

СЕРГЕЙ БЕРЕЗИН

БХВ - Санкт-Петербург



20 простых
финансовых
советов,
или

**КАК
СЭКОНОМИТЬ
1000**

евро в год

**СПАСИБО
ЗА ПОКУПКУ!**



Как сэкономить на коммунальных
платежах, мобильной связи,
банковских услугах, путешествиях
и многом другом...

Сергей Березин

20
простых
финансовых
советов,
или
КАК
СЭКОНОМИТЬ
1000
евро
В ГОД

Санкт-Петербург
«БХВ-Петербург»

2011

УДК 64.03+338.46
ББК 65.261
Б48

Березин С. В.

Б48 20 простых финансовых советов, или как сэкономить 1000 евро в год. — СПб.: БХВ-Петербург, 2011. — 176 с.: ил.

ISBN 978-5-9775-0705-9

Каждый из нас ежедневно сталкивается с необходимостью достать кошелек и заплатить за товары, услуги ЖКХ, разговоры по мобильному телефону, кредиты и т. д. И эти счета все растут и растут. Прочитав эту книгу и критически оценив свои траты, читатель увидит, что значительную сумму можно добавить в личный бюджет практически из воздуха.

Для широкого круга читателей

УДК 64.03+338.46
ББК 65.261

Группа подготовки издания:

Главный редактор	<i>Екатерина Кондукова</i>
Зам. главного редактора	<i>Екатерина Трубей</i>
Зав. редакцией	<i>Григорий Добин</i>
Редактор	<i>Анна Никитина</i>
Компьютерная верстка	<i>Натальи Караваевой</i>
Корректор	<i>Виктория Пиотровская</i>
Дизайн обложки	<i>Елены Беляевой</i>
Зав. производством	<i>Николай Тверских</i>

Лицензия ИД № 02429 от 24.07.00. Подписано в печать 28.03.11.

Формат 84 × 108¹/₃₂. Печать офсетная. Усл. печ. л. 9,24.

Тираж 2000 экз. Заказ №

"БХВ-Петербург", 190005, Санкт-Петербург, Измайловский пр., 29.

Санитарно-эпидемиологическое заключение на продукцию № 77.99.60.953.Д.005770.05.09 от 26.05.2009 г. выдано Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Отпечатано с готовых диапозитивов
в ГУП "Типография "Наука"
199034, Санкт-Петербург, 9 линия, 12

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОТ АВТОРА	1
------------------------	----------

ГЛАВА 1. КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ	5
--	----------

Совет № 1: ИСКЛЮЧИТЕ ИЗ КВИТАНЦИИ РАСХОДЫ ПО ГРАФЕ «УСЛУГИ БАНКА»	8
--	----------

Совет № 2: ПРОВЕРЬТЕ, НЕ ПЛАТИТЕ ЛИ ВЫ ВПУСТУЮ ЗА РАДИОТОЧКУ	11
---	-----------

Совет № 3: ЭХ, РАНО ВСТАЕТ ОХРАНА	13
--	-----------

Совет № 4: СТАЦИОНАРНЫЙ ТЕЛЕФОН — НУЖЕН ЛИ ОН ВАМ?	16
---	-----------

Совет № 5: УСЛЫШАЛИ ПРО ПОВЫШЕНИЕ ЦЕН НА УСЛУГИ ЖКХ? ПОПРОБУЙТЕ ЗАПЛАТИТЬ ВПЕРЕД!	19
--	-----------

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ К РАЗДЕЛУ О ЖКХ	21
--	-----------

ГЛАВА 2. МОБИЛЬНАЯ СВЯЗЬ И ДОСТУП В ИНТЕРНЕТ	47
---	-----------

Советы № 6 и 7: ДОСТУП В ИНТЕРНЕТ — КАК СЭКОНОМИТЬ ЗАМЕТНЫЕ СУММЫ «ИЗ ВОЗДУХА»	49
---	-----------

СОВЕТ № 8: ДОЛОЙ ЖАДНЫЕ ПЛАТЕЖНЫЕ ТЕРМИНАЛЫ	52
СОВЕТ № 9: КОРРЕКТИРУЙТЕ ТАРИФНЫЙ ПЛАН НА МОБИЛЬНУЮ СВЯЗЬ В СООТВЕТСТВИИ С ЖИЗНЕННОЙ СИТУАЦИЕЙ.....	54
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ К РАЗДЕЛУ О МОБИЛЬНОЙ СВЯЗИ И ИНТЕРНЕТЕ.....	60

ГЛАВА 3. БАНКОВСКИЕ ПРОДУКТЫ И УСЛУГИ..... 77

СОВЕТ № 10: ОПТИМИЗИРУЙТЕ УРОВЕНЬ И КОЛИЧЕСТВО ВАШИХ БАНКОВСКИХ КАРТ.....	79
СОВЕТ № 11: ОПТИМИЗИРУЙТЕ НАБОР ВАШИХ ВАЛЮТНЫХ БАНКОВСКИХ КАРТ.....	84
СОВЕТ № 12: ПРАВИЛЬНО ФОРМИРУЙТЕ РАЗМЕР ОПЛАТЫ ДОЛГА ПО КРЕДИТНОЙ КАРТЕ	88
СОВЕТ № 13: ТАК ЛИ НЕОБХОДИМО SMS-ОПОВЕЩЕНИЕ?.....	93
СОВЕТ № 14: ОЦЕНИТЕ НЕОБХОДИМОСТЬ СТРАХОВОК ПО КРЕДИТНЫМ КАРТАМ.....	95
СОВЕТ № 15: ДЕЛАЕТЕ МНОГО ПОКУПОК ПО КАРТЕ? ПЕРЕВЕДИТЕ ЕЕ В КОБРЕНДИНГОВУЮ!	100
СОВЕТ № 16: ПОДУМАЙТЕ, ВЫГОДНО ЛИ ВАМ ДОСРОЧНОЕ ПОГАШЕНИЕ КРЕДИТА?	105
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ К РАЗДЕЛУ О БАНКОВСКИХ ПРОДУКТАХ	114

ГЛАВА 4. ОТДЫХ И ПУТЕШЕСТВИЯ 127

СОВЕТ № 17: В ФИТНЕС-КЛУБ? С ЭКОНОМИЕЙ!..... 129

СОВЕТ № 18: ВЫБИРАЯ ОТЕЛЬ, ОТКАЖИТЕСЬ ОТ ALL

INCLUSIVE — СБЕРЕЖЕТЕ И ФИГУРУ, И ДЕНЬГИ..... 134

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ К РАЗДЕЛУ

ПУТЕШЕСТВИЙ 138

ГЛАВА 5. СОВЕТЫ НА ВСЕ ВРЕМЕНА 149

СОВЕТ № 19: НЕ УЧАСТВУЙТЕ В ФИНАНСОВЫХ

СХЕМАХ, КОТОРЫЕ ВАМ НЕПОНЯТНЫ 152

СОВЕТ № 20: ХОТИТЕ УВИДЕТЬ ЭФФЕКТ

ОТ ЭКОНОМИИ — ЗАВЕДИТЕ КОПИЛКУ 163

ОТ АВТОРА



Почему именно 20 советов, а не 30, 40 или 50? Просто потому что любому человеку хочется ясности и как можно более короткого пути к цели. Людям нужна книга, в которой давались бы не «рекомендации вообще», а конкретные советы для конкретных ситуаций, помогающие сэкономить в таких вопросах, как ЖКХ, банковские продукты, путешествия и т. д.

Личные финансы — достаточно объемная тема. Раскрывать ее можно в разных направлениях. Это и применение компьютерных программ для ведения личного бюджета на ПК, и минимизация налогов физических лиц, и инвестиции в ценные бумаги, пенсионные накопления и т. д. В книжном магазине вы встретите не одно издание, написанное финансовыми гуру в стиле «Личный бюджет: все обо всем». В большинстве своем эти издания рассчитаны на подготовленных читателей — если не на финансово грамотных, то хотя бы просто морально готовых к тому, что надо делать над собой усилия, вести учет, устанавливать

программное обеспечение, вникать в тонкости его работы...

Посмотрим правде в глаза — большинству из нас, россиян, вряд ли удастся по ментальности сравниться с дотошными американцами и европейцами, которые ведут семейный бюджет с помощью компьютерных программ на смартфоне или домашнем ПК.

Мы все морально не очень готовы к методической работе над своими личными финансами. И мириться нам с этой ментальностью придется еще довольно долго.

Некоторые достаточно сложные темы личных финансов, такие как возврат налогов, подробный механизм получения субсидий и компенсаций на оплату ЖКХ, получение кредита на оптимальных условиях и т. д. автор здесь не затрагивает, поскольку каждая из этих тем достойна отдельной книги, и такие издания уже есть на книжном рынке.

Поэтому чем короче и конкретнее будут советы из области личных финансов — тем лучше, тем больше людей смогут применить их на практике. Каждый читатель может выбрать из книги только те советы, которые касаются его или ее лично (не у всех есть кредиты и кредитные карты, но все оплачивают коммунальные услуги). И, тем не менее, число этих советов будет достаточным, чтобы результат (сэкономленные средства) не только окупил стоимость книги, но и принес заметную дополнительную экономию.

Кризис 2008 года научил большинство из нас более вдумчиво подходить к своему личному бюджету, осторожнее планировать не только крупные покупки, но и свои ежедневные расходы. В каком состоянии сейчас экономика, закончился ли кризис, продолжается ли он или ждем его следующую волну, в контексте нашей книги не столь важно, т. к. эти очень простые советы из области личных финансов будут востребованы в любой ситуации.

ВВЕДЕНИЕ



Пожалуй, сто лет назад никому из наших прабабушек не пришел бы в голову такой вопрос: «А нужны ли нам мужчины?» Феминизм тогда еще лишь робко подрыгивал младенческими ручками и ножками, издавая слабый писк. Мужское общество снисходительно посмеивалось над дамами-суфражистками, требовавшими равных с мужчинами прав. Впрочем, сто лет назад этот смех звучал уже несколько натянуто и не слишком уверенно. В настоящей борьбе, с демонстрациями и митингами, тюремными заключениями и голодовками, уже с конца XIX века женщины завоевывали те права, которые сегодня кажутся нам совершенно естественными: право получать образование, право распоряжаться своей собственностью, право участвовать в общественной и политической жизни своей страны. В 1882 году в Англии впервые были «узаконены» отношения между женщинами и их детьми: был принят закон, разрешающий матери оставлять при себе детей в случае развода с мужем.

В двадцатом столетии дамы, стремящиеся к эмансипации, продолжали завоевывать все новые рубежи: в 1914 году жительницы скандинавских стран, Австралии и Новой Зеландии получили право голоса, в 1918 году к ним присоединились англичанки, а год спустя леди Астор стала первой женщиной, избранной депутатом палаты общин.

Женщины изо всех сил стремились выйти из подчиненного, бесправного положения, в котором веками удерживали их мужчины. Но леди Астор и во сне не могло присниться, что пройдет время и ее правнучки начнут говорить: «Зачем вообще нужны эти мужчины? Без них можно жить гораздо лучше!»

Тем не менее такие времена настали. Похоже, Мужчина сильно сдал свои позиции, перестав быть высшей ценностью в жизни Женщины. А современные социологи всерьез спорят о том, что же именно должно означать понятие «семья». Уж во всяком случае, не то, что понимали под этим словом испокон веков — «муж, жена и дети»! Сегодня семья имеет множество форм и видов, а социологи все больше склоняются к мнению: под «семьей» правильнее всего подразумевать женщину и тех, кого она опекает. Вот вам «основная ячейка общества» — женщина и те, кого она берет под свое крыло, будь то дети (родные или приемные), престарелые родители, прочие родственники или... муж.

И хотя большинству людей такая идея кажется все-таки чересчур смелой и не слишком обоснованной, факт остается фактом: мужчина утратил роль единственной «надежи и опоры», кормильца и добытчика, перестал быть тем, кто решает все проблемы и отвечает за все — прежде всего, за свою женщину и своих детей.

Хорошо ли это, плохо ли — сказать на самом деле трудно. Это так, и, наверное, это закономерность. Во всяком случае написан миллион книг, научных и популярных статей по социологии, культурологии, психологии и антропологии, объясняющих, почему именно так получилось. Более того, известно, что всегда существовали (и кое-где существуют до сих пор) общества, в которых распределение ролей было иным, чем традиционное и привычное для нас с вами.

Вот, например, алеуты с эскимосами: здешние женщины традиционно имеют право на целых двух мужей! Не все пользуются этим правом, но жена двух мужей почитается весьма расторопной хозяйкой, соплеменники относятся к ней с известным уважением: шутка ли — двух мужчин обшивает, кормит, привечает. Из этих двоих один считается «главным», а второй — «вспомогатель-

ным», но обязанностей у него, в общем-то, не меньше, чем у первого. Он точно так же должен промышлять, заботиться о благополучии жены и всего семейства. А вот прав у него поменьше, чем у «главного» мужа, он не считается хозяином в доме. Но если захочет «развестись», покинуть семью, может взять себе какую-то часть общего имущества (но далеко не половину!).

А то, как обращаются со своими женщинами чукчи, возмутит любую европейскую женщину, даже и вовсе не «эмансипированную»! Причем на первый взгляд все вполне пристойно: обычные семьи — муж, жена, дети, иногда с ними вместе и родители..... Но если, например, двум мужчинам-чукчам придет в голову побрататься, они вовсе не станут смешивать кровь, к примеру, — а просто поменяются женами. Для нас с вами такой поступок — возмутительное безобразие, а для них — норма. И, возможно, в этом обычае можно увидеть некий утешительный для женского сознания момент: ведь стать побратимами — это для мужчин очень серьезно, и в ознаменование этого важного события они, разумеется, должны предложить друг другу что-то очень ценное, очень значимое. И этим «самым ценным» оказываются как раз жены!

Впрочем, говорят, и самих жен-чукчанок это утешает не всегда: известны случаи, когда женщины, отданные «в залог мужской дружбы», кончали с собой. Впрочем, это, по-видимому, происходит (и крайне редко) лишь в тех случаях, когда новый партнер уж слишком неприятен женщине. А так — традиция, и обычно ей покорно следуют даже русские женщины, вышедшие замуж за мужчин-чукчей. Кстати, следует иметь в виду, что мужчина ведь может брататься не один раз в жизни, и не два..... Так что в итоге «семьи» у чукчей порой получаются довольно большими и запутанными.

Возможно, кому-то из читательниц больше понравятся порядки, принятые у жителей Малабарского побережья: тамошние женщины имеют право быть счастливыми обладательницами двенадцати мужей одновременно! Причем тут речь вовсе не идет о том, что одну несчастную жену дюжина мужей передает друг другу по своей прихоти — отнюдь нет! Женщина живет в своем доме и сама выбирает себе мужей — а как только тот или иной

супруг ей надоедает, она, не задумываясь, рвет все отношения с ним. И при этом все мужья, сколько бы их ни было, обязаны содержать жену и мирно договариваться между собой о «графике посещений». Бывает, что они организуют очередь, обговаривая, в каком порядке и сколько дней каждый из мужей проводит время с женой; или же очередность устанавливается спонтанно — первый из пришедших мужей остается с ней столько, сколько им обоим хочется. У дверей дома жены мужчина оставляет какой-нибудь знак — например, свое оружие, — и все остальные мужья не имеют права беспокоить супругов, пока знак остается на месте. Между прочим, дети в таком вот браке не имеют никакого отношения к отцу. Женщина, при желании, может приписывать отцовство кому-то из своих многочисленных мужей, ссылаясь на внешнее сходство или еще на что-нибудь. Но наследниками мужчины являются не дети жены (и, возможно, его собственные), а дети его сестры.

А сколько любопытных и необычных (на наш взгляд) форм брака можно увидеть у австралийских аборигенов! Например, племя австралийцев, проживающих в Западной Виктории, разделено на две половины — Белого и Черного Какаду. Все мужчины Белого Какаду «по умолчанию» считаются мужьями женщин Черного Какаду, то же самое относится и к женщинам: все «Белые» с рождения получают «статус» жен мужчин Черного Какаду. Этот уклад — разновидность так называемого группового брака: все представители «команд», предназначенных друг для друга, вправе вступать в интимные отношения со своими «женихами» или «невестами».

В племени Семангов (тоже в Австралии) девушки поначалу вступают в брак как положено. Но вот потом начинается чехарда: прожив у мужа некоторое время (обычно недолгое), женщина переходит к другому мужчине, живет немного с ним, потом уходит к третьему..... И так до тех пор, пока не «сходит замуж» за всех мужчин племени и не вернется к первому благоверному. Но и после этого она не живет только с ним, а вступает в более или менее частые связи с другими мужчинами — это зависит исключительно от ее желания (и, разумеется, желаний мужчин). Самое забавное, что мужья в этом племени ужасно ревнивы! Пока за-

глянувшая на огонек жена живет в доме мужчины, он может закатывать ей настоящие сцены ревности, требовать верности и т. д. Но стоит ей покинуть его кров, чтобы отправиться к следующему мужу, — и всякая ревность тут же прекращается.

Впрочем, не у всех австралийских женщин жизнь такая вольготная. Во многих племенах существуют так называемые мужские дома: там взрослые мужчины проводят большую часть своего времени, занимаясь своими взрослыми мужскими делами, домой же заходят лишь изредка, переночевать. А женщины сидят дома, ведут все хозяйство, обшивают мужа, растят детей — и все это совершенно самостоятельно, без всякой помощи супруга. Впрочем, в воспитании детей большое участие принимает брат женщины, поэтому дядя по материнской линии часто является намного более уважаемой персоной для детей, чем отец.

Австралийские мужчины, подобно чукчам, могут меняться женами, одалживать жену приятелю. А уж обычай «угощать» женой важного гостя принят не только в Австралии, но во многих племенах по всему миру.

Как видим, «семья» — понятие все-таки относительное и многообразное. Забавно лишь, что мы способны, посмотрев со стороны и с сугубо «научной» точки зрения, признать «семьей» групповой австралийский брак, но у себя на родине отказываемся видеть семью в незамужней маме с ребенком....

А впрочем, забавного тут, конечно, мало. И, между прочим, у тех же австралийцев, и у прочих племен и народов, во всех культурах, в состав семьи (каким бы причудливым, с нашей точки зрения, он ни был) все-таки входит мужчина (или мужчины). Если он не занимается воспитанием детей, эту роль выполняет дядя (брат матери). Но, так или иначе, мужчины присутствуют рядом с женщинами и на Чукотке, и на островах Океании.

А «цивилизованные» женщины все чаще задаются вопросом: нужны ли нам мужчины? Если нужны — то какие и для чего? А если нет — то на что может быть похожа эта независимая женская жизнь?

ГЛАВА 1

КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ



Наша книга не содержит явных банальностей! Про счетчики учета воды, газа и 2-/3-режимные счетчики электроэнергии вы наверняка знаете и сами. Поэтому в данном разделе попробуем сосредоточиться на неочевидных моментах.

Мы разберем несколько случаев, которые помогут вам сократить расходы на коммунальные платежи. Эти счета растут в России каждый месяц — и намного быстрее, чем большинству из нас прибавляют зарплату. Самое обидное в этой ситуации то, что несмотря на повышение тарифов, никак не улучшается, а зачастую только ухудшается качество обслуживания наших домов. Так что вырвать назад хотя бы часть своих собственных средств из жадных рук бездельников-коммунальщиков — во многом «дело чести».

В конце этого и последующих разделов вы найдете дополнительные рекомендации, которые не вошли в список «номерных советов» по причине сложности подсчета выгоды и разнообразия жизненных ситуаций, в которых они применимы. Тем не менее, автор посчитал нужным напомнить читателям о таких дополнительных возможностях экономии личного бюджета, а читатели могут самостоятельно или с помощью других книг и информации из Интернета их реализовать.

СОВЕТ № 1: ИСКЛЮЧИТЕ ИЗ КВИТАНЦИИ РАСХОДЫ ПО ГРАФЕ «УСЛУГИ БАНКА»

Если вы живете в доме, управляемом ТСЖ, ЖСК или частной управляющей компанией (УК), то в своей ежемесячной квитанции по квартплате вы с большой вероятностью найдете графу «Услуги банка». Как правило, стоимость этой услуги составляет 2–4 % от суммы ежемесячного платежа. Таким способом УК перекладывает на вас обслуживание операций по внесению ваших денежных средств на счет УК. Здесь подразумевается, что вы будете оплачивать квартплату в Сбербанке, пункте приема платежей за электроэнергию или в ином учреждении, где вас будет обслуживать оператор или кассир.



Тонкость момента заключается в том, что этого платежа можно легко избежать, если оплачивать квитанцию через Интернет, т. е. через интернет-портал банка, в котором у вас есть счет. К этому списку можно с определенной натяжкой отнести оплату через платежные терминалы (при условии, что ваше домоуправление заключило договор с сетью терминалов), но здесь надо быть внимательным — платежные терминалы в своем подавляющем большинстве берут собственную комиссию за внесение средств.

Через интернет-портал любого банка стандартно можно заплатить лишь в пользу крупнейших общегородских поставщиков услуг ЖКХ, таких как ЕИРЦ (Москва), ВЦКП «Жилищное хозяйство» (Санкт-Петербург), ЕРЦ (Екатеринбург) и т. п. Соответственно, многочисленные ТСЖ, ЖСК и мелкие частные УК практически никак не представлены в интернет-банках, и платежи в их пользу граждане должны осуществлять как перевод в пользу третьих лиц. Это может вызвать некоторые трудности, т. к. потребует скрупулезного ввода номера счета, ИНН получателя и ряда других реквизитов. Однако преимущество интернет-платежей еще и в том, что однажды введя все эти реквизиты, их можно сохранить на интернет-портале банка для последующего регулярного использования.

РЕКОМЕНДАЦИИ:

Позвоните в call-центр вашего банка и уточните, можно ли оплачивать квартплату через интернет-портал банка. В ряде банков эта услуга бесплатная (например, в Ситибанке), но вполне вероятно, что будет какой-либо незначительный комиссионный взнос, который в любом случае меньше 2–4 %.

Свяжитесь с бухгалтерией ТСЖ, ЖСК или УК и проинформируйте ее о том, что вы будете оплачивать квартплату через Интернет. Возможно, вам потребуется зайти туда лично и написать заявление с просьбой более не включать в квитанции графу «Услуги банка», с вашим одновременным обязательством последующей оплаты ЖКХ через Интернет.

После проведения первого платежа через 3–5 рабочих дней вновь свяжитесь с бухгалтерией ТСЖ, ЖСК или УК, чтобы выяснить, дошли ли ваши деньги. Если вы получите подтверждение своего платежа, то дело сделано. Заодно, регулярно оплачивая квартплату через Интернет, вы освободите себя от необходимости стоять в очереди в Сбербанке или ином пункте приема платежей.

В последнее время в отделениях Сбербанка появляются специальные терминалы для внесения коммунальных платежей. Если ТСЖ, ЖСК или УК имеет договор со Сбербанком на обслуживание, то вы наверняка найдете ваше домоуправление в списке получателей на экране терминала. Хотя терминал стоит в Сбербанке, вас не обслуживает человек

(оператор), поэтому платежи через такие терминалы также приравниваются к интернет-платежам. Эти терминалы принимают как наличные, так и банковские карты. Если с наличными деньгами и дебетовыми картами Сбербанка все понятно (комиссий здесь нет), то при оплате картами стороннего банка (не Сбербанка) предварительно желательно уточнить в информационной службе Сбербанка о возможной комиссии с их стороны.

ВАША ЭКОНОМИЯ:

В каждой семье, разумеется, своя сумма квартплаты, но чаще всего она находится в пределах 2000–5000 рублей в месяц. Соответственно, 2–4% от суммы ежемесячного платежа составят 40–200 рублей в месяц.

Ваша возможная годовая экономия: 480–2400 рублей.

СОВЕТ № 2: ПРОВЕРЬТЕ, НЕ ПЛАТИТЕ ЛИ ВЫ ВПУСТУЮ ЗА РАДИОТОЧКУ

Радиотрансляционные сети появились в наших городах еще в довоенное время. Одно время они были достаточно популярны, например в 70-х и 80-х годах XX века почти на каждой кухне в качестве фона вещала 3-программная радиоточка.



С тех пор музыкальные и новостные предпочтения людей значительно изменились. Новости мы смотрим по ТВ и в Интернете, а музыку слушаем через музыкальные центры или мобильные плееры. Но по требованию МЧС радиоточки по-прежнему входят в состав инженерных сетей дома, как в ранее построенных, так и во всех вновь возводимых многоквартирных домах, соответственно, платеж за радиоточку вы наверняка найдете в вашей квитанции.

РЕКОМЕНДАЦИИ:

К сожалению, отказаться от радиоточки через ТСЖ, ЖСК или управляющую компанию нельзя. Для этого надо съездить с паспортом в районный радиоузел и там написать заявление. Ввиду относительной деше-

визны радиоточки многие люди не хотят тратить на это свое время, откладывая дело «на потом». Однако давайте посчитаем, какую сумму можно сэкономить в год, отказавшись от радиоточки. И раз мы взялись быть экономными, то будем в этом последовательны.

Выясните в своем ТСЖ, ЖСК или управляющей компании адрес и телефон радиоузла, который вас обслуживает. Перед поездкой уточните по указанным телефонам список нужных документов, необходимых для отказа от радиоточки. Обычно достаточно паспорта с пропиской, но могут потребоваться и документы на квартиру.

ВАША ЭКОНОМИЯ:

В среднем в российских населенных пунктах плата за радиоточку составляет 25–40 рублей в месяц, и этот тариф понемногу растет.

Ваша возможная годовая экономия: 300–480 руб.

Ваша общая годовая экономия от Советов 1–2: 780–2800 руб.

СОВЕТ № 3: ЭХ, РАНО ВСТАЕТ ОХРАНА ...

Учитывая криминальную обстановку в российских городах, значительное число владельцев квартир пользуются услугами пультовой охраны, в обиходе называемой «сигнализация». В последние годы, наряду с Вневедомственной охраной МВД РФ, определенное распространение получили и услуги охраны квар-

тир, предлагаемые частными охранными агентствами. Особенно востребованы услуги пультовой охраны в летний период, когда многие квартиры пустуют, т. к. их владельцы живут на даче или уезжают в отпуск.

Однако приходит осень, люди возвращаются с дач и отпусков, и у многих из них надобность в услугах охраны на время отпадает. Это особенно справедливо для квартир, где живут пожилые люди, которые почти все время дома, а если и отлучаются, то, как правило, ненадолго. Поэтому в таких случаях вполне логично сделать приостановку услуг охраны на некоторый период. При этом, конечно, надо разумно подходить к этому вопросу, и если дома хранятся значимые для данной семьи ценности, то приостанавливать услуги охраны квартиры ради небольшой экономии не рекомендуется.



РЕКОМЕНДАЦИИ:

Позвоните в обслуживающую вас охранную организацию и выясните возможные сроки приостановки услуг охраны и тарифы, действующие на время этой «заморозки».

В системе Вневедомственной охраны МВД РФ стандартный срок приостановки равен 3 месяцам в год, в частных охранных фирмах сроки могут различаться.

На практике владельцы квартир, знакомые с возможностью приостановки услуг охраны, ежегодно прерывают обслуживание. Несложно подсчитать, что за это время достигается определенная экономия средств домашнего бюджета.

ВАША ЭКОНОМИЯ:

В зависимости от пакета услуг и вариантов установленного в квартире охранного оборудования (датчик на дверь, датчики на окна, датчики движения, тревожная кнопка и т. д.) стоимость ежемесячных услуг охраны колеблется в пределах 300–1400 руб./мес. На период приостановки действия договора охраны, как правило, взимается некоторая плата, обычно в пределах 150–250 руб./мес.

Ваша возможная годовая экономия: 450–3400 рублей.

Ваша общая годовая экономия от Советов 1–3: 1230–6200 рублей.

СОВЕТ № 4: СТАЦИОНАРНЫЙ ТЕЛЕФОН — НУЖЕН ЛИ ОН ВАМ?

Еще лет 20–30 лет назад, в «домобильную эпоху», на городских или районных телефонных станциях существовали гигантские очереди на установку домашних телефонов. Люди годами, если не десятилетиями, ждали заветного извещения о подходе очереди. Однако в последние годы многие семьи обнаружили, что домашний телефон практически все время молчит. Звонок по домашнему телефону сегодня вызывает даже удивление — «кто бы это мог быть?» При этом многие люди исключительно благодаря инерции мышления по-прежнему продолжают оплачивать стационарный телефон, причем достаточно часто «по максимуму», т. е. по безлимитному тарифу.



РЕКОМЕНДАЦИИ:

Проанализируйте свои потребности в стационарном домашнем телефоне. Во-первых, подсчитайте, сколько минут в месяц вы в среднем разговариваете по домашнему телефону в режиме исходящих вызовов. Кстати, в квитанциях, как правило, указана такая статистика разговоров за прошлый месяц. Это поможет понять потребность в телефоне именно для голосовой связи.

Если в доме живут подростки или пожилые люди, у них потребность в разговорах значительно превышает «среднестатистическую» и может оказаться, что безлимитный тариф для стационарного телефона — это как раз оптимальный вариант в данном случае, и ничего менять с тарифами не надо.

Во-вторых, проверьте — нужен ли вам телефон для каких-нибудь еще целей. Кроме голосовой связи, линия домашнего телефона может использоваться для обслуживания ряда дополнительных устройств. Так, в квартире может быть установлена система пультовой охраны (квартирной сигнализации), или на этой телефонной линии может стоять ADSL-модем (или обычный аналоговый модем) или факс. В таких ситуациях необходимость в наличии стационарного телефона очевидна.

ВАША ЭКОНОМИЯ:

На основании статистики разговоров и факта наличия дополнительных устройств, использующих телефонную линию, примите решение об отказе от домашнего телефона или выборе наиболее подходящего тарифа (безлимитный, только абонентская плата или тарифы с prepaid минутами). Чисто психологически многим людям достаточно трудно полностью отказаться от стационарного телефона, т. к. он до сих пор воспринимается как неотъемлемый атрибут «приличной» квартиры.

Если полностью отказаться от стационарного домашнего телефона вы не готовы, то оставьте самый дешевый тариф с повременной оплатой. С учетом того, что плата за стационарный телефон в различных регионах России составляет 120–400 руб./мес., переход на более низкий тариф, а тем более полный отказ от телефона принесет вам значительную экономию.

Ваша возможная годовая экономия: 1440–4800 рублей.

Ваша общая годовая экономия от Советов 1–4: 2670–11 000 рублей.

СОВЕТ № 5: УСЛЫШАЛИ ПРО ПОВЫШЕНИЕ ЦЕН НА УСЛУГИ ЖКХ? ПОПРОБУЙТЕ ЗАПЛАТИТЬ ВПЕРЕД!

Скорее всего, это самый парадоксальный совет в нашей книге. На первый взгляд кажется, что деньги, заплаченные вперед, это — подарок столь нелюбимому всеми жилищно-коммунальному хозяйству. Однако сделаем над собой усилие и попробуем рассмотреть подобный шаг как мелкую инвестицию под хорошие проценты. Чаще всего городские власти поднимают тарифы на коммунальные услуги не менее чем на 15 %. Именно на такой процент экономии рассчитан этот совет «заплатить вперед», если вы собираетесь и дальше жить в этой квартире.



Сразу уточним — речь идет только о тех услугах ЖКХ, которые потребляются по счетчикам, т. е. за электроэнергию, воду и газ. И только в том случае, если эти счетчики у вас действительно установлены. Всем понятно, что «перед смертью не надышишься», но определенную, пусть небольшую и кратковременную, экономию вашего личного бюджета получить все же возможно.

РЕКОМЕНДАЦИИ:

Если с электроэнергией все понятно — вы оплачиваете ее в момент подачи квитанции в пункте приема платежей или в отделении банка, исходя из показаний счетчика, то с подачей завышенных показателей по воде и газу в свой ЖЭК (ТСЖ, УК) нужно быть осторожнее. Дело в том, что квитанция по квартплате с завышенными показателями расхода придет уже в следующем месяце. А так как жадность коммунальщиков поистине беспредельна, есть большая вероятность, что воду и газ, фактически потребленные в прошлом месяце, вам засчитают в следующей квитанции уже по новым тарифам. Поэтому уточните в своем ЖЭКе, ТСЖ или УК, по каким тарифам будет оплачиваться вода и газ. Теперь можно принимать решение, стоит ли подавать завышенные показатели расхода или нет.

С аналогичным успехом можно сделать «инвестиции» в жетоны метро (как вариант, купить карточку с предоплаченными поездками), когда

на метрополитен повышают цену. А случается это достаточно часто, например, в Санкт-Петербурге это происходит ежегодно 1 января. Разумеется, такая инвестиция имеет кратковременный эффект, однако определенная экономия очевидна.

ВАША ЭКОНОМИЯ:

Оцените свой ежемесячный расход по воде, электроэнергии и газу. Если «завысить» показатели на 2–3 месячные нормы, то это не вызовет никаких вопросов при оплате. Зато потом можно в течение 2–3 месяцев показывать незначительный расход, пока реальные показатели счетчиков не сравняются с теми, что вы подали на оплату.

Ваша возможная экономия от этого совета: 200–600 рублей.

Ваша общая годовая экономия от Советов 1–5: 2870–11 600 рублей.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ К РАЗДЕЛУ О ЖКХ

Как наверняка заметили читатели, советы 1–5 принадлежат к категории достаточно простых. В некотором смысле, это идеи, которые, как говорится, «лежат на поверхности» и на выполнение которых не нужно тратить много времени и усилий. Если оценивать возможный вклад советов 1–5 в общее снижение расходов на ЖКХ, то это будет порядка 2–7 % от общих