без серьезных ошибок, воплотить в жизнь свою мечту — построить собственный дом. В книге представлены проекты домов, все этапы его возведения, предложены варианты ландшафтного дизайна. Что касается внутреннего интерьера, то описано всё: и перегородки, и двери, и окна, и лестницы, и, конечно же, камины. Не забыли и о любителях попариться: для них есть отдельная глава, посвященная строительству бани. Так что, если вы хотите построить свой дом при минимуме затрат, сэкономив при этом время и силы, сделать свой домашний очаг уютным и в то же время надежным, эта книга для вас.

УДК 69-027.521+728.84

ББК 38.6

ISBN 978-985-18-0417-3

© Подготовка, оформление.
ООО «Харвест», 2011