

СЕРГЕЙ БЕРЕЗИН

БХВ - Санкт-Петербург

bhy®

20 простых
финансовых
советов,

или

КАК
СЭКОНОМИТЬ
1000

евро в год

СПАСИБО
ЗА ПОКУПКУ!

Как сэкономить на коммунальных
платежах, мобильной связи,
банковских услугах, путешествиях
и многом другом...

Сергей Васильевич Березин
20 простых финансовых советов,
или Как сэкономить 1000 евро в год

http://www.litres.ru/pages/biblio_book/?art=4570190

20 простых финансовых советов, или Как сэкономить 1000 евро в год.: БХВ-Петербург; Санкт-Петербург; 2011
ISBN 978-5-9775-0705-9

Аннотация

Каждый из нас ежедневно сталкивается с необходимостью достать кошелек и заплатить за товары, услуги ЖКХ, разговоры по мобильному телефону, кредиты и т. д. И эти счета все растут и растут. Прочитав эту книгу и критически оценив свои траты, читатель увидит, что значительную сумму можно добавить в личный бюджет практически из воздуха.

Для широкого круга читателей

Содержание

От автора	4
Введение	5
Глава 1	8
Совет № 1: Исключите из квитанции расходы по графе «Услуги банка»	9
Совет № 2: Проверьте, не платите ли вы впустую за радиоточку	12
Совет № 3: Эх, рано встает охрана...	14
Совет № 4: Стационарный телефон – нужен ли он вам?	17
Совет № 5: Услышали про повышение цен на услуги ЖКХ?	19
Попробуйте заплатить вперед!	
Дополнительная информация к разделу о ЖКХ	21
Конец ознакомительного фрагмента.	30

Сергей Березин

20 простых финансовых советов, или Как сэкономить 1000 евро в год

От автора

Почему именно 20 советов, а не 30, 40 или 50? Просто потому что любому человеку хочется ясности и как можно более короткого пути к цели. Людям нужна книга, в которой давались бы не «рекомендации вообще», а конкретные советы для конкретных ситуаций, помогающие сэкономить в таких вопросах, как ЖКХ, банковские продукты, путешествия и т. д.

Личные финансы – достаточно объемная тема. Раскрывать ее можно в разных направлениях. Это и применение компьютерных программ для ведения личного бюджета на ПК, и минимизация налогов физических лиц, и инвестиции в ценные бумаги, пенсионные накопления и т. д. В книжном магазине вы встретите не одно издание, написанное финансовыми гуру в стиле «Личный бюджет: все обо всем». В большинстве своем эти издания рассчитаны на подготовленных читателей – если не на финансово грамотных, то хотя бы просто морально готовых к тому, что надо делать над собой усилия, вести учет, устанавливать программное обеспечение, вникать в тонкости его работы...

Посмотрим правде в глаза – большинству из нас, россиян, вряд ли удастся по ментальности сравниться с дотошными американцами и европейцами, которые ведут семейный бюджет с помощью компьютерных программ на смартфоне или домашнем ПК.

Мы все морально не очень готовы к методической работе над своими личными финансами. И мириться нам с этой ментальностью придется еще довольно долго.

Некоторые достаточно сложные темы личных финансов, такие как возврат налогов, подробный механизм получения субсидий и компенсаций на оплату ЖКХ, получение кредита на оптимальных условиях и т. д. автор здесь не затрагивает, поскольку каждая из этих тем достойна отдельной книги, и такие издания уже есть на книжном рынке.

Поэтому чем короче и конкретнее будут советы из области личных финансов – тем лучше, тем больше людей смогут применить их на практике. Каждый читатель может выбрать из книги только те советы, которые касаются его или ее лично (не у всех есть кредиты и кредитные карты, но все оплачивают коммунальные услуги). И, тем не менее, число этих советов будет достаточным, чтобы результат (экономленные средства) не только окупил стоимость книги, но и принес заметную дополнительную экономию.

Кризис 2008 года научил большинство из нас более вдумчиво подходить к своему личному бюджету, осторожнее планировать не только крупные покупки, но и свои ежедневные расходы. В каком состоянии сейчас экономика, закончился ли кризис, продолжается ли он или ждем его следующую волну, в контексте нашей книги не столь важно, т. к. эти очень простые советы из области личных финансов будут востребованы в любой ситуации.

Введение

Пожалуй, сто лет назад никому из наших прабабушек не пришел бы в голову такой вопрос: «А нужны ли нам мужчины?» Феминизм тогда еще лишь робко подпрыгивал младенческими ручками и ножками, издавая слабый писк. Мужское общество снисходительно посмеивалось над дамами-суфражистками, требовавшими равных с мужчинами прав. Впрочем, сто лет назад этот смех звучал уже несколько натянуто и не слишком уверенно. В настоящей борьбе, с демонстрациями и митингами, тюремными заключениями и голодовками, уже с конца XIX века женщины завоевывали те права, которые сегодня кажутся нам совершенно естественными: право получать образование, право распоряжаться своей собственностью, право участвовать в общественной и политической жизни своей страны. В 1882 году в Англии впервые были «узаконены» отношения между женщинами и их детьми: был принят закон, разрешающий матери оставлять при себе детей в случае развода с мужем.

В двадцатом столетии дамы, стремящиеся к эмансипации, продолжали завоевывать все новые рубежи: в 1914 году жительницы скандинавских стран, Австралии и Новой Зеландии получили право голоса, в 1918 году к ним присоединились англичанки, а год спустя леди Астор стала первой женщиной, избранной депутатом палаты общин.

Женщины из всех сил стремились выйти из подчиненного, бесправного положения, в котором веками удерживали их мужчины. Но леди Астор и во сне не могло присниться, что пройдет время и ее правнучки начнут говорить: «Зачем вообще нужны эти мужчины? Без них можно жить гораздо лучше!»

Тем не менее такие времена настали. Похоже, Мужчина сильно сдал свои позиции, перестав быть высшей ценностью в жизни Женщины. А современные социологи всерьез спорят о том, что же именно должно означать понятие «семья». Уж во всяком случае, не то, что понимали под этим словом испокон веков – «муж, жена и дети»! Сегодня семья имеет множество форм и видов, а социологи все больше склоняются к мнению: под «семьей» правильнее всего подразумевать женщину и тех, кого она опекает. Вот вам «основная ячейка общества» – женщина и те, кого она берет под свое крыло, будь то дети (родные или приемные), престарелые родители, прочие родственники или... муж.

И хотя большинству людей такая идея кажется все-таки чересчур смелой и не слишком обоснованной, факт остается фактом: мужчина утратил роль единственной «надежи и опоры», кормильца и добытчика, перестал быть тем, кто решает все проблемы и отвечает за все – прежде всего, за свою женщину и своих детей.

Хорошо ли это, плохо ли – сказать на самом деле трудно. Это так, и, наверное, это закономерность. Во всяком случае написан миллион книг, научных и популярных статей по социологии, культурологии, психологии и антропологии, объясняющих, почему именно так получилось. Более того, известно, что всегда существовали (и кое-где существуют до сих пор) общества, в которых распределение ролей было иным, чем традиционное и привычное для нас с вами.

Вот, например, алеуты с эскимосами: здешние женщины традиционно имеют право на целых двух мужей! Не все пользуются этим правом, но жена двух мужей почитается весьма расторопной хозяйкой, соплеменники относятся к ней с известным уважением: шутка ли – двух мужчин обшивает, кормит, привечает. Из этих двоих один считается «главным», а второй – «вспомогательным», но обязанностей у него, в общем-то, не меньше, чем у первого. Он точно так же должен промышлять, заботиться о благополучии жены и всего семейства. А вот прав у него поменьше, чем у «главного» мужа, он не считается хозяином в доме. Но если захочет «развестись», покинуть семью, может взять себе какую-то часть общего имущества (но далеко не половину!).

А то, как обращаются со своими женщинами чукчи, возмутит любую европейскую женщину, даже и вовсе не «эмансипированную»! Причем на первый взгляд все вполне пристойно: обычные семьи – муж, жена, дети, иногда с ними вместе и родители..... Но если, например, двум мужчинам-чукчам придет в голову побрататься, они вовсе не станут смешивать кровь, к примеру, – а просто поменяются женами. Для нас с вами такой поступок – возмутительное безобразие, а для них – норма. И, возможно, в этом обычае можно увидеть некий утешительный для женского сознания момент: ведь стать побратимами – это для мужчин очень серьезно, и в ознаменование этого важного события они, разумеется, должны предложить друг другу что-то очень ценное, очень значимое. И этим «самым ценным» оказываются как раз жены!

Впрочем, говорят, и самих жен-чукчанок это утешает не всегда: известны случаи, когда женщины, отданные «в залог мужской дружбы», кончали с собой. Впрочем, это, по-видимому, происходит (и крайне редко) лишь в тех случаях, когда новый партнер уж слишком неприятен женщине. А так – традиция, и обычно ей покорно следуют даже русские женщины, вышедшие замуж за мужчин-чукчей. Кстати, следует иметь в виду, что мужчина ведь может брататься не один раз в жизни, и не два..... Так что в итоге «семьи» у чукчей порой получаются довольно большими и запутанными.

Возможно, кому-то из читательниц больше понравятся порядки, принятые у жителей Малабарского побережья: тамошние женщины имеют право быть счастливыми обладательницами двенадцати мужей одновременно! Причем тут речь вовсе не идет о том, что одну несчастную жену дюжина мужей передает друг другу по своей прихоти – отнюдь нет! Женщина живет в своем доме и сама выбирает себе мужей – а как только тот или иной супруг ей надоедает, она, не задумываясь, рвет все отношения с ним. И при этом все мужья, сколько бы их ни было, обязаны содержать жену и мирно договариваться между собой о «графике посещений». Бывает, что они организуют очередь, обговаривая, в каком порядке и сколько дней каждый из мужей проводит время с женой; или же очередность устанавливается спонтанно – первый из пришедших мужей остается с ней столько, сколько им обоим хочется. У дверей дома жены мужчина оставляет какой-нибудь знак – например, свое оружие, – и все остальные мужья не имеют права беспокоить супругов, пока знак остается на месте. Между прочим, дети в таком вот браке не имеют никакого отношения к отцу. Женщина, при желании, может приписывать отцовство кому-то из своих многочисленных мужей, ссылаясь на внешнее сходство или еще на что-нибудь. Но наследниками мужчины являются не дети жены (и, возможно, его собственные), а дети его сестры.

А сколько любопытных и необычных (на наш взгляд) форм брака можно увидеть у австралийских аборигенов! Например, племя австралийцев, проживающих в Западной Виктории, разделено на две половины – Белого и Черного Какаду. Все мужчины Белого Какаду «по умолчанию» считаются мужьями женщин Черного Какаду, то же самое относится и к женщинам: все «Белые» с рождения получают «статус» жен мужчин Черного Какаду. Этот уклад – разновидность так называемого группового брака: все представители «команд», предназначенных друг для друга, вправе вступать в интимные отношения со своими «женихами» или «невестами».

В племени Семангов (тоже в Австралии) девушки поначалу вступают в брак как положено. Но вот потом начинается чехарда: прожив у мужа некоторое время (обычно недолгое), женщина переходит к другому мужчине, живет немного с ним, потом уходит к третьему..... И так до тех пор, пока не «сходит замуж» за всех мужчин племени и не вернется к первому благоверному. Но и после этого она не живет только с ним, а вступает в более или менее частые связи с другими мужчинами – это зависит исключительно от ее желания (и, разумеется, желаний мужчин). Самое забавное, что мужья в этом племени ужасно ревнивы! Пока заглянувшая на огонек жена живет в доме мужчины, он может закатывать ей

настоящие сцены ревности, требовать верности и т. д. Но стоит ей покинуть его кров, чтобы отправиться к следующему мужу, – и всякая ревность тут же прекращается.

Впрочем, не у всех австралийских женщин жизнь такая вольготная. Во многих племенах существуют так называемые мужские дома: там взрослые мужчины проводят большую часть своего времени, занимаясь своими взрослыми мужскими делами, домой же заходят лишь изредка, переночевать. А женщины сидят дома, ведут все хозяйство, обшивают мужа, растят детей – и все это совершенно самостоятельно, без всякой помощи супруга. Впрочем, в воспитании детей большое участие принимает брат женщины, поэтому дядя по материнской линии часто является намного более уважаемой персоной для детей, чем отец.

Австралийские мужчины, подобно чукчам, могут меняться женами, одалживать жену приятелю. А уж обычай «угощать» женой важного гостя принят не только в Австралии, но во многих племенах по всему миру.

Как видим, «семья» – понятие все-таки относительное и многообразное. Забавно лишь, что мы способны, посмотрев со стороны и с сугубо «научной» точки зрения, признать «семьей» групповой австралийский брак, но у себя на родине отказываемся видеть семью в незамужней маме с ребенком...

А Впрочем, забавного тут, конечно, мало. И, между прочим, у тех же австралийцев, и у прочих племен и народов, во всех культурах, в состав семьи (каким бы причудливым, с нашей точки зрения, он ни был) все-таки входит мужчина (или мужчины). Если он не занимается воспитанием детей, эту роль выполняет дядя (брат матери). Но, так или иначе, мужчины присутствуют рядом с женщинами и на Чукотке, и на островах Океании.

А «цивилизованные» женщины все чаще задаются вопросом: нужны ли нам мужчины? Если нужны – то какие и для чего? А если нет – то на что может быть похожа эта независимая женская жизнь?

Глава 1

Коммунальные платежи

Наша книга не содержит явных банальностей! Про счетчики учета воды, газа и 2-/3-режимные счетчики электроэнергии вы наверняка знаете и сами. Поэтому в данном разделе попробуем сосредоточиться на неочевидных моментах.

Мы разберем несколько случаев, которые помогут вам сократить расходы на коммунальные платежи. Эти счета растут в России каждый месяц – и намного быстрее, чем большинству из нас прибавляют зарплату. Самое обидное в этой ситуации то, что несмотря на повышение тарифов, никак не улучшается, а зачастую только ухудшается качество обслуживания наших домов. Так что вырвать назад хотя бы часть своих собственных средств из жадных рук бездельников-коммунальщиков – во многом «дело чести».

В конце этого и последующих разделов вы найдете дополнительные рекомендации, которые не вошли в список «номерных советов» по причине сложности подсчета выгоды и разнообразия жизненных ситуаций, в которых они применимы. Тем не менее, автор посчитал нужным напомнить читателям о таких дополнительных возможностях экономии личного бюджета, а читатели могут самостоятельно или с помощью других книг и информации из Интернета их реализовать.

Совет № 1: Исключите из квитанции расходы по графе «Услуги банка»

Если вы живете в доме, управляемом ТСЖ, ЖСК или частной управляющей компанией (УК), то в своей ежемесячной квитанции по квартплате вы с большой вероятностью найдете графу «Услуги банка». Как правило, стоимость этой услуги составляет 2–4 % от суммы ежемесячного платежа. Таким способом УК перекладывает на вас обслуживание операций по внесению ваших денежных средств на счет УК. Здесь подразумевается, что вы будете оплачивать квартплату в Сбербанке, пункте приема платежей за электроэнергию или в ином учреждении, где вас будет обслуживать оператор или кассир.



Тонкость момента заключается в том, что этого платежа можно легко избежать, если оплачивать квитанцию через Интернет, т. е. через интернет-портал банка, в котором у вас есть счет. К этому списку можно с определенной натяжкой отнести оплату через платежные терминалы (при условии, что ваше домоуправление заключило договор с сетью терминалов), но здесь надо быть внимательным – платежные терминалы в своем подавляющем большинстве берут собственную комиссию за внесение средств.

Через интернет-портал любого банка стандартно можно заплатить лишь в пользу крупнейших общегородских поставщиков услуг ЖКХ, таких как ЕИРЦ (Москва), ВЦКП «Жилищное хозяйство» (Санкт-Петербург), ЕРЦ (Екатеринбург) и т. п. Соответственно, многочисленные ТСЖ, ЖСК и мелкие частные УК практически никак не представлены в интернет-банках, и платежи в их пользу граждане должны осуществлять как перевод в пользу третьих лиц. Это может вызвать некоторые трудности, т. к. потребует скрупулезного ввода номера счета, ИНН получателя и ряда других реквизитов. Однако преимущество интернет-платежей еще и в том, что однажды введя все эти реквизиты, их можно сохранить на интернет-портале банка для последующего регулярного использования.

Рекомендации:

Позвоните в call-центр вашего банка и уточните, можно ли оплачивать квартплату через интернет-портал банка. В ряде банков эта услуга бесплатная (например, в Ситибанке), но вполне вероятно, что будет какой-либо незначительный комиссионный взнос, который в любом случае меньше 2–4 %.

Свяжитесь с бухгалтерией ТСЖ, ЖСК или УК и проинформируйте ее о том, что вы будете оплачивать квартплату через Интернет. Возможно, вам потребуется зайти туда лично и написать заявление с просьбой более не включать в квитанции графу «Услуги банка», с вашим одновременным обязательством последующей оплаты ЖКХ через Интернет.

После проведения первого платежа через 3–5 рабочих дней вновь свяжитесь с бухгалтерией ТСЖ, ЖСК или УК, чтобы выяснить, дошли ли ваши деньги. Если вы получите подтверждение своего платежа, то дело сделано. Заодно, регулярно оплачивая квартплату через Интернет, вы освободите себя от необходимости стоять в очереди в Сбербанке или ином пункте приема платежей.

В последнее время в отделениях Сбербанка появляются специальные терминалы для внесения коммунальных платежей. Если ТСЖ, ЖСК или УК имеет договор со Сбербанком на обслуживание, то вы наверняка найдете ваше домоуправление в списке получателей на экране терминала. Хотя терминал стоит в Сбербанке, вас не обслуживает человек (оператор), поэтому платежи через такие терминалы также приравниваются к интернет-платежам. Эти терминалы принимают как наличные, так и банковские карты. Если с наличными деньгами и дебетовыми картами Сбербанк все понятно (комиссий здесь нет), то при оплате картами стороннего банка (не Сбербанка) предварительно желательно уточнить в информационной службе Сбербанка о возможной комиссии с их стороны.

Ваша экономия:

В каждой семье, разумеется, своя сумма квартплаты, но чаще всего она находится в пределах 2000–5000 рублей в месяц. Соответственно, 2–4 % от суммы ежемесячного платежа составят 40–200 рублей в месяц.

Ваша возможная годовая экономия: 480–2400 рублей.

Совет № 2: Проверьте, не платите ли вы впустую за радиоточку

Радиотрансляционные сети появились в наших городах еще в довоенное время. Одно время они были достаточно популярны, например в 70-х и 80-х годах XX века почти на каждой кухне в качестве фона вещала 3-программная радиоточка.



С тех пор музыкальные и новостные предпочтения людей значительно изменились. Новости мы смотрим по ТВ и в Интернете, а музыку слушаем через музыкальные центры или мобильные плееры. Но по требованию МЧС радиоточки по-прежнему входят в состав инженерных сетей дома, как в ранее построенных, так и во всех вновь возводимых много-

квартирных домах, соответственно, платеж за радиоточку вы наверняка найдете в вашей квитанции.

Рекомендации:

К сожалению, отказаться от радиоточки через ТСЖ, ЖСК или управляющую компанию нельзя. Для этого надо съездить с паспортом в районный радиоузел и там написать заявление. Ввиду относительной дешевизны радиоточки многие люди не хотят тратить на это свое время, откладывая дело «на потом». Однако давайте посчитаем, какую сумму можно сэкономить в год, отказавшись от радиоточки. И раз мы взяли себя за экономных, то будем в этом последовательны.

Выясните в своем ТСЖ, ЖСК или управляющей компании адрес и телефон радиоузла, который вас обслуживает. Перед поездкой уточните по указанным телефонам список нужных документов, необходимых для отказа от радиоточки. Обычно достаточно паспорта с пропиской, но могут потребоваться и документы на квартиру.

Ваша экономия:

В среднем в российских населенных пунктах плата за радиоточку составляет 25–40 рублей в месяц, и этот тариф понемногу растет.

Ваша возможная годовая экономия: 300–480 руб.

Ваша общая годовая экономия от Советов 1–2: 780–2800 руб.

Совет № 3: Эх, рано встает охрана...

Учитывая криминальную обстановку в российских городах, значительное число владельцев квартир пользуются услугами пультовой охраны, в обиходе называемой «сигнализация». В последние годы, наряду с Вневедомственной охраной МВД РФ, определенное распространение получили и услуги охраны квартир, предлагаемые частными охранными агентствами. Особенно востребованы услуги пультовой охраны в летний период, когда многие квартиры пустуют, т. к. их владельцы живут на даче или уезжают в отпуск.

Однако приходит осень, люди возвращаются с дач и отпусков, и у многих из них потребность в услугах охраны на время отпадает. Это особенно справедливо для квартир, где живут пожилые люди, которые почти все время дома, а если и отлучаются, то, как правило, ненадолго. Поэтому в таких случаях вполне логично сделать приостановку услуг охраны на некоторый период. При этом, конечно, надо разумно подходить к этому вопросу, и если дома хранятся значимые для данной семьи ценности, то приостанавливать услуги охраны квартиры ради небольшой экономии не рекомендуется.



Рекомендации:

Позвоните в обслуживающую вас охранную организацию и выясните возможные сроки приостановки услуг охраны и тарифы, действующие на время этой «заморозки».

В системе Вневедомственной охраны МВД РФ стандартный срок приостановки равен 3 месяцам в год, в частных охранных фирмах сроки могут различаться.

На практике владельцы квартир, знакомые с возможностью приостановки услуг охраны, ежегодно прерывают обслуживание. Несложно подсчитать, что за это время достигается определенная экономия средств домашнего бюджета.

Ваша экономия:

В зависимости от пакета услуг и вариантов установленного в квартире охранного оборудования (датчик на дверь, датчики на окна, датчики движения, тревожная кнопка и т. д.)

стоимость ежемесячных услуг охраны колеблется в пределах 300–1400 руб./мес. На период приостановки действия договора охраны, как правило, взимается некоторая плата, обычно в пределах 150–250 руб./мес.

Ваша возможная годовая экономия: 450–3400 рублей.

Ваша общая годовая экономия от Советов 1–3: 1230–6200 рублей.

Совет № 4: Стационарный телефон – нужен ли он вам?

Еще лет 20–30 лет назад, в «домобильную эпоху», на городских или районных телефонных станциях существовали гигантские очереди на установку домашних телефонов. Люди годами, если не десятилетиями, ждали заветного извещения о подходе очереди. Однако в последние годы многие семьи обнаружили, что домашний телефон практически все время молчит. Звонок по домашнему телефону сегодня вызывает даже удивление – «кто бы это мог быть?» При этом многие люди исключительно благодаря инерции мышления по-прежнему продолжают оплачивать стационарный телефон, причем достаточно часто «по максимуму», т. е. по безлимитному тарифу.



Рекомендации:

Проанализируйте свои потребности в стационарном домашнем телефоне. Во-первых, подсчитайте, сколько минут в месяц вы в среднем разговариваете по домашнему телефону в режиме исходящих вызовов. Кстати, в квитанциях, как правило, указана такая статистика разговоров за прошлый месяц. Это поможет понять потребность в телефоне именно для голосовой связи.

Если в доме живут подростки или пожилые люди, у них потребность в разговорах значительно превышает «среднестатистическую» и может оказаться, что безлимитный тариф для стационарного телефона – это как раз оптимальный вариант в данном случае, и ничего менять с тарифами не надо.

Во-вторых, проверьте – нужен ли вам телефон для каких-нибудь еще целей. Кроме голосовой связи, линия домашнего телефона может использоваться для обслуживания ряда дополнительных устройств. Так, в квартире может быть установлена система пультовой охраны (квартирной сигнализации), или на этой телефонной линии может стоять ADSL-модем (или обычный аналоговый модем) или факс. В таких ситуациях необходимость в наличии стационарного телефона очевидна.

Ваша экономия:

На основании статистики разговоров и факта наличия дополнительных устройств, использующих телефонную линию, примите решение об отказе от домашнего телефона или выборе наиболее подходящего тарифа (безлимитный, только абонентская плата или тарифы с предоплаченными минутами). Чисто психологически многим людям достаточно трудно полностью отказаться от стационарного телефона, т. к. он до сих пор воспринимается как неотъемлемый атрибут «приличной» квартиры.

Если полностью отказаться от стационарного домашнего телефона вы не готовы, то оставьте самый дешевый тариф с повременной оплатой. С учетом того, что плата за стационарный телефон в различных регионах России составляет 120–400 руб./мес., переход на более низкий тариф, а тем более полный отказ от телефона принесет вам значительную экономию.

Ваша возможная годовая экономия: 1440–4800 рублей.

Ваша общая годовая экономия от Советов 1–4: 2670–11 000 рублей.

Совет № 5: Услышали про повышение цен на услуги ЖКХ? Попробуйте заплатить вперед!

Скорее всего, это самый парадоксальный совет в нашей книге. На первый взгляд кажется, что деньги, заплаченные вперед, это – подарок столь нелюбимому всеми жилищно-коммунальному хозяйству. Однако сделаем над собой усилие и попробуем рассмотреть подобный шаг как мелкую инвестицию под хорошие проценты. Чаще всего городские власти поднимают тарифы на коммунальные услуги не менее чем на 15 %. Именно на такой процент экономии рассчитан этот совет «заплатить вперед», если вы собираетесь и дальше жить в этой квартире.



Сразу уточним – речь идет только о тех услугах ЖКХ, которые потребляются по счетчикам, т. е. за электроэнергию, воду и газ. И только в том случае, если эти счетчики у вас

действительно установлены. Всем понятно, что «перед смертью не надышишься», но определенную, пусть небольшую и кратковременную, экономию вашего личного бюджета получить все же возможно.

Рекомендации:

Если с электроэнергией все понятно – вы оплачиваете ее в момент подачи квитанции в пункте приема платежей или в отделении банка, исходя из показаний счетчика, то с подачей завышенных показателей по воде и газу в свой ЖЭК (ТСЖ, УК) нужно быть осторожнее. Дело в том, что квитанция по квартплате с завышенными показателями расхода придет уже в следующем месяце. А так как жадность коммунальщиков поистине беспределельна, есть большая вероятность, что воду и газ, фактически потребленные в прошлом месяце, вам засчитают в следующей квитанции уже по новым тарифам. Поэтому уточните в своем ЖЭКе, ТСЖ или УК, по каким тарифам будет оплачиваться вода и газ. Теперь можно принимать решение, стоит ли подавать завышенные показатели расхода или нет.

С аналогичным успехом можно сделать «инвестиции» в жетоны метро (как вариант, купить карточку с предоплаченными поездками), когда на метрополитен повышают цену. А случается это достаточно часто, например, в Санкт-Петербурге это происходит ежегодно 1 января. Разумеется, такая инвестиция имеет кратковременный эффект, однако определенная экономия очевидна.

Ваша экономия:

Оцените свой ежемесячный расход по воде, электроэнергии и газу. Если «завысить» показатели на 2–3 месячные нормы, то это не вызовет никаких вопросов при оплате. Зато потом можно в течение 2–3 месяцев показывать незначительный расход, пока реальные показатели счетчиков не сравняются с теми, что вы подали на оплату.

Ваша возможная экономия от этого совета: 200–600 рублей.

Ваша общая годовая экономия от Советов 1–5: 2870–11 600 рублей.

Дополнительная информация к разделу о ЖКХ

Как наверняка заметили читатели, советы 1–5 принадлежат к категории достаточно простых. В некотором смысле, это идеи, которые, как говорится, «лежат на поверхности» и на выполнение которых не нужно тратить много времени и усилий. Если оценивать возможный вклад советов 1–5 в общее снижение расходов на ЖКХ, то это будет порядка 2–7 % от общих ежемесячных расходов. В годовом выражении это, кстати, не так уж и мало: 24–84 % от одной месячной квартплаты, что совсем неплохо...

А есть ли возможность кардинально снизить платежи за ЖКХ, вплоть до 50 % в месяц, как утверждается, например, в популярной телепередаче «ЖКХ: История всероссийского обмана» на канале НТВ?

Да, такая возможность есть «в принципе», но читатели должны понимать, что каждый следующий дополнительный процент, каждый сэкономленный рубль будут даваться с все большим трудом, нервами и затраченным на это временем. Вполне возможно, что для многих людей такие подвиги будут просто экономически нецелесообразны, т. к. человек потратит на них слишком много времени, в том числе отпрашиваясь с работы, простаивая в очередях в различных учреждениях, ожидая дома работников ЖКХ, которые приходят как всегда «в течение дня» и т. д. В идеале, чтобы стать грамотным и последовательным борцом за снижение стоимости услуг ЖКХ в своей квитанции, нужно оставить работу, иметь очень настойчивый и невозмутимый характер и прекрасно знать содержание целой кучи нормативных документов. Это, согласитесь, дано не каждому, но в той или иной степени попробовать побороться за свои права, наверное, можно и нужно...

Итак, давайте посмотрим, какие есть еще легальные способы, чтобы значительно снизить размер платы за услуги ЖКХ. Автор расположил эти способы в порядке возрастания сложности реализации.

Проверьте, можете ли вы рассчитывать на субсидии, компенсации (льготы) при оплате ЖКХ

В последние годы размер оплаты жилищно-коммунальных услуг достиг существенных для многих семей размеров. Поэтому государством разработаны меры социальной поддержки, направленные на сохранение жизненного уровня таких семей, выражаемые в виде субсидий, компенсаций и льгот. Для начала давайте определимся, чем же субсидии, компенсации и льготы – эти меры социальной поддержки – отличаются друг от друга?



Для непосвященных эти термины выглядят довольно схоже, хотя между ними есть строгое юридическое различие. Поэтому так важно для начала разделить эти три термина, чтобы наши читатели могли правильно идентифицировать ту из мер поддержки, на которую они могут рассчитывать.

Субсидия – это самая широкая категория возмещения стоимости услуг ЖКХ, это инструмент поддержки для всех. Субсидии могут получать практически любые совершеннолетние жители любого населенного пункта нашей страны на основании лишь того факта, что стоимость услуг ЖКХ занимает слишком большую долю в официальном месячном доходе их семьи. Согласно Жилищному кодексу РФ, в разных регионах эта доля может колебаться от 10 % до 22 % от совокупного ежемесячного дохода семьи. Так, в Москве предельной планкой является 10 % от совокупного дохода семьи, включая зарплату, пенсию, стипендию, пособия и т. д. А в Санкт-Петербурге местные власти считают, что такой предельной планкой является 18 %.

Согласно ст. 159 ЖК РФ, право на субсидии имеют почти все граждане:

- собственники жилых помещений;
- пользователи жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов;
- члены жилищных кооперативов;
- наниматели по договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда.

Как вы сами можете заметить, в перечисленный список попадают практически все жители, и что еще важно, данное право на субсидию не зависит от того, на каком основании человек пользуется жилым помещением, является ли он собственником или нанимателем.

Соответственно, компенсации рассчитаны на более узкий круг лиц. Это возмещение стоимости услуг ЖКХ для отдельных льготных категорий граждан, таких как ветераны, пенсионеры, инвалиды, матери-одиночки, семьи с детьми-инвалидами и т. д. При этом компенсации назначаются, исходя из факта принадлежности человека к определенной льготной категории. Утрируя, можно сказать, что компенсацию на ЖКХ может получать и финансовый олигарх, если он в свое время участвовал в боевых действиях, пострадал от радиации или каким-либо иным образом относится к льготной категории.

С этой точки зрения льготы – это, выражаясь современным языком рыночных отношений, определенные скидки для отдельных категорий граждан на целый ряд услуг, которые им нужны в повседневной жизни. Кроме ЖКХ, туда часто входит проезд на транспорте, скидки на лечение, отдых в санаториях и т. д.

После монетизации льгот, прошедшей несколько лет назад, льготы в части услуг ЖКХ люди получают в виде компенсаций в натуральном выражении, т. е. живыми деньгами, прямо на свой банковский счет (до этого льготы носили форму скидок, отражавшихся в квитанциях ЖКХ). При этом надо понимать, что далеко не все льготы были в свое время монетизированы (ЖКХ здесь как раз приятное исключение).

Стоит отметить, что часть льгот по-прежнему существует лишь в виде права на скидку. Например, всем известно, что студенты и учащиеся имеют такую льготу, как «скидка на покупку месячного проездного билета на общественный транспорт», но эта льгота не была монетизирована. То есть такой льготой студентам можно воспользоваться, а можно и нет.

Итак, с точки зрения снижения услуг ЖКХ, существует два типа поддержки со стороны государства: для любого человека – субсидии, для льготной категории граждан – компенсации. Компенсации на ЖКХ, кстати, не отменяют для льготников возможность получения субсидии, но ее размер пропорционально уменьшится. При этом компенсации – в большинстве случаев пожизненное возмещение стоимости ЖКХ (например, для ветеранов, черномыльцев и т. д.), а субсидии – временное, предоставляемое на срок до 6 месяцев, после которого надо вновь собирать и подавать документы на продление субсидии.

Что надо знать про субсидии, чтобы попробовать подсчитать, имеете ли вы на них право? Во-первых, надо знать, что здесь существуют 3 ключевых термина: размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, размер максимально допустимой доли расходов на оплату услуг ЖКХ в совокупном доходе семьи в вашем регионе и размер регионального стандарта нормативной площади жилого помещения.

Затем размер субсидии ЖКХ высчитывается по специальной формуле, в которой учитываются сведения о жилье, количество проживающих, совокупный прожиточный минимум, совокупный стандарт стоимости услуг и совокупный доход семьи заявителя.

Иначе говоря, при расчетах субсидии доход семьи сравнивается не с реальной квитанцией на ЖКХ в вашем почтовом ящике, а с неким усредненным значением стоимости услуг ЖКХ в вашем субъекте федерации (городе, области, крае), называемым «размер региональ-

ного стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг». Так, в 2010 году в Москве этот региональный стандарт составлял 1438,92 рубля на каждого члена семьи из 3-х и более человек, в Санкт-Петербурге – 1375,07 руб. Каждый год размер этого регионального стандарта корректируется, следуя за повышением стоимости ЖКХ.

Про максимально допустимую долю ЖКХ в сравнении с вашим доходом мы уже говорили, законодательно она установлена в пределах 10–22 %, а конкретную величину этих процентов для вашего города или поселка устанавливают местные власти.

«Размер регионального стандарта нормативной площади жилого помещения» для начала расчетов можно и не знать. На само право получить субсидию он никак не влияет, но влияет на ее размер. То есть если вам субсидия все-таки положена, то ее дадут не на все ваши хоромы, а в пределах вот этой самой «нормативной площади».

Во-вторых, надо знать о том, где можно проконсультироваться о вашем праве на субсидию и куда подавать документы на ее получение. Для этого при органах местной власти действуют так называемые «районные отделы жилищных субсидий». Например, в Санкт-Петербурге действуют более 70 таких пунктов, в Москве – более 100. Но сразу спешить в отдел жилищных субсидий и сидеть в очереди только ради того, чтобы узнать, положена вам субсидия или нет, совсем необязательно. Вначале вполне можно ознакомиться с информацией по этому вопросу в Интернете.

Вопрос получения субсидий подробно освещен на специализированных сайтах, созданных при поддержке местных властей. В Москве это сайт www.subsident.ru, в Санкт-Петербурге – www.kvartplata.info. По другим регионам такую информацию можно найти, проведя поиск соответствующих сайтов средствами Яндекса или Гугла. Кроме того, во многих городах работают справочные телефоны «горячей линии» по получению жилищных субсидий и компенсаций, поэтому там также можно получить информацию о вашем праве на эти меры поддержки.

И в заключение немного статистики по предоставлению субсидий. В Москве местные власти установили самый низкий размер доли расходов на оплату услуг ЖКХ в доходе семьи (10 %), дающий право на жилищную субсидию. Благодаря этому на практике субсидии могут получать и вполне обеспеченные семьи (особенно по меркам других регионов) – для московской семьи из 3-х человек «планка» официального дохода, ниже которого уже можно получать субсидию, стоит у уровня 49 тыс. рублей в месяц с 1 января 2011 г.

Соответственно, москвичи получают самое большое в России число субсидий – около 600 тыс. семей в год, что невероятно много для города с примерно 11-миллионным населением. То есть, с учетом размера средней семьи (3 чел.), около 1,8 млн человек в Москве охвачено субсидиями на ЖКХ. Для сравнения, в Санкт-Петербурге в силу почти вдвое более высокого норматива доли расходов (18 %), субсидии получают только 70 тысяч семей или примерно 4–5 % от 4,5 млн населения города. Средний размер субсидий на одну семью и в Москве, и в Санкт-Петербурге примерно одинаков, и составил в 2010 году около 900 рублей в месяц.

Что касается компенсаций, то консультацию по ним можно получить там же, где дают ее по субсидиям – в тех же самых районных отделах жилищных субсидий, по тем же самым телефонам «горячих линий» городских центров жилищных субсидий или в Интернете. Ввиду огромного многообразия льготных категорий граждан и индивидуальности каждого случая обращения за компенсацией мы на этой теме останавливаться не будем.

Особых трудностей при оформлении жилищной субсидии или компенсации, если она вам положена, возникнуть не должно. Единственное, что нужно делать – это сохранять все квитанции по оплате жилья и услуг ЖКХ. Ну и конечно придется «побегать» по кабинетам и ведомствам, чтобы собрать все необходимые справки.

Оформите перерасчет на услуги ЖКХ на время длительного отсутствия в квартире

Этот совет пригодится тем, кто пока не установил счетчики на холодную и горячую воду, газ и электричество (или счетчики не установлены хотя бы на один из этих видов ресурсов). У таких людей есть возможность снизить расходы на услуги ЖКХ, не оплачивая названные ресурсы по нормативу при временном отсутствии жильцов. Например, если вы находились на даче, в отпуске, в командировке и т. д., то за эти дни можно потребовать перерасчет. Перерасчет можно получить даже за одного члена семьи из состава лиц, зарегистрированных в квартире или доме, например, за ребенка, проводшего лето в подростковом лагере.



Особенность этого вычета в том, что он установлен на законодательном уровне постановлением Правительства РФ № 307 от 23 мая 2006 года «О порядке предоставления коммунальных услуг» в статье 54. То есть вам просто не могут отказать в таком праве, если вы подадите заявление в бухгалтерию своей УК с приложением документов, подтверждающих отсутствие за данный период всех или кого-либо из членов вашей семьи. Подтверждением вашего отсутствия могут быть любые документы – билеты, отметки в загранпаспорте, справка из садоводства или пионерлагеря, копия командировочного удостоверения и т. д. Этот список является открытым – в том смысле, что принимаются любые документы, удостоверяющие отсутствие человека по месту регистрации, а не только те, что явно упомянуты в постановлении правительства № 307.

Подробнее о вашем праве на перерасчет можно прочесть в самом постановлении Правительства РФ № 307 от 23 мая 2006 года «О порядке предоставления коммунальных услуг», оно растиражировано в Интернете на множестве сайтов, а потому текст легко найти средствами любого из интернет-поисковиков.

Здесь мы отметим лишь, что право на перерасчет возникает уже после пяти последовательных дней отсутствия в квартире. По правилам, заявление на перерасчет надо подавать в течение 1 месяца после возвращения семьи или кого-либо из ее членов обратно в ваш населенный пункт.

Кстати, если счетчики на электроэнергию есть практически у всех, на воду у многих, то счетчики на газ – дело пока не столь распространенное, и поэтому знание о возможности подобного перерасчета может быть полезно очень многим нашим читателям.

Следите за датами поверки счетчиков на воду и газ, чтобы не заплатить «по нормативу»

Этот совет пригодится всем владельцам счетчиков на воду и газ. Если кто помнит, первая волна массовой установки счетчиков на воду была в 2005–2006 годах. С технической точки зрения, для каждого типа счетчика заводом-изготовителем установлен так называемый срок работы до поверки (проверки). Учитывая, что ставились тогда в основном недорогие модели счетчиков воды, имеющие сроки работы 4–6 лет, к сегодняшнему моменту эти счетчики у многих жителей уже выработали свой ресурс до первой поверки.



Особенность данной ситуации в том, что большинство жителей напрочь забыли о дате, когда эти водосчетчики устанавливались, и уж тем более о дате изготовления водосчетчиков в их технических паспортах (именно от этой даты начинается срок службы счетчика). Квартиры продавались, покупались, наследовались, и мало кто из новых владельцев заботился о том, чтобы при передаче собственности получить на руки паспорта на установленные в квартире водосчетчики.

Одновременно многие считают, что это не они, а УК обязана следить за тем, чтобы жители вовремя проверяли или меняли счетчики на воду или газ. К сожалению, правда жизни такова, что согласно уже названному постановлению Правительства РФ № 307 от 23 мая 2006 года «О порядке предоставления коммунальных услуг», обязанность следить и проверять (или менять на новые) счетчики на потребляемые ресурсы лежит на самих жильцах.

Как гласит ст. 31 этого постановления, «в случае неисправности индивидуального прибора учета (если в жилом помещении объем (количество) потребления коммунальных ресурсов определяется несколькими приборами учета, то при неисправности хотя бы одного прибора учета) или по истечении срока его поверки, установленного изготовителем, если иное не установлено нормативными правовыми актами Российской Федерации, либо в случае нарушения целостности на нем пломб, расчеты производятся в соответствии с пунктами 19, 21 и 22 настоящих Правил». Иными словами, если в квартире или доме истек срок поверки хотя бы одного счетчика воды, то всю воду, как холодную, так и горячую, вам имеют право засчитать по нормативам.

Кроме того, большие управляющие компании (различные варианты Жилкомсервисов) начали активно пользоваться этим правом, позволяющим пересчитывать потребляемые ресурсы, при просрочке поверки или замены. В блогах в Интернете можно встретить немало историй, когда при внезапной проверке квартир, инициированной УК, обнаруживалось, что срок поверки счетчиков истек давным-давно – полгода, год, два или даже более тому назад. Соответственно, к жильцам приходили и приходят счета на тысячи и десятки тысяч рублей за потребление холодной и горячей воды «по нормативам» за все время, которое прошло с момента невыполненной замены (или поверки) хотя бы одного водосчетчика в квартире плюс пени. То есть вся та экономия, которую люди стремятся получить с помощью приборов учета (счетчиков), окажется потерянной, если будет пропущен срок поверки или замены счетчиков и этим фактом преднамеренно и злостно воспользуется управляющая компания.

При этом формально управляющая компания будет действовать по закону, и вам не пересчитают эту плату назад, даже если вы срочно отнесете счетчики в поверку и окажется, что они исправны. Просто потому, что это не предусмотрено постановлением № 307.

Практические рекомендации здесь таковы, что крайне желательно найти технические паспорта на водосчетчики, выписать оттуда даты, когда требуется поверить каждый из счетчиков, и повесить наклейки с этой датой рядом с каждым счетчиком. Тогда вы точно не пропустите эти важные сроки и не подставите свой личный бюджет под удар. Если сроки поверки у счетчиков разнятся мало, то лучше их менять или проверять все вместе, чтобы не тратить время на замену каждого из них. К примеру, во многих современных домах стоит по 2 счетчика холодной и горячей воды на квартиру, и процедура последовательной замены всех 4-х счетчиков может вымотать нервы кому угодно.

Если в квартире или жилом доме число зарегистрированных («прописанных») жителей меньше, чем реально проживает (например, зарегистрирован один человек, а проживают двое-трое, или зарегистрировано двое, а проживают 3 и более человек), – то экономической выгоды от установки счетчиков на воду и газ в сравнении с платой «по нормативам» может и не быть. Это особенно справедливо с учетом всех тех накладных расходов, которые связаны с установкой и периодической заменой счетчиков. Более того, жители квартир без счетчиков могут активно пользоваться своим правом на перерасчет за воду и газ по причине своего временного отсутствия, что позволяет примерно на 7-10 % снизить плату за воду и газ в расчете на год (отпуск, командировки, выезд пенсионеров на дачу, детей в летний лагерь и т. д.).

К сожалению, пока государство только декларирует важность сбережения ресурсов, но реально практически ничего не делает для организации доступной инфраструктуры мастерских по поверке счетчиков воды и газа. Поэтому на практике экономически целесообразнее менять счетчики на новые, чем поверять их. Так, на весь субъект федерации может быть лишь один такой пункт поверки (как, например, в Санкт-Петербурге лишь один такой пункт поверки счетчиков воды на 4,5 млн жителей). Более того, процедура поверки счетчика очень сложная и муторная. Перед тем как снять и отнести счетчик в поверку, требуется вызывать представителя УК для составления акта о том, какие были последние показатели и о наличии пломбы, а затем – вызвать его повторно при установке поверенного счетчика.

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.